

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.03.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Starest

registrikood: 12247912

tänava/talu nimi, Aleksandri 1-36
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Starest alustas omaette firmana tegevust 2012 aasta märtsikuus. Varasemal tegutseti OÜ Aspin Tartu koosseisus.

OÜ Starest põhiliseks tegevusalaks on majutusteenuste osutamine. Lisaks tegeleb ka toitlustamise ja majutusega seotud teenuste osutamisega. Asukohaks on Mõisavahe 21 asuv hotell "Starest".

OÜ Starest müügitulu 2012 aastal oli 278 722 eurot millest majutusteenuste müük moodustas 222 200 eurot ja muud müügitulud 56 522 eurot.

OÜ Starest töötajate arv oli 14 ja tööjüukulude kogusumma oli 85 673 eurot, millest palgakulu oli 63 870 eurot ja sotsiaalmaksud olid 21 803 eurot.

Põhieesmärgiks on turuosa säilitamine ja tugevdamine Eestis.

2013 aastal uusi tegevusplaane ei ole.

Juhatuse liikmeid oli 1. Juhatuse liikmetele liikmetasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	6 241	
Nõuded ja ettemaksed	79 030	2
Varud	908	4
Kokku käibevara	86 179	
Kokku varad	86 179	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 906	
Võlad ja ettemaksed	22 963	5
Kokku lühiajalised kohustused	26 869	
Kokku kohustused	26 869	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 310	
Kokku omakapital	59 310	
Kokku kohustused ja omakapital	86 179	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.03.2012 - 31.12.2012	12.03.2012 - 12.03.2012	Lisa nr
Müügitulu	278 722	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 088	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-101 688	0	9
Tööjõukulud	-85 673	0	10
Muud ärikulud	-640	0	
Ärikasum (kahjum)	58 633	0	
Finantstulud ja -kulud	677	0	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 310	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 310	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.03.2012 - 31.12.2012	12.03.2012 - 12.03.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	58 633	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 366	0
Varude muutus	-908	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 948	0
Kokku rahavood äritegevusest	34 307	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-56 006	0
Antud laenude tagasimaksed	24 034	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 972	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 268	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 362	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 906	0
Kokku rahavood	6 241	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 241	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 241	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
12.03.2012	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	59 310	59 310
31.12.2012	2 500	-2 500	59 310	59 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Starest 201 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 12.03.2012 ja lõppes 31.12.2012 a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates

1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on

alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud võlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21 / 79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Aspin -Tartu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool nimetatud isikute lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	46 366	46 366	0	0
Ostjatelt laekumata arved	46 366	46 366	0	0
Muud nõuded	32 664	32 664	0	0
Laenunõuded	31 972	31 972	0	0
Intressinõuded	692	692	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 030	79 030	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Käibemaks	263
Üksikisiku tulumaks	1 801
Erisoodustuse tulumaks	8
Sotsiaalmaks	4 370
Kohustuslik kogumispension	242
Töötuskindlustusmaksed	466
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 150

Lisa 4 Varud
(eurodes)

	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	908
Kokku varud	908

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 478	10 478	0	0
Võlad töövõtjatele	5 320	5 320	0	0
Maksuvõlad	7 150	7 150	0	0
Muud võlad	15	15	0	0
Intressivõlad	15	15	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	22 963	22 963	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012
Osakapital	2 500
Osade arv (tk)	1
Osade arv 1 Miinimumkapital 2 500 Maksimumkapital 10 000	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	12.03.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	278 722
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	278 722
Kokku müügitulu	278 722
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Majutusteenuste müük	222 200
Jaemüük	5 674
Renditulud	1 500
Mitmesugused lisateenused	49 348
Kokku müügitulu	278 722

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	12.03.2012 - 31.12.2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 616
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 472
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 088

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	12.03.2012 - 31.12.2012
Üür ja rent	14 877
Energia	7 957
Elektrienergia	3 814
Soojusenergia	2 636
Kütus	1 507
Mitmesugused bürookulud	13 569
Juhtimiskulud	12 130
Pesu hooldamine hotellis	7 411
Puhastus- ja hügieenivahendid	3 255
Reklaam	3 395
Muud tegevuskulud	39 094
Kokku mitmesugused tegevuskulud	101 688

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	12.03.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	63 870
Sotsiaalmaksud	21 803
Kokku tööjõukulud	85 673
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	12.03.2012 - 31.12.2012
Intressitulud	692
Intressitulu laenudelt	692
Intressikulud	-15
Intressikulu laenudelt	-15
Kokku finantstulud ja -kulud	677

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 300	11 682

12.03.2012 - 31.12.2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 817	8 384	56 006	24 034	6 268	2 362

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

OÜ Starest (registrikood: 12247912) 12.03.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NARESH MODY	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 310
Kokku	59 310
Jaotamine	
Kokku	59 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	222200	79.72%	Jah
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	49348	17.71%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	5674	2.04%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1500	0.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Naresh Mody	34011302729		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee