

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Baltic Beach Holding OÜ

registrikood: 12080955

tänavatalu nimi, Puhkekodu 4

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76702

e-posti aadress: info@laulasmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Baltic Beach Holding OÜ põhitegevuseks on Laulasmaa Spa haldamine. Ettevõtte põhitegevusaladeks on:

hotelli-, restorani- ning iluteenuste pakkumine.

Ettevõtte alustas majandustegevust aprillis 2011.

Aruandeaastal oli Baltic Beach Holding OÜ müügitulu 3,56 mln eur.

2013 aasta eesmärk on suurendada välisturistide osakaalu 60%-ni, sh soomlaste osakaalu 45% ni ning venelaste osakaalu kokku 10 %ni.

Kaubad toore, materjal ja teenused olid aruandeaastal 1,31 mln eur.

Baltic Beach Holding OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 100 töötajat. Tööjõukulud olid koos sotsiaalmaksuga 1,19 mln euri.

Baltic Beach Holding OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni kasvatamine ja kindlustamine hetkel kehtivas majanduskeskkonnas. Eesmärgiks on suurendada kliendibaasi välisturgudel.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Puhasrentaablus	3%	-33%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,57	0,35
ROA	12%	-70%

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	384 777	57 976	2
Nõuded ja ettemaksed	268 581	233 592	3
Varud	35 442	33 719	4
Kokku käibevara	688 800	325 287	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	226 543	232 169	5
Kokku põhivara	226 543	232 169	
Kokku varad	915 343	557 456	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	580 000	480 000	6
Võlad ja ettemaksed	611 790	439 896	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 191 790	919 896	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	25 315	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	25 315	
Kokku kohustused	1 191 790	945 211	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-390 555	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 308	-390 555	
Kokku omakapital	-276 447	-387 755	
Kokku kohustused ja omakapital	915 343	557 456	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	28.03.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	3 558 426	1 192 621	9
Muud äritulud	24 494	2 948	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 311 884	-551 276	10
Mitmesugused tegevuskulud	-833 110	-369 971	11
Tööjõukulud	-1 194 740	-622 917	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-79 834	-34 218	5
Muud ärikulud	-255	0	
Ärikasum (kahjum)	163 097	-382 813	
Finantstulud ja -kulud	-51 789	-7 742	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 308	-390 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 308	-390 555	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	28.03.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	163 097	-382 813
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	79 834	34 218
Kokku korrigeerimised	79 834	34 218
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 904	-233 591
Varude muutus	-1 723	-33 719
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	129 494	465 210
Laekunud intressid	179	0
Makstud intressid	-51 969	-7 742
Kokku rahavood äritegevusest	301 008	-158 437
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-74 207	-266 387
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-74 207	-266 387
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	480 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100 000	480 000
Kokku rahavood	326 801	55 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 976	2 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	326 801	55 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	384 777	57 976

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.03.2011	2 800		2 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-390 555	-390 555
31.12.2011	2 800	-390 555	-387 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)		111 308	111 308
31.12.2012	2 800	-279 247	-276 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Beach Holding OÜ 2012. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Baltic Beach Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel: kaubad, toore, materjal ja teenused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Vastavalt juhatuse otsusele võetakse põhivarana arvele ka vähemalt 3-aastase kasutusajaga varasid, mille soetusmaksumus jääb alla 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara osts ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansi-päeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2012. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdis-väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	18 574	16 828
Arvelduskontod	366 203	41 148
Kokku raha	384 777	57 976

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	64 903	64 903		
Ostjatelt laekumata arved	65 818	65 818		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-915	-915		
Muud nõuded	203 678	203 678		
Viitlaekumised	203 678	203 678		
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 581	268 581		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	31 486	31 486		
Ostjatelt laekumata arved	31 486	31 486		
Muud nõuded	202 106	202 106		
Viitlaekumised	202 106	202 106		
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 592	233 592		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	35 442	33 719
Kokku varud	35 442	33 719

31.12.2012 seisuga aeglaselt liikuvaid ega aegunud varusid ei olnud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	73 318	99 367	93 702			266 387
Amortisatsioonikulu	-8 112	-9 733	-16 373			-34 218
31.12.2011						
Soetusmaksumus	73 318	99 367	93 702			266 387
Akumuleeritud kulum	-8 112	-9 733	-16 373			-34 218
Jääkmaksumus	65 206	89 634	77 329			232 169
Ostud ja parendused	12 020	34 353	27 626			73 999
Amortisatsioonikulu	-16 356	-24 822	-38 655			-79 833
Muud muutused				208	208	208
31.12.2012						
Soetusmaksumus	85 338	133 720	121 328	208	208	340 594
Akumuleeritud kulum	-24 468	-34 555	-55 028			-114 051
Jääkmaksumus	60 870	99 165	66 300	208	208	226 543

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	580 000	580 000			7%
Lühiajalised laenud kokku	580 000	580 000			
Laenukohustused kokku	580 000	580 000			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	480 000	480 000			7%
Lühiajalised laenud kokku	480 000	480 000			
Laen					
Laenukohustused kokku	480 000	480 000			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	170 301	170 301		
Võlad töövõtjatele	103 143	103 143		
Maksuvõlad	88 808	88 808		
Muud võlad	167 044	167 044		
Intressivõlad	1 692	1 692		
Muud viitvõlad	165 352	165 352		
Saadud ettemaksed	82 494	82 494		
Muud saadud ettemaksed	82 494	82 494		
Kokku võlad ja ettemaksed	611 790	611 790		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	178 658	178 658		
Võlad töövõtjatele	84 556	84 556		
Maksuvõlad	72 099	72 099		
Muud võlad	49 733	49 733		
Intressivõlad	3 872	3 872		
Muud viitvõlad	45 861	45 861		
Saadud ettemaksed	54 850	54 850		
Muud saadud ettemaksed	54 850	54 850		
Pikaajalised võlad ja ettemaksed	25 315		25 315	
Kokku võlad ja ettemaksed	465 211	439 896	25 315	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	4	4

Osad võivad olla ühesuguse või erineva nimiväärtusega. Osa iga 1 eur annab 1 hääle.
Kui osanik omandab täiendava osa, suureneb vastavalt esialgse osa nimiväärtus.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	28.03.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 558 426	1 192 621
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 558 426	1 192 621
Kokku müügitulu	3 558 426	1 192 621
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus koos hommikusöögiga	1 385 609	434 389
Toitlustus	1 136 104	413 672
Spa ja veekeskuse teenused	822 579	266 181
Muud teenused	214 134	78 379
Kokku müügitulu	3 558 426	1 192 621

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	28.03.2011 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	338 453	131 817
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	246 961	69 709
Müügi eesmärgil ostetud teenused	116 992	84 974
Energia	311 006	140 792
Elektrienergia	148 883	70 637
Soojusenergia	162 123	70 155
Muud	298 472	123 984
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 311 884	551 276

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	28.03.2011 - 31.12.2011
Lähetuskulud	11 603	1 845
Koolituskulud	3 471	3 696
Halduskulud	786 304	325 880
Turustuskulud	31 732	38 550
Kokku mitmesugused tegevuskulud	833 110	369 971

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	28.03.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	896 764	444 189
Sotsiaalmaksud	290 422	145 071
Puhkusereserv	7 554	33 657
Kokku tööjõukulud	1 194 740	622 917
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	100	100

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	583 383	487 749

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 043
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 968
28.03.2011 - 31.12.2011	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 749

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	28.03.2011 - 31.12.2011

Arvestatud tasu	29 664	23 073
-----------------	--------	--------

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äärmistele otsustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2013

Baltic Beach Holding OÜ (registrikood: 12080955) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BO MIKAEL MATHIAS GRANROT	Juhatuse liige	17.04.2013
RAIT LUKAS	Juhatuse liige	17.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Baltic Beach Holding OÜ osanikele

Olen auditeerinud Baltic Beach Holding OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Baltic Beach Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 145

Tulekivi 11, Tallinn

19.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Baltic Beach Holding OÜ (registrikood: 12080955) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	19.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-390 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 308
Kokku	-279 247
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-279 247
Kokku	-279 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1385609	38.94%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1136104	31.93%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	450480	12.66%	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	372099	10.46%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	214134	6.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mummuste OÜ	12075902	Ahtri 6a-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	560 EUR
osaühing Meadow Capital	11128890	Puhkekodu 4, Laulasmaa küla, Keila vald, Harju maakond, Eesti	532 EUR
osaühing SAILORS	10090760	Sadama 25	308 EUR
Osaühing Citypoint	11279548	J.Vilmsi 14-17, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1400 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@laulasmaa.ee