

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Roheline Rõdu

registrikood: 80159753

küla: Aste küla

vald: Kaarma vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93701

telefon: +372 53707407

e-posti aadress: aleppik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

K/ü Roheline Rõdu asutati novembris 2002..a. Korteriühistul on 18 liiget.

K/Ü liikmed on kohustatud tasuma igakuist hooldustasu. K/ü Roheline Rõdu liikmete hooldustasu suurus 0,38 eurot korteri ruutmeetri kohta. Liikmemaksudest tasutakse remondimaterjali kulu, üldelektrikulu, kantseleikulud ,pangalaen ja intressid jms. Alates 2007.a. detsembrist hakkas K/ü korjama ka korterite vee-ja kanalisatsiooni teenuse tasu. Vee-ja kanalisatsiooniteenusetasu makstakse OÜ Kuressaare Veevärk. 2010. aastast korjatakse ühistu liikmtelt prügitasu. Prügiveo teenust osutab ühistule OÜ Prügimees.

Korteriühistul 2012.a. palgakulusid ei olnud.

K/ü juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Allkirjad

Aire Leppik

Taivo Kungla

Jüri Maidra

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	890	858
Nõuded ja ettemaksed	482	513
Kokku käibevara	1 372	1 371
Kokku varad	1 372	1 371
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 019	1 862
Kokku lühiajalised kohustused	2 019	1 862
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 299	31 318
Kokku pikaajalised kohustused	29 299	31 318
Kokku kohustused	31 318	33 180
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	717	717
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-32 526	-32 853
Aruandeaasta tulem	1 863	327
Kokku netovara	-29 946	-31 809
Kokku kohustused ja netovara	1 372	1 371

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 212	4 996
Kokku tulud	5 212	4 996
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-849	-2 039
Kokku kulud	-849	-2 039
Põhitegevuse tulem	4 363	2 957
Finantstulud ja -kulud	-2 500	-2 630
Aruandeaasta tulem	1 863	327

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 576	4 996
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 608	2 132
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 790	-4 182
Makstud intressid	-2 500	-2 630
Kokku rahavood põhitegevusest	1 894	316
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 862	-1 732
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 862	-1 732
Kokku rahavood	32	-1 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	858	2 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32	-1 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	890	858

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	717	-32 853	-32 136
Aruandeaasta tulem		327	327
31.12.2011	717	-32 526	-31 809
Aruandeaasta tulem		1 863	1 863
31.12.2012	717	-30 663	-29 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/ü Roheline Rõdu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Roheline Rõdu kajastab nõuete all liikmete võlgu ühistu vastu. Need võivad olla hooldustasude, vee- ja kanalisatsioonitasude ja prügitasude nõuded.

Tulud

K/ü Roheline Rõdu kajastab tuluna liikmete kuutasusid.

Kulud

KÜ Roheline Rõdu kuludeks on hooldus ja remont, üldelekter, muru niitmine, majaesise tee remont, lume lükkamine.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	31 318	2 019	29 299	
Laenukohustused kokku	31 318	2 019	29 299	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank	1 862	1 862		
Lühiajalised laenud kokku	1 862	1 862		
Pikaajalised laenud				
swedbank	31 318		2 179	29 139
Pikaajalised laenud kokku	31 318		2 179	29 139
Laenukohustused kokku	33 180	1 862	2 179	29 139

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	482	513

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2013

korteriühistu Roheline Rõdu (registrikood: 80159753) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aire Leppik	Juhatuse liige	<u>25.06</u> <u>Ugg</u>
Jüri Maidra	Juhatuse liige	<u>25.06</u> <u>J. Maidra</u>
Taivo Kungla	Juhatuse liige	<u>25.06</u> <u>T. Kungla</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53707407
E-posti aadress	aleppik@gmail.com