

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Homex Group OÜ

registrikood: 12117730

tänavatalu nimi, Jasmiini tee 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 5078778

e-posti aadress: leanykakurel@gmail.com, priit@homex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Homex Group OÜ on kiiresti arenev firma, mis on asutatud 08.06.2011 aastal eesmärgiga pakkuda professionaalset kinnisvara alast vahendus- ja arendustegevust.

2012. a. põhitegevusalaks oli kinnisvara vahendusteenus.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aasta käive oli 58 819 (2011: 9 445) eurot ja kasum 24 318 (2011: 2 306) eurot.

Personal

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid.

Juhatus

Juhatusel liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Eesmärgid

Firma eesmärgiks on sihikindlus ning suund jõuda kinnisvara alal professionaalsuse tippu. Pakkuda meie praegustele ja tulevastele klientidele kvaliteetset ning kaasaegset teenust.

Juhatusel liikmed:

Leanyka Kurel

Priit Randam

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 864	4 849	2
Nõuded ja ettemaksed	366	0	4
Kokku käibevara	30 230	4 849	
Kokku varad	30 230	4 849	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 228	2 500	5
Võlad ja ettemaksed	378	43	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	3 606	2 543	
Kokku kohustused	3 606	2 543	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 306	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 318	2 306	
Kokku omakapital	26 624	2 306	
Kokku kohustused ja omakapital	30 230	4 849	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	08.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	58 819	9 445	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 961	-2 143	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 512	-4 996	9
Ärikasum (kahjum)	24 346	2 306	
Finantstulud ja -kulud	-28	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 318	2 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 318	2 306	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	08.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 346	2 306	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-366	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	335	43	
Makstud intressid	-28	0	
Kokku rahavood äritegevusest	24 287	2 349	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	728	5 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 500	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	728	2 500	
Kokku rahavood	25 015	4 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 849	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 015	4 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 864	4 849	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.06.2011	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 306	2 306
31.12.2011	2 500	-2 500	2 306	2 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	24 318	24 318
31.12.2012	2 500	-2 500	26 624	26 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Homex Group OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Homex Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja raturufondi oskuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	29 702	4 847
Arvelduskontod	162	2
Kokku raha	29 864	4 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	366	366			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	366	366			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	42	0
Ettemaksukonto jääk	366		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	366	42	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku laen	2 500	2 500		
Liising	728	728		
Lühiajalised laenud kokku	3 228	3 228		
Laenukohustused kokku	3 228	3 228		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku laen	2 500	2 500		
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500		
Laenukohustused kokku	2 500	2 500	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	336	336			
Maksuvõlad	42	42			4
Kokku võlad ja ettemaksed	378	378			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	43	43			
Kokku võlad ja ettemaksed	43	43			

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	21 076	1 822
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 602	484
Kokku tingimuslikud kohustused	26 678	2 306

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	08.06.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 819	9 445
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 819	9 445
Kokku müügitulu	58 819	9 445
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	58 819	9 445
Kokku müügitulu	58 819	9 445

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	08.06.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused bürookulud	1 933	1 164
Reklaamikulu	524	277
Lähetuskulu	0	3 152
Autokulud	6 491	0
Muud	1 564	403
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 512	4 996

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud 2012. aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Homex Group OÜ (registrikood: 12117730) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RANDAM	Juhatuse liige	26.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan esitatud andmed.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 318
Kokku	26 624
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 624
Kokku	26 624

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	58819	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leanyka Kurel	47308310266		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078778
E-posti aadress	priit@homex.ee
E-posti aadress	leanykakurel@gmail.com