

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU Säde 10

registrikood: 80246040

tänava/talu nimi, Puru tee 20-21

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 51912870, +372 53804827, +372 3361534

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

TEGEVUSARUANNE

2012 aastal täiendavad tööd :

- energiaaudit
- dokumentide eetevalmistamine maja renoveerimiseks

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2011 a – 77.0 eurot
31,12,2012 a – 151.0 eurot

2013 aastaks planeerume:
Teha katuse renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 909	2 146
Nõuded ja ettemaksed	151	77
Kokku käibevara	2 060	2 223
Kokku varad	2 060	2 223
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	174	164
Kokku lühiajalised kohustused	174	164
Kokku kohustused	174	164
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 059	1 132
Aruandeaasta tulem	-173	927
Kokku netovara	1 886	2 059
Kokku kohustused ja netovara	2 060	2 223

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	9 676	8 540
Kokku tulud	9 676	8 540
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 717	-6 395
Tööjõukulud	-1 135	-1 221
Kokku kulud	-9 852	-7 616
Põhitegevuse tulem	-176	924
Finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	-173	927

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-176	924
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74	14
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	92
Kokku rahavood põhitegevusest	-239	1 030
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	3
Kokku rahavood	-237	1 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 146	1 113
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-237	1 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 909	2 146

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 132	1 132
Aruandeaasta tulem	927	927
31.12.2011	2 059	2 059
Aruandeaasta tulem	-173	-173
31.12.2012	1 886	1 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Säte 10 KÜ 2012 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Säte 10 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemj nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 909	2 146
Kokku raha	1 909	2 146

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9	9
Sotsiaalmaks	21	21
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	33

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	844	908
Sotsiaalmaksud	291	313
Kokku tööjõukulud	1 135	1 221
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2013

KORTERIÜHISTU Säde 10 (registrikood: 80246040) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	17.06.2013
MARIA KOSTINA	Juhatuse liige	17.06.2013
LIIDIA VOROBJOVA	Juhatuse liige	17.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru