

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Skinest Keskus OÜ

registrikood: 12063081

tänava/talu nimi, Peterburi tee 50A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 56609433

e-posti aadress: jekater.pi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Skinest Keskus OÜ (edaspidi "Ettevõtte") alustas oma tegevust märtsis 2011.a. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara üürile andmine ja käitus.

2012. aastal jätkab Ettevõtte oma põhitegevusalaga, on sõlmitud pikaajalised äripindade üüri lepingud äriühingutega. Seoses sellega 2012. aastal Ettevõtte müügitulu oli 120 000 eurot. 2012. aasta tulemuseks oli aruandeaasta kahjum 97 763 euro.

TULUD,KULUD JA KASUM

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	2012	2011
Müügitulu	120 000	0
Puhaskasum	-97 763	-34 440
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,06	0,52
ROA	-7,67%	-2,90%
ROE	75,37%	107,83%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = aruandeaasta kasum / varad kokku * 100*

*ROE (%) = aruandeaasta kasum / omakapital kokku * 100*

2013. aastal juhatus plaanib jätkata äripindade üüri ning laiendada tegevust toitlustusettevõtte köögi opereerimisteenuse osutamisega.

Palgalist tööjõudu Ettevõttel aruandeaastal ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 114	5 770	2
Nõuded ja ettemaksed	287 079	82 328	3
Kokku käibevara	289 193	88 098	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	5
Materiaalne põhivara	981 025	1 095 526	7
Kokku põhivara	986 025	1 100 526	
Kokku varad	1 275 218	1 188 624	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	270 714	152 484	8
Võlad ja ettemaksed	66 732	16 843	9
Kokku lühiajalised kohustused	337 446	169 327	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 067 471	1 051 237	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 067 471	1 051 237	
Kokku kohustused	1 404 917	1 220 564	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 440	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 759	-34 440	
Kokku omakapital	-129 699	-31 940	
Kokku kohustused ja omakapital	1 275 218	1 188 624	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	18.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	120 000	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-39 577	-7 168	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-129 782	0	7
Muud ärikulud	-338	-62	
Ärikasum (kahjum)	-49 697	-7 230	
Finantstulud ja -kulud	-48 062	-27 210	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 759	-34 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 759	-34 440	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	18.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-49 697	-7 230	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	129 782	0	7
Kokku korrigeerimised	129 782	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-124 836	-19 242	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 325	3 235	
Laekunud intressid	6	48	13
Kokku rahavood äritegevusest	-30 420	-23 189	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 280	-1 095 526	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 000	
Antud laenud	-73 022	-62 380	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-88 302	-1 162 906	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	248 827	1 292 985	
Saadud laenude tagasimaksed	-114 363	-89 264	
Makstud intressid	-19 398	-14 356	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	115 066	1 189 365	
Kokku rahavood	-3 656	3 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 770	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 656	3 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 114	5 770	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
18.02.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-34 440	-34 440
31.12.2011	2 500	-34 440	-31 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-97 759	-97 759
31.12.2012	2 500	-132 199	-129 699

Vastavalt Skinest Keskus OÜ osanike (Skinest Grupp AS ja JSP Invest OÜ) 31. jaanuaril 2013 tehtud otsusele, viiakse omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega osanike mitterahaliste sissemaksete teel. Mitterahalise sissemakse esemeteks on laenu- ja intressinõuded summas 137 304,29€ (ükssada kolmkümmend seitse tuhat kolmsada neli eurot kakskümmend üheksa senti).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinest Keskus 2012. aasta raamatupidamis aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamis- tava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid. Skinest Keskus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. OÜ Skinest Keskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutusrent.

Kasutusrendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rendileandja

Renditulu kajastatakse kasumiaruandes müügituluna õiglase väärtuse summas. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Panga valuutakursid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

-Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

-Emaettevõtte Skinest Grupp AS, kelle osakud moodustavad 51 % osakapitalist ja osa suuruseks on 1 275 EUR ja ettevõtte JSP INVEST OÜ, kelle osakud moodustavad 49 % osakapitalist ja osa suuruseks on 1 225 EUR.

- Konsolideerimisgruppi Skinest Grupp AS kuuluvad äriühingud.

-Skinest Keskus OÜ-l on tütarettevõtted, kelle osakud 100% osakapitalist osa suurusega 2 500 EUR kuuluvad Skinest Keskus OÜ-le:

* CHA DAO OÜ

* SHEN DAO OÜ

Skinest Keskus OÜ-u konsolideeriv üksus on emaettevõtja Skinest Grupp AS, kellel on suurem kui 50%-line osalus konsolideeritava üksuse hääleõiguses. Skinest Keskus OÜ ei konsolideeri oma tütarettevõtjaid vaid näitab need oma bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

2012. aastal Skinest Keskus OÜ annab rendile renoveeritud äripinnad.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital aruandeaasta kasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapital kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 114	5 770
Kokku raha	2 114	5 770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 521	2 521	0	0	4
Muud nõuded	284 201	284 201	0	0	6
Laenunõuded	276 602	276 602	0	0	
Intressinõuded	7 599	7 599	0	0	
Ettemaksed	357	357	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	287 079	287 079	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 827	13 827	0	0	4
Muud nõuded	63 086	63 086	0	0	6
Laenunõuded	62 380	62 380	0	0	
Intressinõuded	706	706	0	0	
Ettemaksed	5 415	5 415	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 328	82 328	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 599	13 827	0
Ettemaksukonto jääk	2 521		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 521	5 599	13 827	0

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12103395	CHA DAO OÜ	Eesti	Restoranid jm toitlustuskohad	2 500	2 500
12103389	SHEN DAO OÜ	Eesti	Tervishoiualad	2 500	2 500

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
CHA DAO OÜ	2 500	2 500
SHEN DAO OÜ	2 500	2 500
Kokku	5 000	5 000

Tütarettevõtete ei konsolideerita kuna Skinest Keskus OÜ kuulub kontserni Skinest Grupp OÜ, kes esitab konsolideeritud aruande.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	276 602	276 602	0	0	4,25%	EUR	16.05.2018
Intressinõuded	7 599	7 599	0	0			
Kokku muud nõuded	284 201	284 201	0	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	62 380	62 380	0	0	4,25%	EUR	16.05.2018
Intressinõuded	706	706	0	0			
Kokku muud nõuded	63 086	63 086	0	0			

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid		
18.02.2011							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	540 000	0	0	0	555 526	555 526	1 095 526
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2011							
Soetusmaksumus	540 000	0	0	0	555 526	555 526	1 095 526
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	540 000	0	0	0	555 526	555 526	1 095 526
Ostud ja parendused	1 160	0	0	13 223	897	897	15 280
Amortisatsioonikulu	-51 185	-23 943	-23 943	-54 653	0		-129 781
Ümberklassifitseerimised	280 669	119 717	119 717	153 535	-553 921	-553 921	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	280 669	119 717	119 717	153 535	-553 921	-553 921	0
31.12.2012							
Soetusmaksumus	821 829	119 717	119 717	166 758	2 502	2 502	1 110 806
Akumuleeritud kulum	-51 185	-23 943	-23 943	-54 653	0	0	-129 781
Jääkmaksumus	770 644	95 774	95 774	112 105	2 502	2 502	981 025

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	546 373	159 914	386 459	0	2,406%	EUR	04.05.2016
Pikaajalised laenukohustused	711 812	30 800	0	681 012	4,25%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenukohustused	80 000	80 000	0	0	12%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 338 185	270 714	386 459	681 012			
Laenukohustused kokku	1 338 185	270 714	386 459	681 012			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	152 484	152 484			2,406%	EUR	04.05.2016
Lühiajalised laenud kokku	152 484	152 484					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 051 237	0	1 051 237	0	4,25%	EUR	01.03.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 051 237	0	1 051 237	0			
Laenukohustused kokku	1 203 721	152 484	1 051 237	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 356	8 356	0	0	
Maksuvõlad	5 599	5 599	0	0	4
Muud võlad	49 193	49 193	0	0	
Intressivõlad	49 193	49 193	0	0	
Ostjate ettemaksed	3 584	3 584	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 732	66 732	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 235	3 235	0	0	
Muud võlad	13 608	13 608	0	0	
Intressivõlad	13 608	13 608	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 843	16 843	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtused on 1275 EUR ja 1225 EUR.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	18.02.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 000	0
Kokku müügitulu	120 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriruumi üürile andmine	120 000	0
Kokku müügitulu	120 000	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	18.02.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused bürookulud	30 226	3 255
Uurimis- ja arengukulud	0	1 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	5	593
Pangateenused	1 564	0
Muud	7 782	2 320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 577	7 168

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	18.02.2011 - 31.12.2011
Intressitulud	6 921	747
Intressitulu laenudelt	6 915	747
Muud intressitulud	6	0
Intressikulud	-54 983	-27 957
Intressikulu laenudelt	-54 983	-27 957
Kokku finantstulud ja -kulud	-48 062	-27 210

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Skinest Grupp AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	126 033	0	100 535
Tütarettevõtjad	284 201	0	63 086	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	385 804	0	189 074
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	329 169	0	266 984

2012	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	18 000	0
Tütarettevõtjad	120 000	214 222	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	184 477	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	46 350	0

18.02.2011 - 31.12.2011	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	95 625	0
Tütarettevõtjad	0	62 380	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	178 035	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	260 325	0

-2012. aastal müüdnud äripinna renditeenuseid tütarettevõtjale Cha Dao OÜ oli 120 000 euro.

-2012. aastal saadud laen emaettevõtelt Skinest Grupp AS 18 000 EUR (arvestatud intress 7 498 EUR) ja tagasi 2012.aa. 0 EUR (tagasi makstud intress 2012.a. 0 EUR).

-2012.aastal antud laen tütarettevõttele CHA-DAO OÜ 214 222 EUR (arvestatud intress 6 915 EUR) ja antud laenu tagasimaks 2012.a. 0 EUR (2012.aa. intressid tasaarveldatud hankija ostuarvega summas 22 EUR). Laenutehingud summas 141 200 EUR oli mitterahalised.

-2012. aastal konsolideerimisgrupi ettevõtelt Skinest Investeeringute OÜ saadud laen 184 477 EUR (arvestatud intress 2012.a. 12 253 EUR) ja tagasi makstud laen 2012.a. 0 EUR (tagasi makstud intress 2012.a. 0 EUR).

-2012. aastal saadud laen osanikult JSP Invest OÜ 46 350 EUR (arvestatud intress 15 834 EUR) ja tagasi makstud laen 2012.a. 0 EUR (tagasi makstud intress 2012.a. 0 EUR).

Tegevjuhtkonnale ei ole tasu 2012. aastal makstud, ning muid soodustusi ei ole ettenähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Skinest Keskus OÜ (registrikood: 12063081) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA PIŠTŠALKINA	Juhatuse liige	21.06.2013
NATALJA KUMAR	Juhatuse liige	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 759
Kokku	-132 199
Katmine	
Kasumi teenimine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56609433
E-posti aadress	jekater.pi@gmail.com