

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ Sanglepa

**registrikood:** 11463631

**tänava/talu nimi,** Kõrgessaare mnt 45  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Kärda linn

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihthnumber:** 92412

**telefon:** +372 5010396

**e-posti aadress:** matto@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Muud võlad                       | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 10 Finantstulud ja -kulud          | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Sanglepa asutati eesmärgiga arendada välja Kärđlas Sanglepa 5 kinnistu elamukruntideks. 2008 aastal teostati kinnistule detailplaneering. Detailplaneeringuga nähakse ette kinnistu jagamine kaheksaks elamukrundiks ning määratakse igale krundile ehitusõigus. Tulevaste elanikena planeeringuala kruntidel nähakse eelkõige aastaringselt Hiiumaal ja Kärđlas elavaid ja töötavaid kodanikke. Üldkontseptsioonis peaks igal krundil olema kahekorruseline viilkatusega ühepereelamu koos kuni kahe väikese abihoone või rajatisega.

2009 aastast on arendus peatatud, jälgitakse olukorda kinnivaraturul, kui turg liigub elavnemise suunas, siis jätkatakse kinnisvaraarendusega.

2012 aastal müügitulu puudus ja majandusaasta tulemuseks kujunes 164 eurot kahjumit.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 2             | 3             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 143           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2</b>      | <b>146</b>    |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 51 129        | 51 129        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>51 129</b> | <b>51 129</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>51 131</b> | <b>51 275</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 309           | 289           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>309</b>    | <b>289</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>309</b>    | <b>289</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 565        | 25 565        |
| Ülekurss                                     | 25 565        | 25 565        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -144          | -1 087        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -164          | 943           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>50 822</b> | <b>50 986</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>51 131</b> | <b>51 275</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012        | 2011        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -164        | -164        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-164</b> | <b>-164</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 0           | 1 107       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-164</b> | <b>943</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-164</b> | <b>943</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012      | 2011           |
|-------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |           |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -164      | -164           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 143       | -3             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 20        | -900           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1</b> | <b>-1 067</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |           |                |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0         | 57 482         |
| Laekunud intressid                                    | 0         | 6 859          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>  | <b>64 341</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |           |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0         | -57 520        |
| Makstud intressid                                     | 0         | -5 752         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>  | <b>-63 272</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-1</b> | <b>2</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>3</b>  | <b>1</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-1</b> | <b>2</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>2</b>  | <b>3</b>       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |          |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 25 565                      | 25 565   | -1 087                      | 50 043 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          | 943                         | 943    |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 565                      | 25 565   | -144                        | 50 986 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          | -164                        | -164   |
| <b>31.12.2012</b>           | 25 565                      | 25 565   | -308                        | 50 822 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Sanglepa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Sanglepa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 3-15%

masinad ja seadmed 10-25%

muu inventar 20-40%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooltena on käsitletud:

a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 2          | 3          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2</b>   | <b>3</b>   |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 140        | 140                              |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 140        | 140                              |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3          | 3                                |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>143</b> | <b>143</b>                       |                     |             |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3</b>   |

### Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Maa    | Kokku  |
|---------------------|--------|--------|
|                     |        |        |
| <b>31.12.2010</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 51 129 | 51 129 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 51 129 | 51 129 |
|                     |        |        |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2011</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 51 129 | 51 129 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 51 129 | 51 129 |
|                     |        |        |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2012</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 51 129 | 51 129 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 51 129 | 51 129 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 309        | 309                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 309        | 309                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>309</b> | <b>309</b>                       |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 289        | 289                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 289        | 289                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>289</b> | <b>289</b>                       |                     |             |

## Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 309        | 309                              |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>309</b> | <b>309</b>                       |                     |             |

  

|                         | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 289        | 289                              |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>289</b> | <b>289</b>                       |                     |             |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012       | 2011       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 163        | 163        |
| Muud                                   | 1          | 1          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>164</b> | <b>164</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil kulud tööjõule puudusid.

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012 | 2011         |
|-------------------------------------|------|--------------|
| Intressitulud                       |      | 6 859        |
| Intressitulu laenudelt              |      | 6 859        |
| Intressikulud                       |      | -5 752       |
| Intressikulu laenudelt              |      | -5 752       |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> |      | <b>1 107</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

**OÜ Sanglepa (registrikood: 11463631) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SULEV MATTO        | Juhatuse liige     | 26.06.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -144        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -164        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-308</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -308        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-308</b> |

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumist.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| Sulev Matto    | 37109062743                               | Loigu 13, Kärkla<br>linn, Hiiu<br>maakond, Eesti | 400000 EEK                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5010396 |
| E-posti aadress | matto@hot.ee |