

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2011

aruandeaasta lõpp: 31.10.2012

ärinimi: ASSI AS

registrikood: 10994059

tänavaga nimi, maja number: Valdeku 109

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Peamised tegevusvaldkonnad

Assi AS tegevusvaldkonnaks on roostevabast metallist suurkööride- ja laboratooriumide sisustuse tootmine.

Jaotus tootegruppide lõikes on järgnev:

- valamulauad
- töölauad
- serveerimislaud
- eelpesu- ja sorteerimislaud
- tagastus rullrajad
- erinevad riulid, kapid, kärud, raamid
- ventilatsioonikubud
- katlad
- eritööd vastavalt tellija soovile

Tulud, kulud ja kasum

2011/2012 aasta müügitulu oli 2,44 miljonit EUR (2010/2011: 2,18 miljonit EUR), millest EU sisene käive moodustas 82,43% (2010/2011: 79,08%) ja eksport väljaspoole EU-d 6,32% (2010/2011: 1,51%), ülejäänud 11,25% moodustas Eesti sisene käive (2010/2011: 19,41%). Toodangut turustati Dieta OY grupi ettevõtetele 1,78 miljoni EUR (2010/2011: 1,62 EUR) väärtuses. Võrreldes eelneva majandusaastaga suurenes müügitulu 10,60% (2010/2011: 11,21%).

2011/2012 majandusaasta kasum oli 59,7 tuhat (2010/2011: 125,1 tuhat) EUR.

Aruandeaasta jooksul aset leidnud olulised sündmused

Koostöölepingute müügi kasv Rootsis ja Venemaal, Norra koostöölepingutega müügi alustamine. Taani ettevõtetega koostöö läbirääkimiste jätkamine.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kasvatada müüki EU liikmesriikides ja väljaspool EU-d eelkõige Venemaa ning Norra turgudel.

Olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel

- Koostöölepingute täitmine Rootsi, Norra ja Venemaa edasimüüjatega.
- Koostöös edasimüüjatega on osaletud messidel Helsingis, Stockholmis ja Moskvas.
- Edasimüüjate ruumidesse komplekteeritud näidistesaalid sisaldavad Assi AS poolt toodetud uusimaid suurköökidesse mõeldud tehnilisi lahendusi.
- Assi AS panustab jätkuvalt edasimüüjate toetamisse messide külastamisel, kuhu kaasatakse lisaks edasimüüja personalile ka Assi AS esindajad.

Personal.

Assi AS keskmine töötajate arv 2011/2012 majandusaastal oli 34 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 471 471 EUR (2010/2011: 390 965 EUR), millele lisandub sotsiaalmaksukulu 161 218 EUR (2010/2011: 134 035 EUR). Ettevõtte tegevjuhtkonnale maksti töötasu 21 060 EUR (2010/2011: 27 474 EUR). Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Peamised suhtarvud:

	2011/2012	2010/2011	Muutus
Müügitulu	2 439 805	2 181 248	10,6%
Puhaskasum	59 657	125 148	-109,8%

Likviidsuskordaja	0,25	0,17	32,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,91	0,84	7,7%
Puhasrentaabilus	2,45%	5,74%	-3,29%
ROA	5,22%	12,38%	-7,16%
ROE	15,76%	38,31%	-22,55%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Likviidsuskordaja = likviidne vara+nõuded/lühiajalised kohustused
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Tallinn, 14.12.2012

/digitaalselt allkirjastatud/

Raigo Merilaht
Juhatuse liige

/digitaalselt allkirjastatud/

Viktor Rahumeel
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.10.2012	31.10.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	934	4 751	2
Nõuded ja ettemaksed	178 684	98 995	3
Varud	454 795	408 431	6
Kokku käibevara	634 413	512 177	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	486 874	471 132	7
Immateriaalne põhivara	21 199	27 315	8
Kokku põhivara	508 073	498 447	
Kokku varad	1 142 486	1 010 624	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	358 916	304 392	11
Võlad ja ettemaksed	334 817	308 675	12
Kokku lühiajalised kohustused	693 733	613 067	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	70 248	70 886	11
Kokku pikaajalised kohustused	70 248	70 886	
Kokku kohustused	763 981	683 953	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	120 000	127 823	14
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 066	60 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 657	125 148	
Kokku omakapital	378 505	326 671	
Kokku kohustused ja omakapital	1 142 486	1 010 624	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.11.2011 - 31.10.2012	01.11.2010 - 31.10.2011	Lisa nr
Müügitulu	2 439 805	2 181 248	15
Muud äritulud	14 231	2 610	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 523 374	-1 336 494	17
Mitmesugused tegevuskulud	-120 830	-91 971	18
Tööjõukulud	-632 689	-525 000	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-88 100	-70 295	
Muud ärikulud	-11 539	-18 629	20
Ärikasum (kahjum)	77 504	141 469	
Finantstulud ja -kulud	-17 847	-16 321	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 657	125 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 657	125 148	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.11.2011 - 31.10.2012	01.11.2010 - 31.10.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	77 504	141 469	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	88 100	70 295	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 687	2 741	16,20
Kokku korrigeerimised	83 413	73 036	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79 689	-23 892	
Varude muutus	-46 364	-106 442	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 142	-53 200	
Kokku rahavood äritegevusest	61 006	30 971	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 695	-55 965	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	44 275	52 440	
Antud laenud	-3 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	3 500	0	
Laekunud intressid	0	51	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 420	-3 474	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-35 606	-52 816	
Arvelduskrediidi saldo muutus	85 918	113 836	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-81 045	-77 036	
Makstud intressid	-17 879	-8 866	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	32	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 823	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 403	-24 882	
Kokku rahavood	-3 817	2 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 751	2 136	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 817	2 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	934	4 751	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.10.2010	127 823	12 782	60 918	201 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	125 148	125 148
31.10.2011	127 823	12 782	186 066	326 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	59 657	59 657
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-7 823	0	0	-7 823
31.10.2012	120 000	12 782	245 723	378 505

02.02.2012 jõustus Äriregistri kanne, millega konverteeriti Assi AS aktiikapital eurodesse. Selle tulemusel maksti aktsionäridele aktiikapitalist välja 7 823 eurot. Aktsionäride osaluste proportsioonid ja aktsiate arv ei muutunud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Assi AS-1 01.11.2011-31.10.2012 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.11.2011 kasutab Assi AS kasumiaruande skeemi nr 1. Sellega seoses on korrigeeritud 01.11.2010-31.10.2011 raamatupidamise aastaaruande vastavaid väljasid, et tagada eelneva ja käesoleva perioodi võrreldavus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.10.2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetot. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulu varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaojektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-50%
- Muu inventar 10-33%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Amortisatsioonimäärade vahemik on immateriaalse põhivara gruppidele järgmine:
Litsentsid 10-25%

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-10 aastat
Muu inventar	3-10 aastat
Immateriaalne põhivara	4-10 aastat

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakset.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksetega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Assi AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. Emaettevõtja teised tütarettvõtjad)
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.10.2012 ja aruande koostamispäeva 14.12.2012 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.10.2012	31.10.2011
Sularaha kassas	903	4 523
Arvelduskontod	31	228
Kokku raha	934	4 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2012	31.10.2011	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	93 075	30 421	4
Ostjatelt laekumata arved	93 075	32 203	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 782	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 909	15 702	5
Muud nõuded	55 267	42 445	
Ettemaksed	19 433	10 427	
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 684	98 995	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.10.2012	31.10.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	93 075	32 203	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 782	3
Kokku nõuded ostjate vastu	93 075	30 421	3
	01.11.2011 - 31.10.2012	01.11.2010 - 31.10.2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 782	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 782	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 782	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-1 782	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.10.2012		31.10.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 909	0	15 702	0
Üksikisiku tulumaks	0	14 069	0	11 071
Erisoodustuse tulumaks	0	144	0	234
Sotsiaalmaks	0	26 422	0	21 285
Kohustuslik kogumispension	0	1 016	0	603
Töötuskindlustusmaksed	0	3 245	0	2 574
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 909	44 896	15 702	35 767

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.10.2012	31.10.2011
Tooraine ja materjal	170 357	174 606
Lõpetamata toodang	176 885	169 913
Valmistoodang	67 438	35 071
Ettemaksed varude eest	40 115	28 841
Kokku varud	454 795	408 431

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.10.2010			
Soetusmaksumus	578 270	93 473	671 743
Akumuleeritud kulum	-157 320	-58 116	-215 436
Jääkmaksumus	420 950	35 357	456 307
Ostud ja parendused	87 778	17 969	105 747
Amortisatsioonikulu	-28 967	4 314	-24 653
Müügid	-24 414	0	-24 414
Muud muutused	-24 875	-16 980	-41 855
31.10.2011			
Soetusmaksumus	616 759	94 462	711 221
Akumuleeritud kulum	-186 287	-53 802	-240 089
Jääkmaksumus	430 472	40 660	471 132
Ostud ja parendused	104 453	5 322	109 775
Amortisatsioonikulu	-58 038	23 480	-34 558
Müügid	-14 244	0	-14 244
Muud muutused	-11 253	-33 978	-45 231
31.10.2012			
Soetusmaksumus	695 715	65 806	761 521
Akumuleeritud kulum	-244 325	-30 322	-274 647
Jääkmaksumus	451 390	35 484	486 874

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	01.11.2011 - 31.10.2012	01.11.2010 - 31.10.2011
Masinad ja seadmed	16 736	52 440
Muud masinad ja seadmed	16 736	52 440
Kokku	16 736	52 440

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.10.2010		
Soetusmaksumus	13 716	13 716
Akumuleeritud kulum	-9 610	-9 610
Jääkmaksumus	4 106	4 106
Ostud ja parendused	25 807	25 807
Amortisatsioonikulu	-1 575	-1 575
Mahakandmised	-1 023	-1 023
31.10.2011		
Soetusmaksumus	38 500	38 500
Akumuleeritud kulum	-11 185	-11 185
Jääkmaksumus	27 315	27 315
Amortisatsioonikulu	-6 116	-6 116
31.10.2012		
Soetusmaksumus	38 500	38 500
Akumuleeritud kulum	-17 301	-17 301
Jääkmaksumus	21 199	21 199

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.10.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Transpordivahendid	20 482	4 804	15 678	0	
Masinad ja seadmed	128 681	74 111	54 570	0	
Kapitalirendikohustused kokku	149 163	78 915	70 248	0	11

	31.10.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Transpordivahendid	25 059	4 593	20 466	0	
Masinad ja seadmed	111 619	61 199	50 420	0	
Muud varad	8 910	8 910	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	145 588	74 702	70 886	0	11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	01.11.2011 - 31.10.2012	01.11.2010 - 31.10.2011
Masinad ja seadmed	338 351	294 213
Muu materiaalne põhivara	30 859	32 395
Muud varad	7 515	16 001
Kokku	376 725	342 609

Muu materiaalse põhivara bilansiline jääkväärtus sisaldab transpordivahendeid.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	01.11.2011 - 31.10.2012	01.11.2010 - 31.10.2011
Kasutusrenditulu	5 915	0

AS Assi annab rendile kasutusrendi tingimustel järgmiseid varasid:

1)Kaubik Volkswagen Crafter, mille renditulu aruandeperioodil oli 5915 eurot 2010/2011 0 eurot)

Järgmisel perioodil on kasutusrenditulu arvestuslikult järgmine:

1)Kaubik Volkswagen Crafter - 4 942 eurot

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.11.2011 - 31.10.2012	01.11.2010 - 31.10.2011
Kasutusrendikulu	102 211	89 004

AS Assi rendib kasutusrendi tingimustel järgmiseid varasid:

- 1)Kontor ja tootmishoone aadressil Valdeku 109, Tallinn, mille rendimaksed aruandeperioodil olid 88 757 eurot (2010/2011 86 107 eurot);
- 2)Sõiduauto Mazda 6, mille rendimaksed aruandeperioodil olid 2 109 eurot (2010/2011 2 897 eurot)
- 3)Kaubik Volkswagen Crafter, mille rendimaksed aruandeperioodil olid 4 445 eurot 2010/2011 0 eurot)

Järgmisel perioodil on kasutusrendikulu järgmine:

1)Kontor ja tootmishoone aadressil Valdeku 109, Tallinn - 90 646 eurot

2)Sõiduauto Mazda 6 - 1 099 eurot

3)Kaubik Volkswagen Crafter - 3 240 eurot

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.10.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Dieta Oy laen	80 247	80 247			
Lühiajalised laenud kokku	80 247	80 247			
Kapitalirendikohustused kokku	149 163	78 915	70 248	0	9
Muud laenukohustused					
Kasutatud arvelduskrediit	199 754	199 754	0	0	
Muud laenukohustused kokku	199 754	199 754	0	0	
Laenukohustused kokku	429 164	358 916	70 248	0	

	31.10.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Dieta Oy laen	115 854	115 854			
Lühiajalised laenud kokku	115 854	115 854			
Kapitalirendikohustused kokku	145 588	74 702	70 886	0	9
Muud laenukohustused					
Kasutatud arvelduskrediit	113 836	113 836	0	0	
Muud laenukohustused kokku	113 836	113 836	0	0	
Laenukohustused kokku	375 278	304 392	70 886	0	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2012	31.10.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	197 003	193 988	
Võlad töövõtjatele	52 195	37 688	
Maksuvõlad	44 896	35 767	5
Muud võlad	37 688	37 264	
Saadud ettemaksed	3 035	3 968	
Kokku võlad ja ettemaksed	334 817	308 675	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.10.2012	31.10.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	134 464	146 992
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	51 602	39 074
Kokku tingimuslikud kohustused	186 066	186 066

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.10.2012 moodustas 245 723 eurot (31.10.2011: 186 066 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit majandusaasta lõpu seisuga.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.10.2012	31.10.2011
Aktsiakapital	120 000	127 823
Aktsiate arv (tk)	200 000	200 000

2012. aastal seoses eurole üleminekuga konverteeriti ettevõtte aktsiakapital eurodeks. Uueks aktsiakapitali suuruseks on 120 000eurot ja ühe aktsia nimiväärtuseks 0,6 eurot. Aktsionäride osaluste proportsioonid ja aktsiate arv ei muutunud. Aktsikapitali vähendamisel tekkinud summa 7 823 eurot kanti aktsionäridele tagasi.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	01.11.2011 - 31.10.2012	01.11.2010 - 31.10.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 789 471	1 589 082
Läti	75 940	80 686
Rootsi	106 835	55 105
Eesti	274 440	423 494
Taani	33 636	0
Leedu	5 349	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 285 671	2 148 367
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	47 029	32 881
Norra	107 105	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	154 134	32 881
Kokku müügitulu	2 439 805	2 181 248
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kõõgimööbli tootmine	2 439 805	2 181 248
Kokku müügitulu	2 439 805	2 181 248

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	01.11.2011 - 31.10.2012	01.11.2010 - 31.10.2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 687	0
Kasum valuutakursi muutustest	72	557
Muud	9 472	2 053
Kokku muud äritulud	14 231	2 610

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	01.11.2011 - 31.10.2012	01.11.2010 - 31.10.2011
Tooraine ja materjal	1 278 466	1 087 189
Energia	30 836	29 164
Elektrienergia	24 216	21 779
Soojusenergia	6 620	7 385
Transpordikulud	104 896	83 760
Üür ja rent	83 799	80 495
Muud	25 377	55 886
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 523 374	1 336 494

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	01.11.2011 - 31.10.2012	01.11.2010 - 31.10.2011
Üür ja rent	18 412	8 509
Mitmesugused bürookulud	5 084	4 348
Lähetuskulud	11 418	7 056
Koolituskulud	2 728	102
Reklaamikulud	6 289	16 201
Sidekulud	5 188	6 820
Autokulud	23 674	16 059
Ostetud teenused	35 657	15 041
Muud kulud	12 380	17 835
Kokku mitmesugused tegevuskulud	120 830	91 971

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	01.11.2011 - 31.10.2012	01.11.2010 - 31.10.2011
Palgakulu	471 471	390 965
Sotsiaalmaksud	161 218	134 035
Kokku tööjõukulud	632 689	525 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	31

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.11.2011 - 31.10.2012	01.11.2010 - 31.10.2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	2 741
Kahjum valuutakursi muutustest	276	0
Lootusetud nõuded	0	1 782
Muud ärikulud	11 263	14 106
Kokku muud ärikulud	11 539	18 629

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.11.2011 - 31.10.2012	01.11.2010 - 31.10.2011
Intressitulud	2	51
Intressitulu hoiustelt	2	51
Intressikulud	-17 879	-16 372
Intressikulu laenudelt	-5 807	-7 506
Muud intressikulud	-12 072	-8 866
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	30	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-17 847	-16 321

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Dieta OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.10.2012		31.10.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	18 560	124 187	23 319	193 510
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 135	0	68	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	23 512	27 195	10 419	3 016

	01.11.2011 - 31.10.2012		01.11.2010 - 31.10.2011	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	1 423 158	38 494	1 588 486
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	202	352 964	252	31 878
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	156 137	5 915	120 027	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.11.2011 - 31.10.2012	01.11.2010 - 31.10.2011
Arvestatud tasu	21 060	27 474

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2013

ASSI AS (registrikood: 10994059) 01.11.2011 - 31.10.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO MERILAHT	Juhatuse liige	26.06.2013
VIKTOR RAHUMEEL	Juhatuse liige	26.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ASSI AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud ASSI AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.10.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ASSI AS finantsseisundit seisuga 31.10.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Asta Vihvelin

Vandeaudiitori number 455

Levon Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 68

Pärnu mnt. 141, pk 5, 11314 Tallinn

26.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

ASSI AS (registrikood: 10994059) 01.11.2011 - 31.10.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTA VIHVELIN	Vandeaudiitor	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.10.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 657
Kokku	245 723
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	0

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgimööbli tootmine	31021	2439805	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558955
Faks	+372 6558950
Mobiiltelefon	+372 56359811
E-posti aadress	info@assi.ee
Veebilehe aadress	www.assi.ee