

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HEKOTEK PRODUKT OÜ

registrikood: 10687162

küla: Aaviku küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Hekotek Produkt OÜ asutati 18.07.2000.

2000. aastal soetati 500 AS Hekotek aktsiat eesmärgiga luua püsivad ärisidemed. Samal aastal sõlmiti ostu-müügi leping 2513 AS Hekotek aktsiate ostuks. Alates 04.04.02 on AS Hekotek muutunud Hekotek Produkt OÜ sidusettevõtteks.

2003. aasta lõpus toimus sidusettevõtte AS Hekotek jagunemine. AS-ist Hekotek eraldumise teel moodustati uus ettevõtte Hekotek Kinnisvara OÜ. Hekotek Kinnisvara OÜ omanikeks on AS Hekotek omanikud samade osalusmääradega ning seega alates 22.12.03 on Hekotek Produkt OÜ-l kaks sidusettevõtet AS Hekotek ja Hekotek Kinnisvara OÜ. AS Hekotek peamiseks tegevusaladeks on puidutöötlemisettevõtetele mittestandardsete tehnoloogiliste seadmete projekteerimine, valmistamine, paigaldamine ja käivitamine. Hekotek Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusaladeks on kinnisvaraarendus, kinnis- ja vallasvara haldamine, rentimine ja müük.

23.04.07 sõlmiti AS-i Hekotek seniste omanike ja Rootsi äriühingu Sorb Industri AB vahel aktsiate ostu-müügi leping, millega Sorb Industri AB omandas 82,5% AS-i Hekotek aktsiatest. 17,5% AS-i Hekotek aktsiatest kuulub Hekotek Produkt OÜ-le, enne nimetatud lepingu sõlmimist omas Hekotek Produkt OÜ AS-s Hekotek 35,97%-ilist osalust. Hekotek AS aktsiate müügi käigus omandas Hekotek Produkt OÜ 17,5% osaluse Soome ettevõttes Heinola OY.

2012. aastal müügitulu moodustas 36 980 eurot. Ettevõtte aruandeperioodi puhaskasum on 648 860 eurot, mis on suuresti tingitud kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumist sidusettevõtetest AS Hekotek ja Hekotek Kinnisvara OÜ.

Hekotek Produkt OÜ maksis aruandeaastal dividende summas 591 800 eurot. Dividende plaanitakse maksta ka 2012.a. majandusaasta eest, arvestades seejuures ka firma rahalisi võimalusi.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu (eurodes)	36 980	34 415
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	648 860	560 668
ROE	18,6%	16,3%
ROA	18,6%	15,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

▫ ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

▫ ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

Valuutakursside muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad suures osas eurodes mistõttu valuutakursi risk puudub.

Aruandeaastal põhikohaga töötajaid ei olnud ning palgakulud puudusid. Juhatuse liikmete tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 087	133 303	2
Finantsinvesteeringud	370 736	297 653	3
Nõuded ja ettemaksed	785 925	35 244	4,5
Kokku käibevara	1 165 748	466 200	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 266 438	2 993 719	6,7,8
Materiaalne põhivara	61 649	65 584	9
Kokku põhivara	2 328 087	3 059 303	
Kokku varad	3 493 835	3 525 503	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	85 000	10
Võlad ja ettemaksed	1 616	5 345	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 616	90 345	
Kokku kohustused	1 616	90 345	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 840 547	2 871 678	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	648 860	560 668	
Kokku omakapital	3 492 219	3 435 158	
Kokku kohustused ja omakapital	3 493 835	3 525 503	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	36 980	34 415	13,17
Mitmesugused tegevuskulud	-70 343	-10 322	14,17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 935	-3 935	9
Muud ärikulud	-860	0	
Ärikasum (kahjum)	-38 158	20 158	
Finantstulud ja -kulud	687 018	540 510	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	648 860	560 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	648 860	560 668	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-38 158	20 158	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 935	3 935	9
Muud korrigeerimised	-13 222	-6 767	
Kokku korrigeerimised	-9 287	-2 832	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 295	-22 109	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-120	3 937	
Laekunud intressid	411	1 103	16
Makstud intressid	-3 046	-270	16
Kokku rahavood äritegevusest	-31 905	-13	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-85 000	-5 000	4
Antud laenude tagasimaksed	85 000	5 187	4
Laekunud dividendid	584 489	448 609	7,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	584 489	448 796	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	85 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-85 000	0	10
Makstud dividendid	-591 800	-450 380	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-676 800	-365 380	
Kokku rahavood	-124 216	83 403	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 303	49 900	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-124 216	83 403	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 087	133 303	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	3 322 059	3 324 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)			560 668	560 668
Makstud dividendid			-450 380	-450 380
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2011	2 556	256	3 432 346	3 435 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)			648 860	648 860
Makstud dividendid			-591 800	-591 800
Muutused reservides			1	1
31.12.2012	2 556	256	3 489 407	3 492 219

Hekotek Produkt OÜ osakapital 2 556 eurot jaguneb neljaks osaks. Kõikide osade eest on tasutud rahaliste sisse maksetega. Põhikirja alusel on Hekotek Produkt OÜ miinimumkapital 2 556 eurot ja maksimumkapital 10 226 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hekotek Produkt OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hekotek Produkt OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud rahaturufondi osakutesse, aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. AS Hekotek puhul loetakse olulise mõju olemasolu tänu Hekotek Produkt OÜ omanike esindatusele AS Hekotek tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtorganis ning osalemisele AS Hekotek äripoliitiliste otsuste tegemisel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on muud pikaajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatses hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaiga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-I Hekotek Produkt on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 797	0
Tähtajalised hoiused	0	98 242
Üleöö deposiit	0	98 242
Paigutused üllikviidsetesse fondidesse	6 290	35 061
Kokku raha	9 087	133 303

Real paigutused üllikviidsetesse fondidesse on kajastatud Swedbank'is personaalse varahalduse lepingu raames avatud arvelduskontosid ja lühiajalisi deposiite. Sama lepingu raames soetatud aktsiad ja osakud on kajastatud bilansi real Finantsinvesteeringud ning täiendav informatsioon on avalikustatud lisas 3.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

Swedbank'i Varahalduse väärtpaberiportfell

2007.a detsembri lõpus finantsjuhtimise eesmärgil sõlmiti Hansapangaga personaalne varahalduse leping ning selle lepingu raames soetati erinevaid aktsiaid ja osakuid.

Seisuga 31.12.11 väärtpaberiportfelli õiglane väärtus (turuhind) on 297 653 eurot. Kahjum portfeli ümberhindlusest õiglasesse väärtusesse moodustas 34 959 eurot.

Seisuga 31.12.12 väärtpaberiportfelli õiglane väärtus (turuhind) on 370 736 eurot. Kasum portfeli ümberhindlusest õiglasesse väärtusesse moodustas 48 503 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 981	1 981			
Ostjatelt laekumata arved	1 981	1 981			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1			
Muud nõuded	783 943	783 943			
Dividendinõuded	783 943	783 943			7
Kokku nõuded ja ettemaksed	785 925	785 925			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	23 924	23 924			
Ostjatelt laekumata arved	23 924	23 924			
Muud nõuded	11 320	11 320			
Laenunõuded	11 279	11 279			
Intressinõuded	41	41			
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 244	35 244			

Märtsis 2010 Hekotek Produkt OÜ on andnud laenu Eestis registreeritud ettevõttele summas 12 782 eurot intressimääraga 10% aastas. 2010. aastal on tagastatud 1 316 eurot. 2011. aastal on täiendavlt antud laenu summas 3 000 eurot ja tagastatud laenu summas 3 187 eurot. Laen ja intressid tagasati täies ulatuses mais 2012.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1	3 608
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	3 608

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	998 938	1 726 219
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 267 500	1 267 500
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 266 438	2 993 719

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10112941	Hekotek AS	Eesti	tehnoloogiliste seadmete projekteerimine, valmistamine, paigaldamine puidutöötlemisettevõtetele	18	18
10996041	Hekotek Kinnisvara OÜ	Eesti	enda kinnisvara rendile andmine ja haldusteenuste osutamine	36	36

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Hekotek AS	774 523	-350 006	479 708		904 225
Hekotek Kinnisvara OÜ	951 696	-913 425	56 442		94 713
Kokku	1 726 219	-1 263 431	536 150		998 938

2000. aastal soetati 500 AS Hekotek aktsiat eesmärgiga luua püsivad ärisidemed. Samal aastal sõlmiti ostu-müügi leping 2513 AS Hekotek aktsiate ostuks. Alates 04.04.02 on AS Hekotek muutunud Hekotek Produkt OÜ sidusettevõtteks.

2003. aasta lõpus toimus sidusettevõtte AS Hekotek jagunemine. AS-ist Hekotek eraldumise teel moodustati uus ettevõtte Hekotek Kinnisvara OÜ. Hekotek Kinnisvara OÜ omanikeks on AS Hekotek omanikud samade osalusmääradega, mis neil on jagunevas ühingu. Eraldumisel anti osa jaguneva ühingu varast, õigustest ja kohustustest üle omandavale ühingule mitterahalise sissemaksena asutatava osaühingu osakapitali.

23.04.07 sõlmiti AS-i Hekotek seniste omanike ja Rootsi äriühingu Sorb Industri AB vahel aktsiate ostu-müügi leping, millega Sorb Industri AB

omandas 82,5% AS-i Hekotek aktsiatest. 17,5% AS-i Hekotek aktsiatest kuulub Hekotek Produkt OÜ-le, enne nimetatud lepingu sõlmimist omas Hekotek Produkt OÜ AS-s Hekotek 35,97%-ilist osalust. Hekotek AS aktsiate müügi käigus omandas Hekotek Produkt OÜ 17,5% osaluse Soome ettevõttes Heinola OY (3 500 aktsiat).

AS Hekotek aktsiad ja OÜ Hekotek Kinnisavara osad ei ole turul kaubeldavad.

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	1 267 500	1 267 500
31.12.2011	1 267 500	1 267 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 267 500	1 267 500
31.12.2012	1 267 500	1 267 500

2007.a aprillis soetati 3500 Heinola OY aktsiat (vahetati 1 047 Hekotek AS aktsia vastu). Aktsiate soetusmaksumus moodustas ekspertide hinnangul 1 687 500 EUR.

Oktoobris 2007 vähendati Heinola OY aktsiakapitali 3,4 mljonilt eurolt 1 miljoni euroni, mille tulemusena laekus Hekotek Produkt OÜ-le 420 000 EUR.

Seisuga 31.12.12 ja 31.12.11 investeering Heinola OY aktsiatesse on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses summas 1 267 500 eurot. Hekotek Produkt OÜ osalus on seisuga 31.12.12 ja 31.12.11 17,5%. Heinola OY omakapitali suurus seisuga 31.12.12 on 1 966 991 eurot ja 31.12.11 oli 2 022 174 eurot.

2011.a Heinola OY-lt dividende ei laekunud. 2012.a laekus Heinola OY-lt dividende summas 105 000 eurot.

Heinola OY aktsiad ei ole turul kaubeldavad.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	78 701	78 701
Akumuleeritud kulum	-9 182	-9 182
Jääkmaksumus	69 519	69 519
Amortisatsioonikulu	-3 935	-3 935
31.12.2011		
Soetusmaksumus	78 701	78 701
Akumuleeritud kulum	-13 117	-13 117
Jääkmaksumus	65 584	65 584
Amortisatsioonikulu	-3 935	-3 935
31.12.2012		
Soetusmaksumus	78 701	78 701
Akumuleeritud kulum	-17 052	-17 052
Jääkmaksumus	61 649	61 649

2008. aastal ettevõtte soetas viis korteriomandit Jüri alevikus. Neli korteriomandit müüdi samal aastal ära, üks korteriomand jäi ettevõtte kasutusse kontoriruumidena ning on kajastatud materiaalse põhivarana.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	85 000	85 000			4	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	85 000	85 000					
Laenukohustused kokku	85 000	85 000					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 616	1 616		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 616	1 616		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 467	1 467		
Maksuvõlad	3 608	3 608		
Muud võlad	270	270		
Intressivõlad	270	270		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 345	5 345		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 756 632	2 711 553
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	732 775	720 793
Kokku tingimuslikud kohustused	3 489 407	3 432 346

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 980	34 415
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 980	34 415
Kokku müügitulu	36 980	34 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 7022)	36 329	34 415
Ruumide rent ja kommunaalteenused	651	0
Kokku müügitulu	36 980	34 415

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	930	822
Elektrienergia	299	272
Soojusenergia	631	550
Mitmesugused bürookulud	511	442
Raamatupidamiskulud	1 152	1 152
Juriidilised kulud	45	60
Maamaks	13	0
Panga teenustasud	3 764	3 124
Juhtimise teenuse kulud	4 000	4 000
Auditi kulud	585	585
Remont	121	137
Prjektijuhtimise ja konsultatsiooni kulud	59 222	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 343	10 322

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

2011. a ja 2012.a ettevõttel ei olnud palgalisi töötajaid ning tööjõukulusid.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	536 150	574 636	7
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	48 503	-34 959	3
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	48 503	-34 959	3
Intressitulud	411	1 103	
Intressitulu hoiustelt	36	23	
Intressitulu laenudelt	375	1 080	4
Intressikulud	-3 046	-270	10
Intressikulu laenudelt	-3 046	-270	10
Saadud dividendid	105 000	0	8
Kokku finantstulud ja -kulud	687 018	540 510	

2012.a laekus pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatud Heinola OY-lt dividende summas 105 000 eurot.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	783 942	1 501	23 924	1 351

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	5 562	22 341		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 222	0	85 000	85 000
2011	Ostud	Müügid		
Sidusettevõtjad		4 000	34 415	

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on sidusettevõtted, osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.0013

HEKOTEK PRODUKT OÜ (registrikood: 10687162) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI EINPAUL	Juhatuse liige	26.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HEKOTEK PRODUKT OÜ osanikele

Oleme auditeerinud HEKOTEK PRODUKT OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt HEKOTEK PRODUKT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kirti Rebane

Vandeaudiitori number 439

OÜ Artestan

Auditiorettevõtja tegevusloa number 176

Mäepealse 10-16, Tallinn

26.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

HEKOTEK PRODUKT OÜ (registrikood: 10687162) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRTI REBANE	Vandeaudiitor	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 840 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	648 860
Kokku	3 489 407
Jaotamine	
Dividendideks	360 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 129 407
Kokku	3 489 407

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 840 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	648 860
Kokku	3 489 407
Jaotamine	
Dividendideks	360 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 129 407
Kokku	3 489 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	36329	98.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	651	1.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margareth Reiman	60507230905	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK
Elisabeth Reiman	60105270236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK
Heiki Einpaul	36203220214	Eesti	26000 EEK
Avo Raigla	36302150293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6034517
Mobiiltelefon	+372 5048571
E-posti aadress	ottesson@hotmail.ee
E-posti aadress	heiki.einpaul@hekotek.ee