

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Majaka 27 Korterühistu

registrikood: 80195905

tänava/talu nimi, Majaka 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11416

telefon: +372 5044822

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Majaka 27 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Majaka 27 korteri omanikud. Korterühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatus.

Korterühistu Majaka 27 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2012.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks on suvel 0.45euro /m² ja talvel 0.26 euro /m²

ja majahoodus tariif 0.31 euro/m².

Juhatus on taotlenud elanikelt võlgnevuste kustutamist ja on selles osas läbiviinud suure töö. Võlgnevus korteriüür oli 1463.64 euro.

Samuti on juhatus läbiviinud suure töö, et vähendada korterisiseste näitude ja maja veearvestite näitude vahelist vahet.

Majaka 27 Korterühistu tegevusarundest selgub 2012.a. jooksul juhatusel poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 927	10 581	
Nõuded ja ettemaksed	9 229	5 942	3
Kokku käibevara	16 156	16 523	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	29 392	34 606	2
Kokku põhivara	29 392	34 606	
Kokku varad	45 548	51 129	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 584	5 045	
Võlad ja ettemaksed	9 192	5 504	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 437	7 378	
Kokku lühiajalised kohustused	18 213	17 927	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 808	29 561	
Kokku pikaajalised kohustused	23 808	29 561	
Kokku kohustused	42 021	47 488	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 342	3 342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	299	252	
Aruandeaasta tulem	-114	47	
Kokku netovara	3 527	3 641	
Kokku kohustused ja netovara	45 548	51 129	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 961	12 634	
Muud tulud	93	143	
Kokku tulud	22 054	12 777	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 114	-2 774	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 028	-3 949	
Tööjõukulud	-6 035	-6 016	3
Kokku kulud	-22 177	-12 739	
Põhitegevuse tulem	-123	38	
Finantstulud ja -kulud	9	9	
Aruandeaasta tulem	-114	47	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-123	38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 287	3 169
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 688	-7 824
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 941	7 378
Muud rahavood põhitegevusest	9	10
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 654	2 771
Kokku rahavood	-3 654	2 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 581	7 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 654	2 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 927	10 581

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 342	252	3 594
Aruandeaasta tulem		47	47
31.12.2011	3 342	299	3 641
Aruandeaasta tulem		-114	-114
31.12.2012	3 342	185	3 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 27 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihtotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu itress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	21 248	2 031	19 217		2.644	EUR	30.04.2022
SWEDBANK	8 144	3 553	4 591		2.891	EUR	30.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	29 392	5 584	23 808				
Laenukohustused kokku	29 392	5 584	23 808				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	23 025	1 588	21 437				
SWEDBANK	11 581	3 457	8 124				
Pikaajalised laenud kokku	34 606	5 045	29 561				
Laenukohustused kokku	34 606	5 045	29 561				

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 519	4 502
Sotsiaalmaksud	1 516	1 514
Kokku tööjõukulud	6 035	6 016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 638	2 638

Liimetele tasu makstud 768 euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

Majaka 27 Korteriühistu (registrikood: 80195905) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KONOVALOVA	Juhatuse liige	13.06.2013
SENTA MOHHOVA	Juhatuse liige	20.06.2013
MAKSIM DAVÕDOV	Juhatuse liige	26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee