

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu GÜ Asula II

registrikood: 80268188

postisihtnumber:

e-posti aadress: hloosaar@gmail.com

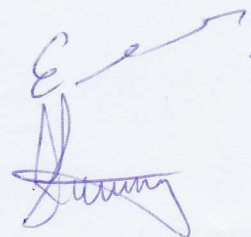
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 21.04.2008. Tegevus4e eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-e liikmeline juhatus. 2012.a. on kogutud liikmetelt rahalisi vahendeid elektriarvete tasumiseks.

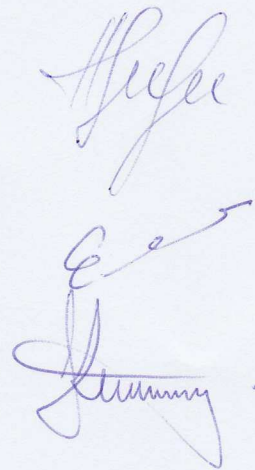
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Heide'.A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'E. ...'.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise Seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused.

Aruandes näidatud tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, nende vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, finantsseisundit ja majandustegevuse tulemusi. Juhatus hinnangul on KÜ GÜ Asula II jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	218	377	415	2
Nõuded ja ettemaksed	199	77	77	
Kokku käibevara	417	454	492	
Kokku varad	417	454	492	
Kohustused ja netovara				
Netovara				
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	454	492	340	
Aruandeaasta tulem	-37	-38	152	
Kokku netovara	417	454	492	
Kokku kohustused ja netovara	417	454	492	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	81	0	
Muud tulud	7	0	
Kokku tulud	88	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-123	-38	3
Kokku kulud	-123	-38	
Põhitegevuse tulem	-35	-38	
Finantstulud ja -kulud	-2	0	
Aruandeaasta tulem	-37	-38	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

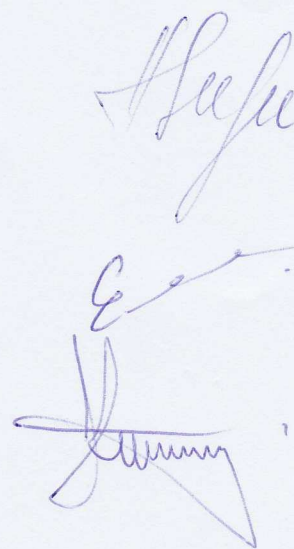
	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	81	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-238	-38
Kokku rahavood põhitegevusest	-157	-38
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2	0
Kokku rahavood	-159	-38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	377	415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-159	-38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	218	377




Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	492	492
Aruandeaasta tulem	-38	-38
31.12.2011	454	454
Aruandeaasta tulem	-37	-37
31.12.2012	417	417





Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamisseaduse §-le 17 hea eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud rintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised väärtused on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sularaha kassas	114	48	2
Arvelduskontod	104	329	
Kokku raha	218	377	

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Energia	0	33	
Elektrienergia	0	33	
Mitmesugused bürookulud	22	5	
Muud	101	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	123	38	

Muude kulude all on EKÜL juristi konsultatsioon 42.-
ja volikirja vormistamine notari juures 59.-

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid	0	0	
Kokku tööjõukulud	0	0	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi	0	0



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.13

Korteriühistu GÜ Asula II (registrikood: 80268188) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Heinar Loosaar

Juhatuse liige

Heinar Loosaar 12.06.13

Kaupo Sinijärv

Juhatuse liige

Kaupo Sinijärv 12.06.13

Nikolai Jegorov

Juhatuse liige

12.06.13 E

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hloosaar@gmail.com