

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Garaažid KEK

registrikood: 80212514

tänava/talu nimi, Roheline 13-4

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72711

telefon: +372 5035941, +372 5023795, +372 56469979

faks: +372 3852129

e-posti aadress: toivo@kekiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Garaažid KEK asutati 14.07.2004. Põhikiri võeti vastu 07.09.2004. 14. detsembril 2007.a.tehti üldkoosoleku poolt ümberkujundamisotsus seoses Hooneühistuseaduse muudatustega ning kinnitati uus põhikiri. 07.02.2008 tehti Äriregistris ümberkujundamiskanne uut registrikaarti avamata.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Aasa t. 4, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeperioodil hooneühistul tulusid ei olnud. 2012. aastal väljamakseid arendus- ja uurimustegevuseks ei tehtud ja neid ei planeerita ka 2013.aastaks.

2013.aastal tuleb hooneühistu osakapital viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Hooneühistul ei ole palgalist tööjõudu. juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel pole tasusid ega soodustusi ettenähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40	38	2
Kokku käibevara	40	38	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 380	14 380	3
Kokku põhivara	14 380	14 380	
Kokku varad	14 420	14 418	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 380	14 380	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38	89	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	-51	
Kokku omakapital	14 420	14 418	
Kokku kohustused ja omakapital	14 420	14 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	120	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-118	-51	7
Ärikasum (kahjum)	2	-51	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2	-51	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	-51	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2	-51	
Kokku rahavood äritegevusest	2	-51	
Kokku rahavood	2	-51	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38	89	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	-51	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40	38	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	14 380	89	14 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-51	-51
31.12.2011	14 380	38	14 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2	2
31.12.2012	14 380	40	14 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Garaažid KEK 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Aruanne on koostatud eurodes. Hooneühistu Garaažid KEK kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, pidades silmas Raamatupidamise Toimkonna Juhendit nr. 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes. Kasumiaruanne on koostatud silmas pidades tulude ja kulude vastavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipe. Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis lähtutakse selle õiglasest väärtusest. Materiaalse põhivara väärtuse vähenemisel vara hinnatakse alla. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud ühistule kuuuluv kinnisasi, mida ei amortiseerita.

Tulud

Tuludena kajastatakse aruandeperioodil liikmetelt saadud summasid kulude jooksvate katteks.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	40	38
Kokku raha	40	38

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2011		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 380	14 380

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	31	30
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9	8
Kokku tingimuslikud kohustused	40	38

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 38 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2013 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.a.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	14 380	14 380
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Liikmemaksud	120	0
Kokku muud äritulud	120	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	68	0
Elektrienergia	68	0
Mitmesugused bürookulud	30	-30
Maamaks	20	-21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	118	-51

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul puudub palgaline tööjõud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasusid arvestatud ei ole. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel pole neile tasusid ega soodustusi ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Hooneühistu Garaažid KEK (registrikood: 80212514) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO SAAR	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	40
Jaotamine	
Tegevuskulud	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40
Kokku	40

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	40
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40
Kokku	40

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3852129
Mobiiltelefon	+372 5023795
Mobiiltelefon	+372 5035941
Mobiiltelefon	+372 56469979
E-posti aadress	toivo@kekiehitus.ee