

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Tina 20 Korterühistu

registrikood: 80131704

tänava/talu nimi, Tina 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 53461825, +372 5076996, +372 5028829

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust korteriühistu 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
-) raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
-) aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised ajaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
-) korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 096	1 912
Nõuded ja ettemaksed	1 322	1 449
Kokku käibevara	7 418	3 361
Kokku varad	7 418	3 361
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 264	924
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 379	474
Kokku lühiajalised kohustused	5 643	1 398
Kokku kohustused	5 643	1 398
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 963	1 963
Aruandeaasta tulem	-188	0
Kokku netovara	1 775	1 963
Kokku kohustused ja netovara	7 418	3 361

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 934	10 887
Annetused ja toetused	0	96
Tulu ettevõtlusest	0	1 589
Muud tulud	90	181
Kokku tulud	8 024	12 753
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 214	-8 283
Mitmesugused tegevuskulud	-2 998	-2 753
Kokku kulud	-8 212	-11 036
Põhitegevuse tulem	-188	1 717
Aruandeaasta tulem	-188	1 717

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-188	1 717
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	127	-57
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	398	-1 075
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 214	4 381
Muud rahavood põhitegevusest	-1 367	-8 284
Kokku rahavood põhitegevusest	4 184	-3 318
Kokku rahavood	4 184	-3 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 912	5 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 184	-3 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 096	1 912

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 963		1 963
31.12.2011	1 963		1 963
Aruandeaasta tulem		-188	-188
31.12.2012	1 963	-188	1 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
SEB	6 096	1 912
Kokku raha	6 096	1 912

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	29	29		
Ostjatelt laekumata arved	29	29		
Ettemaksed	1 293	1 293		
Tulevaste perioodide kulud	1 293	1 293		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 322	1 322		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	624	624		
Ostjatelt laekumata arved	624	624		
Ettemaksed	825	825		
Tulevaste perioodide kulud	825	825		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 449	1 449		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 264	1 264		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 264	1 264		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	924	924		
Kokku võlad ja ettemaksed	924	924		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Tina 20 Korterühistu (registrikood: 80131704) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE TAMMEST	Juhatuse liige	25.06.2013
MARTIN VUKS	Juhatuse liige	26.06.2013
KAARI SAARMA	Juhatuse liige	26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
Mobiiltelefon	+372 5076996
Mobiiltelefon	+372 5028829
E-posti aadress	ulg@hot.ee