

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.04.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Puravik OÜ

registrikood: 12243239

tänava/talu nimi, Ristiku 4b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10612

telefon: +372 5130100

faks: +372 6728126

e-posti aadress: suitslepp@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Puravik asutati 2012. aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal alustati ettevõttele kuulva korterelamu renoveerimisega.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 590 tuhat eurot.

Personal

Ettevõtte ei olnud 2012. aastal töötajaid.

Eesmärgid 2013. aastaks

Korterelamu renoveerimise lõpetamine ja eluruumide üürimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	02.04.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 535	2 500	
Kokku käibevara	25 535	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	589 677	0	2
Kokku põhivara	589 677	0	
Kokku varad	615 212	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 916	0	3
Võlad ja ettemaksed	2 957	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	50 873	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	252 122	0	3
Võlad ja ettemaksed	289 500	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	541 622	0	
Kokku kohustused	592 495	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	319 500	2 500	
Registreerimata osakapital	-289 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 283	0	
Kokku omakapital	22 717	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	615 212	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.04.2012 - 31.12.2012	05.03.2012 - 02.04.2012
Muud äritulud	-4 498	0
Ärikasum (kahjum)	-4 498	0
Finantstulud ja -kulud	-2 785	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 283	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 283	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.04.2012 - 31.12.2012	05.03.2012 - 02.04.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 498	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 957	0	4
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	-2 786	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 326	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-272 677	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-272 677	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300 038	0	3
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300 038	2 500	
Kokku rahavood	23 035	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 035	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 535	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500			2 500
02.04.2012	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 283	-7 283
Muutused muudest omanike sissemaksetest	317 000	-289 500		27 500
31.12.2012	319 500	-289 500	-7 283	22 717

Aprillis 2012 tasus ainosanik mitterahalise sissemaksena osakapitali 317000 eurot. Käibeloleva osa nimiväärtus suurenes 2500 eurolt 319500 euroni.

August 2012 vähendati osaniku otsusel osakapitali 289500 euro võrra. Vähendamine toimub ainsa osa nimiväärtuse vähendamise teel ja osakapitaliks jääb peale vähendamist 30000 eurot. Osakapitali vähendamise kanne Äriregistris tehtud jaanuar 2013.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puravik 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Puravik majandusaasta algas 01. jaanuaril 2012 ja lõppes 31. detsembril 2012. OÜ Puravik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi deposiite, hoiuseid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõttele kuuluvaks põhivaraks on korterelamu Tallinnas Ristiku 4b.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on: aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega aktsionärid, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
02.04.2012			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	589 677	589 677	589 677
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	272 677	272 677	272 677
Muud ostud ja parendused	317 000	317 000	317 000
31.12.2012			
Soetusmaksumus	589 677	589 677	589 677
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	589 677	589 677	589 677

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	40 000	40 000			EUR	
Pangalaen	7 916	7 916			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	47 916	47 916				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	252 122		252 122		EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	252 122		252 122			
Laenukohustused kokku	300 038	47 916	252 122			

Ettevõtte on talle kuuluva korterelamu reonveerimiseks võtnud laenu Swedbank'ist laen kuulub tagastamisele 2016 aastal. Laenuintress on marginaal + 6kuu EURIBOR. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Swedbank kasuks kinnistule Tallinnas, Ristiku 4b.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 957	2 957		
Muud võlad	289 500		289 500	
Muud viitvõlad	289 500		289 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	292 457	2 957	289 500	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei olnud 2012 aastal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	329 500

03.04.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000

Ettevõttel on kohustus osaniku ees osakapitali nimiväärtuse vähendamisest 289500 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Puravik OÜ (registrikood: 12243239) 03.04.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE SUITSLEPP	Juhatuse liige	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 283
Kokku	-7 283
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 283
Kokku	-7 283

Kahjum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale ja kaetakse tulevaste perioodide majandustegevusest.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Suitslepp	45802230353		30000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6728126
Mobiiltelefon	+372 5130100
E-posti aadress	suitslepp@neti.ee