

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Qsys Eesti OÜ

registrikood: 11467600

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5109518, +372 6088367

e-posti aadress: info@qsys.ee, tarmo@qsys.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Möödunud 2012 aasta oli Qsys Eesti OÜ' le jätkuvaks kasvuperioodiks. Qsys Eesti OÜ põhitegevusalaks oli valveseadmete paigaldamine ja hooldamine ning elektritööde teostamine.

2012 aastal täideti peamised eesmärgid, paigaldusteenuse müük ning ettevõtte tutvustamine elektritööde turul. Ettevõtte saavutas hea koostöö mitmete eesti suuremate ehitusettevõtetega, mis tingis ka mitmete oluliste hangete võitmise. Qsys Eesti OÜ jätkab koostööd edaspidi usaldusväärsete partneritega koostööd tehes nagu Merko Infra AS, Merko Ehitus Eesti AS, Siemens OY Eesti filjaal. Samas peab märkim, et Qsys Eesti OÜ ei tee koostööd alltöövõtjate suhtes pahtatlike kavatsustega ettevõtetega nagu Nordecon Betoon OÜ, kelle peamiseks eesmärgiks on alltöövõtjate põhjendamatu sankstineerimine.

Ettevõtte peamised aastaeesmärgid sai täidetud: Majandustegevuse aastakäibe kasvu suurendamine, mis suurenes 10,60% võrreldes 2011 aastaga. 2012 aasta käive 320 tuhat eurot, kasum 41,90 tuh eurot, kasum vähenes 11,84%. 2012 aasta puhasrentaablus oli 13,09%, lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 3,01, ROA 36,77% ja ROE 55,33%. 2011 aasta käive oli 289 tuhat eur' i, kasum 47,52 tuh eurot. Aastakäibe kasv oli tingitud 2012 aasta majanduskasvust ja ehitusturu aktiveerumisest.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $((\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011) * 100$
- Kasumi kasv (%) = $((\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011) * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2012 aasta keskmine töötajate arv oli 8 ja töötajatele makstud tasude üldsumma majandusaastal oli 62,8 tuh eurot, mille lisandusid sotsiaalmaksud; sh juhatuse liikmele arvestati tasusid kokku 4,9 tuh eurot.

Ettevõtte juhatuse koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikme tema ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ei ole.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2012 aastal ei olnud ja 2013 aastal ei planeerita.

2013 aastal jätkab Qsys Eesti OÜ tegevust senistes tegevusvaldkondades, milleks on ATS-, valve-, läbipääsu- ja videovalvesüsteemide hooldus ja paigaldus ning elektritööd. Suuremat tähelepanu pööratakse teenuse pakkumisele nõrkvoolu ja elektrisüsteemide hoolduse valdkonnas. Paigaldustööde valdkonnas hoitakse konservatiivset suunda eesmärgiga vältida asjatuid riske. Koostöö partneritena nähakse ettevõtteid, kelle maksedistsipliin ja usaldusväärsus on kõrge. Qsys Eesti OÜ kaks peamist eesmärki 2013 aastal on:

1. Nõrkvoolu- ja elektrisüsteemide hoolduse osakaalu oluline kasvatamine
2. Seadmete müük

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	31 662	64 834
Nõuded ja ettemaksed	63 726	25 620
Kokku käibevara	95 388	90 454
Põhivara		
Materiaalne põhivara	18 562	13 534
Kokku põhivara	18 562	13 534
Kokku varad	113 950	103 988
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 228	0
Võlad ja ettemaksed	29 486	25 571
Kokku lühiajalised kohustused	31 714	25 571
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 523	0
Kokku pikaajalised kohustused	6 523	0
Kokku kohustused	38 237	25 571
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 968	19 968
Kohustuslik reservkapital	1 994	1 994
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 856	8 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 895	47 521
Kokku omakapital	75 713	78 417
Kokku kohustused ja omakapital	113 950	103 988

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	320 029	289 359
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-239 315	-204 609
Brutokasum (-kahjum)	80 714	84 750
Turustuskulud	-8 489	-11 034
Üldhalduskulud	-17 787	-21 270
Muud äritulud	158	140
Muud ärikulud	-828	0
Ärikasum (kahjum)	53 768	52 586
Finantstulud ja -kulud	-18	32
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 750	52 618
Tulumaks	-11 855	-5 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 895	47 521

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	53 768	52 586
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 368	3 972
Kokku korrigeerimised	6 368	3 972
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 106	-12 965
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 915	12 253
Laekunud intressid	23	32
Makstud intressid	-41	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 855	-5 097
Kokku rahavood äritegevusest	14 072	50 781
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 153
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 153
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 645	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	28
Makstud dividendid	-44 599	-19 174
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 244	-19 146
Kokku rahavood	-33 172	21 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 834	43 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 172	21 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 662	64 834

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	19 940	1 994	28 108	50 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 521	47 521
Muutused muudest omanike sissemaksetest	28			28
Makstud dividendid			-19 174	-19 174
31.12.2011	19 968	1 994	56 455	78 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 895	41 895
Makstud dividendid			-44 599	-44 599
31.12.2012	19 968	1 994	53 751	75 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Qsys Eesti OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ning kasulik tööiga on alates ühest aastast.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestatakse:

Autod ja transpordivahendid 2 - 5 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 1,5 - 3 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Qsys Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	31 662	64 834
Kokku raha	31 662	64 834

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	59 963	59 963		
Ostjatelt laekumata arved	59 963	59 963		
Ettemaksed	3 763	3 763		
Tulevaste perioodide kulud	227	227		
Muud makstud ettemaksed	3 536	3 536		
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 726	63 726		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	24 810	24 810		
Ostjatelt laekumata arved	34 060	34 060		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 250	-9 250		
Ettemaksed	810	810		
Muud makstud ettemaksed	810	810		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 620	25 620		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	59 963	34 060
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-9 250
Kokku nõuded ostjate vastu	59 963	24 810

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-9 250	-9 250
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	9 250	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-9 250

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		6 091	3 313
Üksikisiku tulumaks		1 320	1 002
Sotsiaalmaks		2 473	1 835
Kohustuslik kogumispension		147	70
Töötuskindlustusmaksed		296	215
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		10 327	6 435

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	13 430	13 430	2 759	16 189
Akumuleeritud kulum	-7 506	-7 506	-1 330	-8 836
Jääkmaksumus	5 924	5 924	1 429	7 353
Ostud ja parendused	10 153	10 153	0	10 153
Amortisatsioonikulu	-3 291	-3 291	-681	-3 972
31.12.2011				
Soetusmaksumus	23 583	23 583	2 760	26 343
Akumuleeritud kulum	-10 797	-10 797	-2 012	-12 809
Jääkmaksumus	12 786	12 786	748	13 534
Ostud ja parendused	11 396	11 396	0	11 396
Amortisatsioonikulu	-5 778	-5 778	-590	-6 368
31.12.2012				
Soetusmaksumus	34 979	34 979	2 545	37 524
Akumuleeritud kulum	-16 575	-16 575	-2 387	-18 962
Jääkmaksumus	18 404	18 404	158	18 562

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 724	7 724		
Võlad töövõtjatele	11 069	11 069		
Maksuvõlad	10 327	10 327		
Muud võlad	71	71		
Muud viitvõlad	71	71		
Saadud ettemaksed	295	295		
Muud saadud ettemaksed	295	295		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 486	29 486		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 820	9 820		
Võlad töövõtjatele	8 864	8 864		
Maksuvõlad	6 435	6 435		
Muud võlad	102	102		
Muud viitvõlad	102	102		
Saadud ettemaksed	350	350		
Muud saadud ettemaksed	350	350		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 571	25 571		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	19 968	19 968
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	320 029	289 359
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	320 029	289 359
Kokku müügitulu	320 029	289 359
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 43212	320 029	289 359
Kokku müügitulu	320 029	289 359

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	120 826	98 570
Alltöövõtutööd	8 200	9 042
Transpordikulud	11 583	10 021
Koolituskulud	945	245
Tööjõukulud	85 240	74 034
Amortisatsioonikulu	6 193	3 774
Muud	6 328	8 923
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	239 315	204 609

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	68 259	60 424
Sotsiaalmaksud	23 117	20 711
Ajutise töövõimetuse hüvitis	257	36
Kokku tööjõukulud	91 633	81 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	44 599	11 855	19 174	5 097
Kokku	44 599	11 855	19 174	5 097

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad			0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98	194	356	257

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 705	11 853
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 630	14 443

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 981	5 366

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Qsys Eesti OÜ (registrikood: 11467600) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KUUSK	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 895
Kokku	53 751
Jaotamine	
Dividendideks	39 703
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 048
Kokku	53 751

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 895
Kokku	53 751
Jaotamine	
Dividendideks	39 703
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 048
Kokku	53 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	320029	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
QLU Holding OÜ	11539400	Kuldnoka 11-99	2560 EUR
Admetos OÜ	11326526	Telliskivi 1	17408 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088367
Mobiiltelefon	+372 5109518
E-posti aadress	info@qsys.ee
E-posti aadress	tarmo@qsys.ee