

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Merix Ehitus

registrikood: 10590505

tänava/talu nimi, Kadaka tee 74B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 6720357

faks: +372 6727254

e-posti aadress: haldus@vintselle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012. aastal ettevõttel aktiivset majandustegevust ei toimunud.

OÜ Merix Ehitus on kinnistu omanik Saare maakonnas. Suurema osa ettevõtte aruandeaasta kahjumist 5433 eurot moodustas kinnistu maamaks ja intressikulu.

Ettevõtte sai 1 eurot tulu liinirajatise talumise kohustuse eest.

OÜ-l ei ole töötajaid ja töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	21 326	22 920
Kokku käibevara	21 326	22 920
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	247 211	247 211
Kokku põhivara	247 211	247 211
Kokku varad	268 537	270 131
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	116 531	112 692
Kokku pikaajalised kohustused	116 531	112 692
Kokku kohustused	116 531	112 692
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Ülekurss	296 550	296 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-164 676	-159 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 433	-5 402
Kokku omakapital	152 006	157 439
Kokku kohustused ja omakapital	268 537	270 131

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	1	1
Mitmesugused tegevuskulud	-1 592	-1 586
Muud ärikulud	-20	0
Ärikasum (kahjum)	-1 611	-1 585
Finantstulud ja -kulud	-3 822	-3 817
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 433	-5 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 433	-5 402

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 611	-1 585
Kokku rahavood äritegevusest	-1 611	-1 585
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	17	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17	23
Kokku rahavood	-1 594	-1 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 920	24 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 594	-1 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 326	22 920

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	296 550	-159 275	162 840
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 565	296 550	-159 274	162 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 402	-5 402
31.12.2011	25 565	296 550	-164 676	157 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 433	-5 433
31.12.2012	25 565	296 550	-170 109	152 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merix Ehitus 2012. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Merix Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekte, mis on soetatud renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Merix Ehitus käsitleb seotud osapooltena

- a) emaettevõtet
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtteid
- d) ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	247 211	247 211
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	247 211	247 211
31.12.2011		
Soetusmaksumus	247 211	247 211
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	247 211	247 211
31.12.2012		
Soetusmaksumus	247 211	247 211
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	247 211	247 211

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	116 531			116 531
Pikaajalised laenud kokku	116 531			116 531
Laenukohustused kokku	116 531			116 531
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	112 692			112 692
Pikaajalised laenud kokku	112 692			112 692
Laenukohustused kokku	112 692			112 692

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 531	112 692

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2013

Osaühing Merix Ehitus (registrikood: 10590505) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LEPP	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-164 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 433
Kokku	-170 109
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-170 109
Kokku	-170 109

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ VINTSELLE	10506798	Kadaka tee 74-B, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25565 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6720357
Faks	+372 6727254
E-posti aadress	haldus@vintselle.ee