

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: LOHUSALU SADAM OÜ

registrikood: 10952753

küla: Lohusalu küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76702

telefon: +372 6771640

faks: +372 6771641

e-posti aadress: nordiccontractors@nordiccontractors.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused	17

Tegevusaruanne

OÜ Lohusalu Sadam on registreeritud 04.06.2003.a Põhitegevusaladeks on sadamateenuste osutamine s.h. kaikohtade rent ja vedelkütuse müük.

OÜ Lohusalu Sadam kuulub 100% AS-le Nordic Contractors.

2012.a osutati sadamateenust viiekümne üheksale lepingulisele kliendile ja viiesaja viiekümnele külalisalusele viieteistkümnest riigist.

Aktiivselt osaleti kahekümne korda toimunud Tallinna Jahtklubi Karikavõistluste korraldamisel, kus osales 167 sportlast.

2012.a tangiti nii lepingulistele klientidele kui ka külalisalustele kokku kütust üle kahekümne viie tuhande liitri.

Võrreldes 2011.a hooajaga jäi külastatavus suurusjärgus samaks.

Hooaja alguseks sai paigaldatud uued veevarustuse voolikuhoidjad tagamaks ajakohast teenindust sadama klientidele.

Osaühingu 2012.a müügitulu oli 82 037 eurot ja kahjum oli 5 543 eurot.

2012.a juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei arvestatud ja väljamakseid ei tehtud.

Firmas töötas aastalõpu seisuga neli töötajat. Tööjõukulud 2012.a kokku olid 17 272 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu (eurot)	82 037	78 883
Müügitulu kasv	4,00%	-20,86%
Brutokasumi määr %	3,36%	0,91%
Puhaskasum/kahjum (eurot)	-5 543	- 2 648
Puhasrentaablus	-6,76%	-3,36%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,91	6,01
ROA	-5,26%	-2,45%
ROE	-5,74%	-2,59%

Finantsnäitajate arvutamise metoodika:

Müügitulu kasv = (aasta müügitulu – eelneva aasta müügitulu) / eelneva aasta müügitulu * 100

Brutokasumi määr = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lohusalu Sadam põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 841	9 120	2
Nõuded ja ettemaksed	21 384	15 883	3
Varud	6 966	11 403	5
Kokku käibevara	34 191	36 406	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	70 303	70 303	3
Materiaalne põhivara	612	1 082	6
Immateriaalne põhivara	238	406	7
Kokku põhivara	71 153	71 791	
Kokku varad	105 344	108 197	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 745	6 055	9
Kokku lühiajalised kohustused	8 745	6 055	
Kokku kohustused	8 745	6 055	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 956	31 956	10
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 990	69 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 543	-2 648	
Kokku omakapital	96 599	102 142	
Kokku kohustused ja omakapital	105 344	108 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	82 037	78 883	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-79 283	-78 163	12
Brutokasum (-kahjum)	2 754	720	
Üldhalduskulud	-12 537	-14 474	13
Muud äritulud	142	6 818	
Muud ärikulud	-200	0	
Äriksaum (kahjum)	-9 841	-6 936	
Finantstulud ja -kulud	4 298	4 288	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 543	-2 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 543	-2 648	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 841	-6 936	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	638	637	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-6 667	
Kokku korrigeerimised	638	-6 030	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 213	450	
Varude muutus	4 437	-1 403	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 690	19	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 289	-13 900	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	6 667	
Laekunud intressid	10	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	6 678	
Kokku rahavood	-3 279	-7 222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 120	16 342	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 279	-7 222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 841	9 120	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	31 956	3 196	69 638	104 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 648	-2 648
31.12.2011	31 956	3 196	66 990	102 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 543	-5 543
31.12.2012	31 956	3 196	61 447	96 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lohusalu Sadam 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lohusalu Sadam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna bilansipäeval kehtinud kursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruande muudes ärikuludes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutusajaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 639 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ja on bilansis kajastatud jääkmaksumuses. Immateriaalne põhivara võetakse arvele bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Põhivarasid amortiseeritakse lineaarselt nende eeldatava kasutusaja jooksul.

Olulisemad amortisatsiooninormid põhivara rühmade järgi:

- masinad, seadmed 5%-20%
- muu inventar 5%-33%
- tarkvara programmid 10%-20%

Jooksvad remonditööd ja põhivara väheolulised objektid kantakse kuludesse nende soetamisel.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 16.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nende lähikondlasi, AS Nordic Contractors kontserni kuuluvaid ettevõtteid ja emaettevõtte aktsionäre. Täpsem info on ära toodud lisas.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	428	282
Arvelduskontod	5 413	8 838
Kokku raha	5 841	9 120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 942	4 942	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 022	1 022	0	
Muud nõuded	11 787	11 787	0	
Intressinõuded	11 787	11 787	0	
Ettemaksed	228	228	0	
Tulevaste perioodide kulud	228	228	0	
Muud lühiajalised nõuded	3 405	3 405	0	
Pikaajalised laenunõuded	70 303	0	70 303	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 687	21 384	70 303	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 176	4 176	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	571	571	0	
Muud nõuded	7 499	7 499	0	
Intressinõuded	7 499	7 499	0	
Ettemaksed	232	232	0	
Tulevaste perioodide kulud	232	232	0	
Muud lühiajalised nõuded	3 405	3 405	0	
Pikaajalised laenunõuded	70 303	0	70 303	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 186	15 883	70 303	

Pikaajaline laenunõue on AS-le Nordic Contractors Finance and Leasing antud 6%-line laen. Laenu alusvaluutaks on EUR ja valuutariske ei ole. Kuna antud laenul on fikseeritud intress, siis intressimäära riski ei ole.

Vaata ka lisa 4.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 022	0	571	0
Üksikisiku tulumaks	0	186	0	131
Erisoodustuse tulumaks	0	27	0	0
Sotsiaalmaks	0	612	0	467
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	58	0	43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 022	896	571	655

Vaata ka lisa 3.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	5 663	9 938
Müügiks ostetud kaubad	1 303	1 465
Kokku varud	6 966	11 403

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2010			
Soetusmaksumus	26 362	26 362	26 362
Akumuleeritud kulum	-24 811	-24 811	-24 811
Jääkmaksumus	1 551	1 551	1 551
Amortisatsioonikulu	-469	-469	-469
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 779	2 779	2 779
Akumuleeritud kulum	-1 697	-1 697	-1 697
Jääkmaksumus	1 082	1 082	1 082
Amortisatsioonikulu	-470	-470	-470
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 779	2 779	2 779
Akumuleeritud kulum	-2 167	-2 167	-2 167
Jääkmaksumus	612	612	612

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	6 667
Transpordivahendid	0	6 667
Kokku	0	6 667

Vaata ka lisa 12 ja 13.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	840	840
Akumuleeritud kulum	-266	-266
Jääkmaksumus	574	574
Amortisatsioonikulu	-168	-168
31.12.2011		
Soetusmaksumus	840	840
Akumuleeritud kulum	-434	-434
Jääkmaksumus	406	406
Amortisatsioonikulu	-168	-168
31.12.2012		
Soetusmaksumus	840	840
Akumuleeritud kulum	-602	-602
Jääkmaksumus	238	238

Vaata ka lisa 12 ja 13.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	19 969	16 814
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	20 464	19 970

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 731	5 731		
Võlad töövõtjatele	1 217	1 217		
Maksuvõlad	896	896		
Saadud ettemaksed	901	901		
Tulevaste perioodide tulud	901	901		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 745	8 745		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 715	3 715		
Võlad töövõtjatele	827	827		
Maksuvõlad	655	655		
Saadud ettemaksed	858	858		
Tulevaste perioodide tulud	858	858		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 055	6 055		

Vaata ka lisa 4.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	31 956	31 956
Osade arv (tk)	1	1
Äriregistris on OÜ Lohusalu Sadam osakapitaliks 500 000 krooni.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 037	78 883
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 037	78 883
Kokku müügitulu	82 037	78 883
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütuse müük	29 859	27 005
Kaikohtade rent	46 727	44 593
Ellingu rent	0	2 130
Muud tulud	5 451	5 155
Kokku müügitulu	82 037	78 883

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	26 774	25 003
Energia	10 329	8 447
Elektrienergia	10 329	8 447
Üür ja rent	15 492	15 523
Tööjõukulud	17 272	16 926
Amortisatsioonikulu	638	637
Muud	8 778	11 627
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	79 283	78 163

Vaata ka lisa 14.

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	4 477	1 291
Energia	258	3 728
Kütus	258	3 728
Transpordikulud	316	2 648
Mitmesugused bürookulud	2 445	1 524
Lähetuskulud	0	56
Muud	5 041	5 227
Kokku üldhalduskulud	12 537	14 474

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	12 872	12 615
Sotsiaalmaksud	4 400	4 311
Kokku tööjõukulud	17 272	16 926
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Vaata ka lisa 12.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Nordic Contractors
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Luman ja Pojad
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	5 580	0	2 942
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	82 090	36	77 802	482
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 537	0	4 104	0

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	30 051	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 825	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	379

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	29 758	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 706	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 162

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Pikaajaline laenuõue on AS-le Nordic Contractors Finance and Leasing antud 6%-line laen. Aruandeaastal on sellelt laenult arvestatud intressitulused 4 288 eurot.

Ostud-müügid seotud osapoolte vahel on valdavalt ostetud-ja müüdud teenused ja kaubad.

2012. aastal juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei arvestatud ja väljamakseid ei tehtud.

Vaata ka lisa 3.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 61 447 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 904 eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 48 543 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2013

LOHUSALU SADAM OÜ (registrikood: 10952753) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDO TAUMANN	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 543
Kokku	61 447

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	52178	63.60%	Jah
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	29859	36.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Nordic Contractors	10359185	Liivalaia 13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771640
Faks	+372 6771641
E-posti aadress	nordiccontractors@nordiccontractors.com