

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Meie Lootus

registrikood: 80089965

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 121
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12917

telefon: +372 5064109

e-posti aadress: mati.nou@mail.ee, urveraud@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KÜ Meie Lootus tegevusala on korteriühistu hoone haldus (68321). Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Meie Lootus liikmeteks on 90-ne korteriomanikud. Ühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu varakasutamisest ja tegevusest saadavast tulust. Ühistu põhitegevus on kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele. Kõigi tarnijatega on lepingud sõlmitud. Ühistu osakapital on 2790 eur ning see on liikmete poolt täielikult tasutud. Aruandeaasta elamu remonttöid tehti remondimaksetest 15062.- (välisuste trepimademetest ja trepiastmete vahetamist ja varikatustele veerennide paigaldamist) Remondisummadest tasuti elamu laenumakseid 5801 eur ja intressimakseid 7037 eur.

Juhatus tegeleb korteriomanike tähtaegselt laekumate nõuete sissenõudmisega

KÜ Meie Lootus jätkab sama põhitegevusega ka 2013.a.

Mati Nõu juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 628	5 770	2
Nõuded ja ettemaksed	23 161	21 239	3
Kokku käibevara	27 789	27 009	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	161 086	166 887	3
Kokku põhivara	161 086	166 887	
Kokku varad	188 875	193 896	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 801	5 801	4
Võlad ja ettemaksed	9 978	15 042	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 220	6 166	8
Kokku lühiajalised kohustused	24 999	27 009	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	161 086	166 887	4
Kokku pikaajalised kohustused	161 086	166 887	
Kokku kohustused	186 085	193 896	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 790	0	
Kokku netovara	2 790	0	
Kokku kohustused ja netovara	188 875	193 896	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 899	36 579	9
Annetused ja toetused	58 083	0	10
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	174 249	
Muud tulud	372	2 105	
Kokku tulud	96 354	212 933	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-75 127	-194 408	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 230	-4 715	
Tööjõukulud	-12 963	-13 810	
Kokku kulud	-89 320	-212 933	
Põhitegevuse tulem	7 034	0	
Finantstulud ja -kulud	-7 034	0	11
Aruandeaasta tulem			

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 034	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 879	-3 728	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 440	-1 150	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 220	6 166	8
Kokku rahavood põhitegevusest	11 693	1 288	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 801	0	4
Makstud intressid	-7 034	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 835	0	
Kokku rahavood	-1 142	1 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 770	4 482	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 142	1 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 628	5 770	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	0	0	0	0
31.12.2011	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	0	0	0	0
31.12.2012	2 790	0	0	2 790

Aastal 2012 moodustati osakapital nimiväärtuses 2790 €urot

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Meie Lootus 2012.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostöös Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4603	5758
Raha teel	25	12

Kokku raha	4628	5770

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Nõuded liikmete vastu	17360	15438
Tulevased lühiajalised laenunõuded	5801	1561
Tulevased pikaajalised laenunõuded	161086	171127

Kokku nõuded	184247	188126

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on maksed detsembrikuu eest (8493 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2013.a.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud renoveerimistöödeks saadud pangalaen, mis tasutakse 2013.a.

Pikaajalised laenunõuded on kajastatud põhivarana.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sularaha kassas	25	12	2
Arvelduskontod	4 603	5 758	2
Kokku raha	4 628	5 770	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 161	23 161		
Ostjatelt laekumata arved	23 161	23 161		
Muud nõuded	161 086		29 005	132 081
Laenunõuded	161 086		29 005	132 081
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 247	23 161	29 005	132 081

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 239	21 239		
Ostjatelt laekumata arved	21 239	21 239		
Muud nõuded	166 887		29 005	137 882
Laenunõuded	166 887		29 005	137 882
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 126	21 239	29 005	137 882

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse

sees on maksed detsembrikuu eest (8493 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2013.a.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud renoveerimistöödeks saadud pangalaen, mis tasutakse 2013.a.ja kapikaajalised tasumised.

Pikaajalised laenunõuded on kajastatud põhivarana.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		193		141
Sotsiaalmaks		407		365
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		43		19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	645	0	527

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.

Kõik maksuvõlad on arvestatud detsembrikuu töötasudelt ja need on jaanuarikuul tasutud Maksu-ja Tolliametile

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	5 801	5 801					
Lühiajalised laenud kokku	5 801	5 801					
Pikaajalised laenud							
pikaajaline laen	161 086		29 005	132 081	4,07	€uro	04.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	161 086		29 005	132 081			
Laenukohustused kokku	166 887	5 801	29 005	132 081			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	5 801	5 801					
Lühiajalised laenud kokku	5 801	5 801					
Pikaajalised laenud							
pikaajaline laen	166 887		29 005	137 882	4,07	€uro	04.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	166 887		29 005	137 882			
Laenukohustused kokku	172 688	5 801	29 005	137 882			

Lisa 4 Laenukohustused

Laenuandja : Sebpank

Sihtotstarve: elamu renoveerimine

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 734	8 734		
Maksuvõlad	645	645		
Saadud ettemaksed	599	599		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 978	9 978		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 660	12 660		
Võlad töövõtjatele	637	637		
Maksuvõlad	527	527		
Saadud ettemaksed	1 218	1 218		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 042	15 042		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

Seisuga 31.12-2012 oli KÜ liikmete poolt tasutud kommunaalmakseid ette 2011 aastal 1218 € ja 2012 aastal 599 €

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tallinna Vesi	1 061	1 129
Tallinna Küte	7 324	4 527
Eesti Energia	37	58
Elion	0	48
KÜ Kadaka	190	177
Tele 2	14	6
Mesa Eesti OÜ	108	6 715
Kokku võlad tarnijatele	8 734	12 660

Võlad tarnijatele on tekkinud 2012.a. detsembrikuul teostatud teenete eest, mis on tasutud jaanuaris 2013.a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	0	637	6
Kokku võlad töövõtjatele	0	637	

Lisa nr.6 Võlad töövõtjatele

2012.a. teostati detsembrikuu töötasu väljamaksmine detsembrikuul, 2011.a. töötasud arvestati detsembrikuul, kuid väljamaks toimus 2013.a. jaanuaris

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondimaksud elamuremondiks	7 231	27 376	-5 149	-23 292	6 166
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 231	27 376	-5 149	-23 292	6 166
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 231	27 376	-5 149	-23 292	6 166
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondimaksud elamu remondiks	6 166	98 702	-70 921	-24 727	9 220
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 166	98 702	-70 921	-24 727	9 220
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 166	98 702	-70 921	-24 727	9 220

Ühistu on lähtunud sihtfinantseerimisel brutomeetodist

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 172	13 287
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 727	23 292
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 899	36 579

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

Hooldustasud 13172 €

kindlustus 981 €

üldhooldus 12191 €

Remontitasud 24727 €

remondikulude katteks 17044€

laenu katteks 7683 €

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Koolituskulud	60	0
Muud	1 170	4 715
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 230	4 715

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

Muudes tegevuskuludes on kajastatud üldhoolduskulud 189 € ja maja kindlustus 981 €

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	9 645	10 275	
Sotsiaalmaksud	3 318	3 535	
Kokku tööjõukulud	12 963	13 810	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2	

Lisa 13 Tööjõukulud

On arvestatud töötasu ühistu esimehele, raamatupidajale, majakoristajale ja osaliselt ka ühekordsete tööde teostamise eest

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressitulud	3	0	11
Muud intressitulud	3	0	11
Intressikulud	-7 037	0	11
Intressikulu laenuvõlalt	-7 037	0	11
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 034	0	11

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

Finantstulu on saadud pangast- arvel olevast rahasummast.
Finantskulu on pangast tasutud laenuintressid

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 064	2 441
Isiklik transport	124	0

Lisa: Seotud osapooled

Arvestatud töötasu on KÜ juhatuse esimehele ja muu soodustuse all on makstud esimehele isiklik transport ühistu tegevuse läbiviimiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Korterühistu Meie Lootus (registrikood: 80089965) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕU	Juhatuseliige	20.06.2013
VALERIA KÄSPER	Juhatuseliige	20.06.2013
KALLE KALJUSTE	Juhatuseliige	21.06.2013
TAIMI TEINMANN	Juhatuseliige	21.06.2013
HARRI KIRSS	Juhatuseliige	21.06.2013
VEIKO LEMBINEN	Juhatuseliige	26.06.2013
MARKO SÜDA	Juhatuseliige	26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064109
E-posti aadress	mati.nou@mail.ee
E-posti aadress	urveraud@hotmail.ee