

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Tartu tänav 15

registrikood: 80165554

tänav/talu nimi, Tartu 15

maja ja korteri number:

alevik: Võnnu alevik

vald: Võnnu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62401

telefon: +372 5286934

e-posti aadress: aivo.piiirsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Tänav 15 registreeriti MTÜ registris 26. märtsil 2002.a. Põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Nagu varasematel aastatel, nii ka aastal 2012 pidas juhatus lahingut võlglastega. 2012 aastal sai lõpuks müüdud korter, mis kuulus Swedbank`ile. Kahjuks müüs Swedbank`i kohtutäitur selle korteri nii, et võlga ühistu kohe kätte ei saanud. Ühistul tuli hakata seda raha uue omaniku käest nõudma. Läbirääkimiste tulemuseks oli maksegraafik. 2012 aasta lõpuks oli maksmata veel 600 eurot. Paraleelselt selle korteri probleemiga tegeledes, tuli ühistu juhatusel ka teisi kroonilisi võlglasti mõjutada. Tulemuseks oli ühe korteri omanikuga uus kohtutee.

Aastal 2013 jätkab juhatus aktiivselt tegelemist võlglastega, et lõpuks oleks võimalik pangalaenu maja renoveerimiseks saada.

Juhatus koosneb kolmest liikmest ja 2012.aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid korteriühistus 2012.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 862	3 604
Nõuded ja ettemaksed	6 164	6 264
Kokku käibevara	10 026	9 868
Kokku varad	10 026	9 868
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 218	2 495
Kokku lühiajalised kohustused	3 218	2 495
Kokku kohustused	3 218	2 495
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	284	284
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 089	6 163
Aruandeaasta tulem	-565	926
Kokku netovara	6 808	7 373
Kokku kohustused ja netovara	10 026	9 868

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 761	3 245
Kokku tulud	2 761	3 245
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 329	-2 321
Kokku kulud	-3 329	-2 321
Põhitegevuse tulem	-568	924
Finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	-565	926

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-568	924
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100	2 066
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	723	-356
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	258	2 636
Kokku rahavood	258	2 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 604	968
Raha ja raha ekvivalentide muutus	258	2 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 862	3 604

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	284	6 163	6 447
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	284	6 163	6 447
Aruandeaasta tulem		926	926
31.12.2011	284	7 089	7 373
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	284	7 089	7 373
Aruandeaasta tulem		-565	-565
31.12.2012	284	6 524	6 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

KÜ Tartu tänav 15 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aruande allkirjad

KÜ Tartu tänav 15 (80165554) 01.01.2012-31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allirjastaja nimi	Allirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivo Piirsoo	juhatuse liige	
Uno Mällo	juhatuse liige	
Eve Kirna	juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286934
E-posti aadress	aivo.piirsoo@gmail.com