

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Astangu 36

registrikood: 80164359

tänava/talu nimi, Astangu 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13519

telefon: +372 58045573

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Astangu 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10617 eurot

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liige töötasu oli 594 eurot

Keskmine töötajate arv oli 1

2006 aastal võttis korteriühistu Swedpangast remonditöödeks laenu , laenu tagastamise tähtaeg 30.10.2023 aasta.

Seisuga 31.12.2012 on laenu veel tagastamata 79775 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 311	4 555	2
Nõuded ja ettemaksed	16 795	14 538	3
Kokku käibevara	23 106	19 093	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	72 817	79 795	3
Kokku põhivara	72 817	79 795	
Kokku varad	95 923	98 888	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 958	6 483	6
Võlad ja ettemaksed	4 440	3 386	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 066	5 067	10
Kokku lühiajalised kohustused	18 464	14 936	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	72 817	79 795	
Kokku pikaajalised kohustused	72 817	79 795	
Kokku kohustused	91 281	94 731	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 308	3 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	849	292	
Aruandeaasta tulem	485	557	
Kokku netovara	4 642	4 157	
Kokku kohustused ja netovara	95 923	98 888	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 129	11 855	11
Muud tulud	488	649	12
Kokku tulud	10 617	12 504	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-558	-1 045	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 599	-4 501	
Tööjõukulud	-790	-790	13
Kokku kulud	-5 947	-6 336	
Põhitegevuse tulem	4 670	6 168	
Finantstulud ja -kulud	-4 185	-5 611	14
Aruandeaasta tulem	485	557	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 670	6 168	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 720	6 042	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 054	-462	
Laekunud intressid	4	5	
Makstud intressid	-4 189	-5 616	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 999	694	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 258	6 831	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-6 502	-5 724	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 502	-5 724	
Kokku rahavood	1 756	1 107	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 555	3 448	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 756	1 107	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 311	4 555	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 308	292	3 600
Aruandeaasta tulem		557	557
31.12.2011	3 308	849	4 157
Aruandeaasta tulem		485	485
31.12.2012	3 308	1 334	4 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Astangu 36 raamatupidamise aastaaruanne 2012 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 311	4 555
Kokku raha	6 311	4 555

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3		0
Muud nõuded	79 775	6 958		72 817
Laenunõuded	79 775	6 958		72 817
Nõuded KÜ liikmete vastu	3 339	3 339		0
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	6 495	6 495		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 612	16 795		72 817

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	86 278	6 483	0	79 795
Laenunõuded	86 278	6 483	0	79 795
Nõuded KÜ liikmete vastu	2 870	2 870	0	
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	5 185	5 185	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 333	14 538	0	79 795

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		11	10
Sotsiaalmaks		33	33
Kohustuslik kogumispension		0	1
Ettemaksukonto jääk	3		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	44	44

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	79 775	6 958		72 817	
Laenunõuded 1	40 925	4 216		36 709	2021
Laenunõuded 2	38 850	2 742		36 108	2023
Kokku muud nõuded	79 775	6 958		72 817	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	86 278	6 483	0	79 795	2023
Kokku muud nõuded	86 278	6 483	0	79 795	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbanga laen	6 958	6 958			
Lühiajalised laenud kokku	6 958	6 958			
Pikaajalised laenud					
Swedbanga laen	72 817			72 817	2023
Pikaajalised laenud kokku	72 817			72 817	
Laenukohustused kokku	79 775	6 958		72 817	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbanga laen	6 483	6 483			
Lühiajalised laenud kokku	6 483	6 483			
Pikaajalised laenud					
Swedbanga laen	79 795			79 795	2023
Pikaajalised laenud kokku	79 795			79 795	
Laenukohustused kokku	86 278	6 483		79 795	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 193	4 193		
Võlad töövõtjatele	50	50		
Maksuvõlad	44	44		
Saadud ettemaksed	153	153		
Tulevaste perioodide tulud	153	153		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 440	4 440		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 282	3 282		
Võlad töövõtjatele	50	50		
Maksuvõlad	44	44		
Saadud ettemaksed	10	10		
Tulevaste perioodide tulud	10	10		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 386	3 386		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	4 193	3 282
Kokku võlad tarnijatele	4 193	3 282

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	50	50
Kokku võlad töövõtjatele	50	50

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 373	13 079	-12 385	5 067
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 373	13 079	-12 385	5 067
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 373	13 079	-12 385	5 067
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 067	13 249	-11 250	7 066
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 067	13 249	-11 250	7 066
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 067	13 249	-11 250	7 066

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 382	5 194
laenu intress	4 189	5 616
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	558	1 045
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 129	11 855

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	335	364
Rendi- ja üüritulu	153	153
Muud	0	132
Kokku muud tulud	488	649

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	594	594
Sotsiaalmaksud	196	196
Kokku tööjõukulud	790	790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	5
Intressikulud	-4 189	-5 616
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 185	-5 611

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	594	594
soodustused juhatuse liikmetele:auto hüvitis	768	768
Nõuded	89 612	94 333
Kohustused	91 281	94 731

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2013

Korteriühistu Astangu 36 (registrikood: 80164359) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	19.04.2013
BORIS SHPEROV	Juhatuse liige	03.06.2013
ANDREY TIMAKOV	Juhatuse liige	25.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58045573
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee