

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.07.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Rummu Sireli 16

registrikood: 80344009

tänava/talu nimi, Sireli 16

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76102

telefon: +372 51992998, +372 55687297, +372 25569441

e-posti aadress: gp5959@mail.ru, julia.vals@gmail.com, svetlanaschults@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Rummu Sireli 16 on 58-korterine maja. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16 337 EUR ja kulud olid 16 040 EUR. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Töid teostatakse täies mahus omafinantseeringuga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Töötajaid ei olnud. Töötasu ei arvestanud.

2013 aastal planeeritakse tööd:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	04.07.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 167	5 964	
Nõuded ja ettemaksed	26 410	11 883	2
Kokku käibevara	32 577	17 847	
Kokku varad	32 577	17 847	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 470	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 795	17 847	
Kokku lühiajalised kohustused	28 265	17 847	
Kokku kohustused	28 265	17 847	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 258	0	
Aruandeaasta tulem	54	0	
Kokku netovara	4 312	0	
Kokku kohustused ja netovara	32 577	17 847	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.07.2012 - 31.12.2012	04.07.2012 - 04.07.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 283	0	4
Muud tulud	54	0	
Kokku tulud	16 337	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 029	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 011	0	5
Kokku kulud	-16 040	0	
Põhitegevuse tulem	297	0	
Finantstulud ja -kulud	-243	0	7
Aruandeaasta tulem	54	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.07.2012 - 31.12.2012	04.07.2012 - 04.07.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	297	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 527	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 470	0
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-244	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 948	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 055	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	4 258	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 258	0
Kokku rahavood	203	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 964	5 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	203	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 167	5 964

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
04.07.2012	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			54	54
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 258			4 258
31.12.2012	4 258		54	4 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KORTERIÜHISTU RUMMU SIRELI 16 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	22 700	22 700		
Ostjatelt laekumata arved	22 700	22 700		
Ettemaksed	3 710	3 710		
Muud makstud ettemaksed	3 710	3 710		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 410	26 410		

	04.07.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 883	11 883		
Ostjatelt laekumata arved	11 883	11 883		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 883	11 883		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 470	8 470		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 470	8 470		

	04.07.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	04.07.2012 - 31.12.2012	04.07.2012 - 04.07.2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 596	0
Haldustasud	3 413	0
Intress	244	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 030	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 283	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.07.2012 - 31.12.2012
Mitmesugused bürookulud	5
Riiklikud ja kohalikud maksud	45
Halduse jääk	1 434
Hoolduse jääk	1 020
Transpordi kulud	385
Raamatupidamisteenused	475
TV	1 071
Jooksev remont	1 296
Kindlustus	280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 011

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	04.07.2012 - 31.12.2012
Intressitulud	1
Intressitulu hoiustelt	1
Intressikulud	-344
Intressikulu laenudelt	-344
Kokku finantstulud ja -kulud	-343

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	04.07.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2013

Korteriühistu Rummu Sireli 16 (registrikood: 80344009) 04.07.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Gennady Prokhorov	Juhatuseliige	
Julija Vals	Juhatuseliige	
Svetlana Schults	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 25569441
Mobiiltelefon	+372 55687297
Mobiiltelefon	+372 51992998
E-posti aadress	julia.vals@gmail.com
E-posti aadress	gp5959@mail.ru
E-posti aadress	svetlanaschults@hotmail.ee