

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Uuemõisa Autokeskus

registrikood: 10376947

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 78

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90401

telefon: +372 4724021, +372 4724010

faks: +372 4724015

e-posti aadress: keskus@uak.ee

koduleht: www.uak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Lisa 18 Vastutaval hoiul olevad varad	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Uuemõisa Autokeskuse põhitegevusalaks on sõidukite hooldus ja remont teenustööna, varuosade ja rehvide müük ning uute ja kasutatud sõidukite müük. Oleme Peugeot, Suzuki, Hyundai ja Isuzu sõidukite ja garantiihoolduse volitatud esindajad Läänemaal.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti tootmislikku põhivarasse kokku 9 930 eurot. Vahetati välja rehvide montaaži- ja tasakaalustusseadmed ning CO gaasianalüsaator. Samuti investeeriti põhivarasse olemasoleva seadmepargi parendamiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2012.aasta kujunes OÜ Uuemõisa Autokeskusele raskeks. Langusesse läks sõidukite müük, oluline langus algas juulikuust. Kohalik turg muutus passiivseks ja suurenes konkurents. Kohalikule turule lisandusid uued margid (Renault, Dacia). Samuti andis tunda pealinna esinduste jõuline sisenemine kohalikule turule. Sõidukite müüki ja müügi järgset hooldust on järjest rohkem hakkanud mõjutama maksujõulise kliendi nappus. Müügikatted on muutunud mikroskoopiliseks.

Majandustulemused langesid oluliselt. OÜ Uuemõisa Autokeskuse käive oli 2012.a. 1 347 812 eurot, millest 61,75% moodustas sõidukite müük ja 38,25% remonditeenuste osutamine. 2012.a. kahjumiks kujunes 66 444 eurot. Aruandeaastal kahanesid müügitulud 239 104 euro ja kaubakulud 171 144 euro võrra ning tegevuskulud 478 euro võrra võrreldes eelmise aastaga.

Seetõttu pidime juba aruandeaastal rakendama abinõusid majandusliku seisu parandamiseks.

Kõige pealt likvideerisime autotarvikute kaupluse ja lõpetamise osalemise "Autoasi" ketis. Kuna see tekitas kahjulikku seismist konkurentsile. Põhjuseks oli ka uute varuosade müügiesindust sisenemine turule.

Aasta lõpul peatasime konkurentsile survele värvitöökoja tegevuse ja läksime üle allhanketele. Värvitöökoja on plaanis anda pikaajalisele rendile.

Peamised suhtarvud

	2012.a.	2011.a.
* Müügitulu	1 347 812	1 586 915
* Käibe kasv	-15,06%	70,3%
* Puhaskasum (puhaskahjum)	-66 444	-15 972
* Kahjumi kasv	316%	-63,2%
* Puhasrentaablus	-4,93%	-1,0%
* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,09	1,63
* ROA (koguvara rentaablus)	-36,87%	-8,06%
* ROE (omakapitali tootlus)	-142,81%	-14,2%

Suhtarvude arvutamise valemid:

- Käibe kasv % $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 \times 100$
- Kahjumi kasv % $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 \times 100$
- Puhasrentaablus % $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA % $\text{puhaskasum} / \text{varad} \times 100$
- ROE % $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Eesmärgid

OÜ Uuemõisa Autokeskuse eesmärgiks järgmisel majandusaastal on saavutada tulude osas tase 1,5 miljonit eurot ja vähendada kahjumit 26 000 euron.

Selleks tuleb saavutada konkurentsi võimelised teenuse ja varuosade hinnad. Säilitada saavutatud kulubaas.

Käibevahendite nappuse likvideerimiseks vähendada laoseise ja võimalusel kasutada pankade käibekrediiti.

Põhivarasse üheks suuremaks investeeringuks oleks uue 3D veermikustendi soetamine.

Klienditeeninduses panustada hooajalistele - ja kampaania toodetele (rehvid, valgustusseadmed, pidurid, üle 5 aasta vanustele sõidukitele hooldus soodushinnaga).

Muuta aktiivsemaks koostöö kindlustusseltside ja suurklientidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 121	26 459	
Nõuded ja ettemaksed	45 896	34 863	2,3,4
Varud	75 924	77 886	5
Kokku käibevara	145 941	139 208	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 960	56 502	6
Immateriaalne põhivara	1 307	2 313	7
Kokku põhivara	34 267	58 815	
Kokku varad	180 208	198 023	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 000	0	16
Võlad ja ettemaksed	93 682	85 053	9
Kokku lühiajalised kohustused	133 682	85 053	
Kokku kohustused	133 682	85 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 849	100 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 444	-15 972	
Kokku omakapital	46 526	112 970	
Kokku kohustused ja omakapital	180 208	198 023	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 347 812	1 586 916	12
Muud äritulud	7 964	761	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 069 330	-1 240 474	13
Mitmesugused tegevuskulud	-146 400	-146 878	14
Tööjõukulud	-179 088	-184 800	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 303	-27 971	
Muud ärikulud	-65	-72	
Ärikasum (kahjum)	-62 410	-12 518	
Finantstulud ja -kulud	-4 034	-3 454	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66 444	-15 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 444	-15 972	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-62 410	-12 518	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 303	27 971	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 826	-759	
Kokku korrigeerimised	18 477	27 212	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 033	-4 504	
Varude muutus	1 962	-18 401	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 630	9 565	
Laekunud intressid	116	24	
Makstud intressid	-3 325	-2 900	
Kokku rahavood äritegevusest	-47 583	-1 522	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 930	-27 187	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 000	5 612	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 070	-21 575	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	25 000	16
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-25 000	16
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 294	
Makstud intressid	-825	-313	16
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-265	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39 175	-1 872	
Kokku rahavood	-2 338	-24 969	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 459	51 428	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 338	-24 969	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 121	26 459	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	100 821	128 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 972	-15 972
31.12.2011	25 565	2 556	84 849	112 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-66 444	-66 444
31.12.2012	25 565	2 556	18 405	46 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uuemõisa Autokeskus on koostanud 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Uuemõisa Autokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

OÜ Uuemõisa Autokeskusel on neli ladu:

Laos 1 paiknevad materjalid (varuosad), mis soetatakse remonditeenuste osutamiseks.

Laos 3 paiknevad kaubad - kasutatud sõidua autod.

Laos 4 paiknevad värvikambri materjalid, mis on vajalikud pleki- ja värvimistöde teostamiseks.

Laos 5 (kauplus) paiknevad kaubad, mis soetatakse kliendile jaemüügi osutamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Varad, mille soetamismaksumus on alla 320 euro, kantakse koheselt kuludesse soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari (maksumusega 64 eurost kuni 319.50 euron) kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutusiga määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	6
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuste vähendamiseks ja finantskuludeks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseermise tõenäosus alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja need avalikustatakse lisas.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on äratoodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
 - * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
 - * Osaühingu juhataja, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügutulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	38 771	38 771	0		3
Ostjatelt laekumata arved	40 506	40 506	0		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 735	-1 735	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	345	345	0		4
Muud nõuded	1 545	1 545	0		
Intressinõuded	1 545	1 545	0		
Ettemaksed	4 658	4 658	0		
Tulevaste perioodide kulud	4 658	4 658	0		
Lühiajalised nõuded emaettevõtjate jt.konsolideermisgrupi ettevõtjate vastu	577	577	0		16
Muud nõuded	0	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 896	45 896	0		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	27 201	27 201	0		
Ostjatelt laekumata arved	27 257	27 257	0		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-56	-56	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0		
Muud nõuded	12	12	0		
Intressinõuded	12	12	0		
Ettemaksed	6 789	6 789	0		
Tulevaste perioodide kulud	6 789	6 789	0		
Lühiajalised nõuded emaettevõtjate jt.konsolideermisgrupi ettevõtjate vastu	844	844	0		
Muud nõuded	17	17	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 863	34 863	0		

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	40 506	27 257	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 735	-56	
Kokku nõuded ostjate vastu	38 771	27 201	2
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-56	-53	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	53	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 679	-56	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 735	-56	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	345	2 050	0	2 296
Üksikisiku tulumaks		3 487		3 605
Sotsiaalmaks		6 928		7 342
Kohustuslik kogumispension		407		375
Töötuskindlustusmaksed		778		934
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	345	13 650	0	14 552

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	66 881	55 143
Müügiks ostetud kaubad	9 043	22 743
Kokku varud	75 924	77 886

Aruandeaastal varusid allahinnatud ei ole.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	5 545	3 962	171 680	181 187	31 339	212 526
Akumuleeritud kulum	-116	-3 853	-122 627	-126 596	-24 257	-150 853
Jääkmaksumus	5 429	109	49 053	54 591	7 082	61 673
Ostud ja parendused	12 915		7 839	20 754	5 931	26 685
Amortisatsioonikulu	-2 381	-109	-20 097	-22 587	-4 416	-27 003
Müügid	-4 852			-4 852		-4 852
Muud muutused			-1	-1		-1
31.12.2011						
Soetusmaksumus	12 915	3 199	176 139	192 253	35 826	228 079
Akumuleeritud kulum	-1 804	-3 199	-139 345	-144 348	-27 229	-171 577
Jääkmaksumus	11 111	0	36 794	47 905	8 597	56 502
Ostud ja parendused	1 000	0	6 017	7 017	2 913	9 930
Amortisatsioonikulu	-937	0	-18 656	-19 593	-2 705	-22 298
Müügid	-11 174			-11 174		-11 174
31.12.2012						
Soetusmaksumus	0	2 158	174 973	177 131	37 389	214 520
Akumuleeritud kulum	0	-2 158	-150 818	-152 976	-28 584	-181 560
Jääkmaksumus	0	0	24 155	24 155	8 805	32 960

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	16 000	5 612
Transpordivahendid	16 000	5 292
Muud masinad ja seadmed	0	320
Kokku	16 000	5 612

Aruandeaastal on maha kantud materiaalsel põhivara summas 9574 eurot (s.h. arvutid 1041 eurot, muud masinad ja seadmed 7184 eurot ning muu materiaalne põhivara 1349 eurot), mis on katki, amortiseerunud ja mille raamatupidamislik jääkväärtus on 0.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 850	2 850
Akumuleeritud kulum	-71	-71
Jääkmaksumus	2 779	2 779
Ostud ja parendused	502	502
Amortisatsioonikulu	-968	-968
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 352	3 352
Akumuleeritud kulum	-1 039	-1 039
Jääkmaksumus	2 313	2 313
Ostud ja parendused	0	
Amortisatsioonikulu	-1 006	-1 006
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 352	3 352
Akumuleeritud kulum	-2 045	-2 045
Jääkmaksumus	1 307	1 307

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	542	2 224

Ettevõtte on rendile andnud transpordivahendeid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	96 875	96 286
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	85 933	91 366

1-5 aasta jooksul	297 794	274 098
-------------------	---------	---------

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud tootmishooneid ja liisingfirmadelt transpordivahendeid.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	62 796	62 796	0		
Võlad töövõtjatele	10 034	10 034	0		
Maksuvõlad	13 650	13 650	0		4
Saadud ettemaksed	2 072	2 072	0		
Muud saadud ettemaksed	2 072	2 072	0		
Lühiajalised võlad emaettevõtte jt. konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	4 739	4 739	0		16
Muud võlad	391	391	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	93 682	93 682			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	53 561	53 561	0		
Võlad töövõtjatele	10 245	10 245	0		
Maksuvõlad	14 552	14 552	0		
Saadud ettemaksed	0	0	0		
Muud saadud ettemaksed	0	0	0		
Lühiajalised võlad emaettevõtte jt. konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	6 590	6 590	0		
Muud võlad	105	105	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	85 053	85 053			

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	14 540	67 031
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 865	17 818
Kokku tingimuslikud kohustused	18 405	84 849

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a. moodustas 18 405 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 865 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 14 540 eurot.

OÜ Uuemõisa Autokeskusel on lepingulised tagasiostukohustused liisingufirmadelt 2013.a. summas 95 284 eurot ja järgmistel perioodidel 207 508 eurot, kuid kohustuste realiseerumise tõenäosus on juhatuse hinnangul alla 50%.

Seisuga 31.12.2012.a. oli sõlmitud garantiileping SEB Pangaga ettevõtte kohustuste täitmiseks summas 64 000 eurot, tagatiseks hüpoteek emaettevõtte kinnistule.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 338 409	1 568 918
Saksamaa	5 175	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	928	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 344 512	1 568 918
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Moldova	3 300	0
Valgevene	0	17 998
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 300	17 998
Kokku müügitulu	1 347 812	1 586 916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite hooldus ja remont	513 123	577 608
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 tn) müük	831 763	1 004 082
Renditulu	542	2 224
Muud müügitulud	2 384	3 002
Kokku müügitulu	1 347 812	1 586 916

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	294 639	365 065
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	749 796	853 267
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 709	1 928
Energia	22 758	19 834
Elektrienergia	7 891	6 988
Soojusenergia	10 670	8 939
Kütus	4 197	3 907
Vesi ja kanalisatsioon	428	380
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 069 330	1 240 474

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	96 875	96 286
Mitmesugused bürookulud	12 922	14 526
Lähetuskulud	1 411	973
Koolituskulud	970	1 421
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 733	7 387
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 750	-428
Transpordikulud	4 201	4 922
Reklaamikulud	5 249	4 619
Ostetud tööd ja teenused	7 930	7 971
Kindlustuskulud	1 859	2 073
Valvekulud	661	584
Muud kulud	4 839	6 544
Kokku mitmesugused tegevuskulud	146 400	146 878

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	133 418	137 576
Sotsiaalmaksud	45 670	47 224
Kokku tööjõukulud	179 088	184 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Uuemõisa Ärikeskus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Uuemõisa Invest AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	97	974	98	2 521
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	480	43 765	746	4 069

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	24 780	2 240
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	126 959	10 320
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	23 996	2 481
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	122 965	8 503

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	14 656	13 438

OÜ Uuemõisa Autokeskus on saanud aruandeaastal kontserni emaettevõtjalt AS Uuemõisa Investilt arvelduslaenu 50 000 eurot, millest aruandeaastal on tasutud 10 000 eurot. Makstud intresse 825 eurot.

Arvelduslaenu sisemine intressimäär on 2,25% aastas ja tähtajaks 31.12.2013. Pante ei ole.

Kõik tehingud seotud osapooltega on kajastatud turuhinnas.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

17. jaanuaril 2013 on OÜ Uuemõisa Autokeskusele sõlmitud arvelduslaenuleping (nr.J-02) AS Uuemõisa Investiga summas 75 000 eurot. Sellest 40 000 eurot on üle tulnud 2012.aastast (lepingud nr.J-04 ja J-09).

Ettevõtte kasutab laenulimiiti käibevahenditeks.

28.veebbruaril 2013 tõsteti OÜ Uuemõisa Autokeskuse osakapitali 74 435 euro võrra ainuosaniku otsuse alusel.

Uueks osakapitaliks on 100 000 eurot.

19.veebbruaril 2013 investeeriti põhivarasse 11 690 eurot. Soetati veermiku reguleerimisstend kapitalirendiga Swedbank Liising AS-lt.

Lisa 18 Vastutaval hoiul olevad varad

OÜ Uuemõisa Autokeskusele oli seisuga 31.12.2012 salongis hoiul uusi autosid maaletoojatelt summas 89 996 eurot (Topauto AS-lt 2 autot summas 24 715 eurot ja KW Bruun Baltic OÜ-lt 4 autot summas 65 281 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2013

osaühing Uuemõisa Autokeskus (registrikood: 10376947) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN JULGE	Sisestaja	03.04.2013
JAAN MELSAS	Juhatuse liige	03.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Uuemõisa Autokeskus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Uuemõisa Autokeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing Uuemõisa Autokeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiiu Soots

Vandeauditiitori number 414

BDO Eesti AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21 10120 Tallinn

03.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Uuemõisa Autokeskus (registrikood: 10376947) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SOOTS	Vandeaudiitor	03.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 444
Kokku	18 405
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 405
Kokku	18 405

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	832305	61.75%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	515507	38.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Uuemõisa Ärikeskus	11563309	Tallinna mnt 78, Uuemõisa alevik, Rida vald, Lääne maakond, Eesti	25565 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724021
Telefon	+372 4724010
Faks	+372 4724015
E-posti aadress	keskus@uak.ee