

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Merces

registrikood: 11373945

tänava/talu nimi, Vana-Mustamäe 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11611

telefon: +372 5033779

e-posti aadress: margus.hallisoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

2012. majandusaastal jätkas osaühing kinnisvara hooldust alljärgnevatel kinnistutel:

- Astangu tn. 7 (katastri tunnus: 78406:604:0017)
- Paldiski mnt. 132 (katastri tunnus: 78406:606:0061)

Saavutati Astangu tn. 7 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine Tallinna Linnavalitsuses. Detailplaneering läbis järelevalve Harju maavanema juures. Teostati edasisi toimingud detailplaneeringu kehtestamiseks Tallinna Volikogus. Paldiski mnt. 132 osas sisse antud detailplaneeringu algatamise taotlusele saadud vastuses teatas Tallinna Linnaplaneerimisamet, et tuleb teostada üks ühine detailplaneering kogu Harku järve Paldiski mnt. poolsele alale. Seoses sellega käivad läbirääkimised naabrite, Maaameti ja Haabersti linnaosavalitsusega ühise planeeringu väljatöötamiseks.

Ühing on loodud Astangu tn. 7 ja Paldiski mnt. 132 kinnistute arendamiseks. Detailplaneeringute koostamine ja menetlemine on väga pikaldane ja kulukas protsess, mille käigus ühingul puudub sissetulek. Kõik kulud kaetakse omanikult saadud laenu arvelt. Tulude puudumise tõttu tekkis 2012. aastal 22 077 eurot kahjum.

Järgmisel majandusaastal jätkab OÜ Mercedes ülalnimetatud kinnistute arendamist ja hooldamist, teostab vajalikke toiminguid Astangu tn. 7 detailplaneering kehtestamiseks ning Harku rannaala detailplaneeringu algatamiseks.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	36 821	62 177
Nõuded ja ettemaksed	12 651	8 424
Kokku käibevara	49 472	70 601
Põhivara		
Materiaalne põhivara	16 859	17 807
Kokku põhivara	16 859	17 807
Kokku varad	66 331	88 408
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	383	383
Kokku lühiajalised kohustused	383	383
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	73 857	88 305
Kokku pikaajalised kohustused	73 857	88 305
Kokku kohustused	74 240	88 688
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	17 004	2 556
Kohustuslik reservkapital	0	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 836	3 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 077	-6 496
Kokku omakapital	-7 909	-280
Kokku kohustused ja omakapital	66 331	88 408

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 347	-2 064
Mitmesugused tegevuskulud	-3 813	-3 620
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-948	-948
Ärikasum (kahjum)	-22 108	-6 632
Finantstulud ja -kulud	31	136
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 077	-6 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 077	-6 496

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-22 108	-6 632
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	948	948
Kokku korrigeerimised	948	948
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 227	-4 877
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	383
Kokku rahavood äritegevusest	-25 387	-10 178
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-18 755
Laekunud intressid	31	136
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31	-18 619
Kokku rahavood	-25 356	-28 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 177	90 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 356	-28 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 821	62 177

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	3 404	6 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 496	-6 496
31.12.2011	2 556	256	-3 092	-280
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 077	-22 077
Muutused reservides		-256	256	0
Muud muutused omakapitalis	14 448			14 448
31.12.2012	17 004		-24 913	-7 909

2012. aastal Merces OÜ osakapital suurendati omaniku antud laenu arvelt 2556 eurolt 17004 euron.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mercés OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Mercés OÜ aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	36 821	0
Paigutused üliliikviidsetesse fondidesse	0	62 177
Kokku raha	36 821	62 177

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	12 651	8 424
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 651	8 424

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	18 436	319	18 755		18 755
Amortisatsioonikulu	-922	-26	-948		-948
31.12.2011					
Soetusmaksumus	18 436	319	18 755		18 755
Akumuleeritud kulum	-922	-26	-948		-948
Jääkmaksumus	17 514	293	17 807		17 807
Amortisatsioonikulu	-922	-26	-948		-948
31.12.2012					
Soetusmaksumus	18 436	319	18 755		18 755
Akumuleeritud kulum	-1 844	-52	-1 896		-1 896
Jääkmaksumus	16 592	267	16 859		16 859

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	17 004	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Pangateenused	3	58
Juriidilised teenused	3 792	3 562
Muud	18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 813	3 620

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	31	136
Intressitulu hoiustelt	31	136
Kokku finantstulud ja -kulud	31	136

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Osaühing Mercedes (registrikood: 11373945) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HALLISOO	Juhatuse liige	26.06.2013
MERIKE RISTIKIVI	Juhatuse liige	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 077
Kokku	-24 913
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-24 913
Kokku	-24 913

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 077
Kokku	-24 913
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-24 913
Kokku	-24 913

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astrid Hallisoo	42505030276	Eesti	17004 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033779
E-posti aadress	margus.hallisoo@gmail.com