

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Muhi 5 Korterihistu

registrikood: 80140264

tänava/talu nimi, Muht 5

maja ja korteri number: 5-186

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13912

telefon: 56625233

faks: 6565282

e-posti aadress: lekonti@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

KÜ Muhu 5 remonditariif on 0.32 EUR/m² ja aasta koguneb 54347 EUR.

Korterite elektrikilbid on rekonstrueeritud vastavalt nõuetele ja saadud Elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistuse. .

Neljas keldris oli soojustatud lagi vastavalt Energiaaudiidi raportile.

Vastavalt 2011.a. KÜ üldkoosoleku otsusele ühistu tellis projekti autoparkla ehitamiseks maja hoovis.
Elanike avalduste alusel oli tihendatud vuuke.

2012.a. Jooksul osakapitali pole kasutatud.

Aruande perioodil on arvestatud palgafondi summas 25414,00 EUR, keskmine palgatöötajate arv aruande perioodil oli 4.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Valentina Iltsenko

Alexandre Naritsev

Anatoli Kisseljov

Rain Päll

Ivan Zaitsev

Timur Kulakov

Viktor Ney

Jevgeni Kotelevski

Ene Nõu

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	88 684	61 069
Nõuded ja ettemaksed	50 990	40 807
Kokku käibevara	139 674	101 876
Põhivara		
Materiaalne põhivara	31	100
Kokku põhivara	31	100
Kokku varad	139 705	101 976
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	52 553	37 638
Kokku lühiajalised kohustused	52 553	37 638
Kokku kohustused	52 553	37 638
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	21 699	21 699
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 639	12 682
Aruandeaasta tulem	22 814	29 957
Kokku netovara	87 152	64 338
Kokku kohustused ja netovara	139 705	101 976



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	88 349	87 723
Tulu ettevõtlusest	3 226	3 195
Muud tulud	2 941	2 984
Kokku tulud	94 516	93 902
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 232	-31 392
Mitmesugused tegevuskulud	-9 767	-7 928
Tööjõukulud	-25 861	-24 707
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-69	-168
Kokku kulud	-71 929	-64 195
Põhitegevuse tulem	22 587	29 707
Finantstulud ja -kulud	227	250
Aruandeaasta tulem	22 814	29 957



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 587	29 707
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69	168
Kokku korrigeerimised	69	168
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 183	6 702
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 915	-24 149
Laekunud intressid	227	250
Kokku rahavood põhitegevusest	27 615	12 678
 Kokku rahavood	 27 615	 12 678
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 61 069	 48 391
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 615	12 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 684	61 069



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem		
31.12.2010	21 699	12 682		34 381
Aruandeaasta tulem		29 957		29 957
31.12.2011	21 699	42 639		64 338
Aruandeaasta tulem		22 814		22 814
31.12.2012	21 699	65 453		87 152



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muhu 5 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõuded.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2007. a. kinnitati Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused", mille rakendamine on kohustuslik raamatupidamise aruannetele, mida koostatakse 2007. a. ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta. RTJ 14 p.30 järgi juhendit RTJ 14 on vaja rakendada tagasiulatavalt.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel (RTJ 2 p.24-25) tulemiaruanne. Tulemiaruanne koostamisel peetakse kinni RTJ 14 lisas toodud skeemi.

KÜ Muhu 5 juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvetusmeetodit ja hindamisaluseid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igit nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldukontode jääke.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Tallinna Küte	44 871	30 774
Eesti Energia AS	1 342	702
FIE Urmas Objartel	0	96
PLM Hooliduse OÜ	1 097	366
Tallinna Vesi AS	3 554	3 691
Tele 2 Eesti AS	31	37
Bronisteel Balti OÜ	0	-36
Fiksator Grupp OÜ	0	76
Ragn-Sellis AS	499	574
Eurolift OÜ	-36	0
Kokku võlad tarnijatele	51 358	36 280

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	19 242	18 383
Sotsiaalmaksud	6 619	6 324
Kokku tööjõukulud	25 861	24 707
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Seotud osapooled ei ole.



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6372613
Telefon	+372 6370673
Telefon	+372 6371539
Telefon	+372 6370364
Telefon	+372 6371625
Telefon	+372 6371635
Telefon	+372 6370474
Faks	+372 6565282
Mobiiltelefon	+372 56625233
Mobiiltelefon	+372 5188822
Mobiiltelefon	+372 51694426
E-posti aadress	lekonti@mail.ru