

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Järveotsa tee 14

registrikood: 80043963

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 6791600

faks: +372 6791601

e-posti aadress: heldur@spain.ee, burt@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Järveotsa tee 14

j u h a t u s e a r u a n n e 2012 . a a s t a e e s t

Eelarve jääk seisuga 01.01.2012.a. oli 9 574 eurot ja 31.12.2012 – 8 598eurot.

TULUD

Garaaziühistu 2012.a. tulud olid kokku 39 187 eurot (2011 tulud – 34 460 eurot).

KULUD

2012.a. kulud olid 36 018 eurot (2011 – 36 257 eurot), millest põhiline osa moodustasid remonditööd ja halduskulud.

Remonditööde maht oli 2 211 eurot (2011- 12 191 eurot).

Elektrienergia kulud moodustusid 4 127 eurot (2011- 3 436, 2010- 3 485 eurot).

Maamaks oli 8 479 eurot (2011- 5 087 eurot).

LIIKMELISUS

Liikmete arv seisuga 01.01.12 oli sisebokside osas 199 ja välisbokside 37 liiget.

Liikmed ja mitteliikmed olid 31.12.12 seisuga võlgu 17 868 eurot (2011- 13 353, 2010- 12 893 eurot). Välisbokside kasutajate võlgnevus oli 7030 eurot.

Sellele on avaldanud mõju mõnede liikmete hoolimatus maksete tasumisel ja mõnede välisboksi kasutajate jätkuv hoiak hoiduda kõrvale maksete tasumisest ühistule, kuid samuti liikmete maksuvõime vähenemine majandussurutise tingimustes. Juhatus on rakendanud meetmeid võlgade sissenõudmiseks ja boksi nr 224 ja 226 valdajatega on saavutatud mõlemaid pooli rahuldavad kokkulepped.

JUHTIMINE

2012.a. käis juhatus koos 5 korral, mil võeti vastu vastavasisulisi otsuseid 4 korral. Valdava osa arutusel olevatest küsimustest moodustasid garaazikompleksi haldus- ja finantsküsimused, liikmelisust vabastamise ja uute liikmete registri korrastamine.

2012.a. esitati paljudele liikmele hoiatusi seoses ühistu ees tekkinud suurte võlgadega võimalike kahjuhüvitamise nõudega ja paljud nendest liikmetest likvideerisid ka ühistu ees võlgnevused. 2012.a. jäid teostamata muud vajalikud remonditööd seoses majandussurutisega ja liikmetemaksude ebarahuldava

laekumise tõttu.

Juhatus on oma koosolekutel kuulanud mitmel korral ära ka kõikide juhatuse liikmete ja raamatupidaja ettekandeid nende tegevuste kohta, samuti revidendi ettepanekud finants-majandusliku tegevuse parendamiseks. Juhatus on teinud suure töö üleminekuks sularahata arveldamiseks ja liikmetele arvete väljastamiseks elektroonilisel teel, mille käivitamist alustati 2012.aastal.

KOKKUVÕTE

Garaazikompleksi majandamisega ettenähtud ülesanded olid siiski täidetud, kuigi majandusaasta lõppes 1 485 euro (2011- 10 391 euro) suuruse kahjumiga, mille põhjuseks oli suurenenud maamaks ja ühistu liikmete võlakohustused ning kahjum kaetakse möödunud perioodide kasumite arvelt.

Juhatuse aruanne on arutatud läbi juhatuse koosolekul ja otsustatud esitada üldkoosolekule kinnitamiseks. Käesolev aruanne on koostatud raamatupidamise aruande, revidendi aruande ja juhatuse otsuste alusel.

Juhatuse nimel

Heldur Nermann

Juhatuse esimees

Tallinn, 07.05.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 598	9 574	2
Nõuded ja ettemaksed	20 455	16 208	
Kokku käibevara	29 053	25 782	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	480 446	485 294	3
Kokku põhivara	480 446	485 294	
Kokku varad	509 499	511 076	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	633	597	4
Kokku lühiajalised kohustused	633	597	
Kokku kohustused	633	597	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	315 488	315 488	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 863	205 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 485	-10 391	
Kokku omakapital	508 866	510 479	
Kokku kohustused ja omakapital	509 499	511 076	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	39 187	34 460
Mitmesugused tegevuskulud	-26 621	-36 257
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 145	-9 297
Ärikasum (kahjum)	-1 579	-11 094
Finantstulud ja -kulud	94	703
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 485	-10 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 485	-10 391

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 579	-11 094
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 145	9 297
Muud korrigeerimised	-128	-96
Kokku korrigeerimised	14 017	9 201
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 247	-3 315
Varude muutus	-9 297	-4 449
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36	-201
Kokku rahavood äritegevusest	-1 070	-9 858
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	94	703
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	94	703
Kokku rahavood	-976	-9 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 574	18 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-976	-9 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 598	9 574

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	315 488	205 478	520 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 391	-10 391
Muud muutused omakapitalis		-96	-96
31.12.2011	315 488	194 991	510 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 485	-1 485
Muud muutused omakapitalis		-128	-128
31.12.2012	315 488	193 378	508 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Järveotsa tee 14 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HÜ Järveotsa tee 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühi-ajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud e ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulud e ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 579	27
Arvelduskontod	7 019	9 547
Kokku raha	8 598	9 574

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	251 931	242 660	494 591
Akumuleeritud kulum		-4 449	-4 449
Jääkmaksumus	251 931	238 211	490 142
Amortisatsioonikulu		-4 848	-4 848
31.12.2011			
Soetusmaksumus	251 931	242 660	494 591
Akumuleeritud kulum		-9 297	-9 297
Jääkmaksumus	251 931	233 363	485 294
Amortisatsioonikulu		-4 848	-4 848
31.12.2012			
Soetusmaksumus	251 931	242 660	494 591
Akumuleeritud kulum		-14 145	-14 145
Jääkmaksumus	251 931	228 515	480 446

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	477	397
Tallinna vesi AS	3	6
Adelan Prügiveod OÜ	3	3
YM Kinisvara vahetus OÜ	150	0
Kokku võlad tarnijatele	633	406

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	315 488	315 488

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HÜ Järveotsa tee 14
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	20 455	633	16 208	597

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Autokompensatsioon	1 150	1 150
Nõuded aruandvale isikule	575	767

Juhatuse liige Vladimir Falkenberg - 287,50euro isiku sõiduauto hüvitis.

Juhatuse liige Valeri Ševtšenko - 287,50euro isiku sõiduauto hüvitis.

Juhatuse liige Heldur Nermann - 287,50euro isiku sõiduauto hüvitis.

Juhatuse liige Ivari Seitam - 287,50euro isiku sõiduauto hüvitis.

Juhatuse liige Heldur Nermann - 575,20 euro nõuded aruandvale isikule.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

Hooneühistu Järveotsa tee 14 (registrikood: 80043963) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR NERMANN	Juhatuse liige	29.05.2013
VALERI ŠEVTŠENKO	Juhatuse liige	04.06.2013
IVARI SEITAM	Juhatuse liige	19.06.2013
VLADIMIR FALKENBERG	Juhatuse liige	20.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 485
Kokku	193 378
Katmine	
Kokku	193 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6791600
Faks	+372 6791601
E-posti aadress	heldur@spain.ee
E-posti aadress	burt@hot.ee