

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: **Korteriühistu VÕIDU 76**

registrikood: 80021217

tänavatalu nimi, Võidu 76

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44312

telefon: +372 3241945

e-posti aadress: hilja.vahemets@rakvere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1997a. Korteriühistu liikmeteks on 50-ne korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse tööd juhib KÜ esimees. Korteriühistus oli aastal 2012 detsembri seisuga elanikke 96. Korteriühistu palgal oli 2012 a. raamatupidaja palgaga 108.75 eurot kuus ja majahoidja palgaga 108.75 eurot kuus. KÜ esimees sai isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 64 eurot kuus. Juhatuse liikmed juhatus liikmetasu ega muid soodustusi ei ole saanud. KÜ ei ole laenu võtnud. Tarnijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on tarnijatele võlad tasutud. 2012 aastal kulutati 34517 eurot remondiraha (tehti uus soojustusega katus 34000 eurot ja katalamajas vahetati pump 517 eurot) .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et KÜ Võidu 76 2012 aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Aastaaruanne on kooskõlas EV Hea raamatupidamistavaga, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Majandusaasta tulemused on revisjonikomisjoni poolt kontrollitud. Juhatuse hinnangul on KÜ Võidu 76 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

KÜ esimees: Heino Tanijärv

Juhatuse liikmed: Heldur Toomla

Aulo Sprenk

Tiit Kiisel

Siret Sõmer

Ljubov Nurmist

Kalju Parker

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 317	23 700
Nõuded ja ettemaksed	10 298	5 187
Kokku käibevara	13 615	28 887
Kokku varad	13 615	28 887
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 409	4 959
Kokku lühiajalised kohustused	7 409	4 959
Kokku kohustused	7 409	4 959
Netovara		
Reservid	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 768	15 129
Aruandeaasta tulem	-17 722	8 639
Kokku netovara	6 206	23 928
Kokku kohustused ja netovara	13 615	28 887

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 360	13 211
Kokku tulud	21 360	13 211
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 517	0
Tööjõukulud	-3 654	-3 654
Muud kulud	-935	-942
Kokku kulud	-39 106	-4 596
Põhitegevuse tulem	-17 746	8 615
Finantstulud ja -kulud	24	24
Aruandeaasta tulem	-17 722	8 639

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17 746	8 615
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 110	690
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 449	-158
Laekunud intressid	25	24
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 383	9 171
Kokku rahavood	-20 383	9 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 700	14 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 383	9 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 317	23 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	160	15 128	15 288
Vigade parandamise mõju		1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	160	15 129	15 289
Aruandeaasta tulem		8 639	8 639
31.12.2011	160	23 768	23 928
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	160	23 768	23 928
Aruandeaasta tulem		-17 722	-17 722
31.12.2012	160	6 046	6 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Võidu 76 aruandeperiood on 01.01.2012-31.12.2012.

2012.a. raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes, raamatupidamise seaduse &17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad, mille soetusmaksumus on üle 2000 euro

Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad esemed kohe 100 % kuluks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000.-

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse kahele töötajale töötasu (raamatupidajale ja majahoidjale mõlemale 108.75 eurot kuus). Esimehele makstakse isikliku autokasutamise hüvitist Valitsuse poolt kehtestatud määra piires 64 eurot kuus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalkulude arvestamine toimub hankijatelt esitatud arvete alusel iga kuu. SOOJUSENERGIA küttele: arve summast lahutatakse maha soojale veele kuluv energia (1m³=7.40 eurot) ning wc-le ja vannitoale kuluv energia (6.40 eurot korterile). Saadakse küttele kuluv summa, mis jagatakse proportsionaalselt köetavale pinnale. VESI ja KANALISATSIOON - arve summa jagatakse korteriomanike poolt tegelikult tarbitud kuupmeetritele. Kõigil korteritel on veemõõtdjad peal. Saadakse uus 1m³ hind. ELEKTER (trepikodades) voolumõõtdja näitude järgi. Arve summa jagatakse inimeste arvule korteris. PRÜGIVEDU - arve summa jagatakse inimeste arvule korteris.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 409	7 409		
Võlad novembrist	2 889	2 889		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 298	10 298		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 959	4 959		
Võlad novembrist	228	228		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 187	5 187		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Rakvere Soojus	6 910	4 466
Rakvere Vesi	386	352
Eesti Energia	45	48
Ragnar Sells	68	93
Kokku võlad tarnijatele	7 409	4 959

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 719	2 719
Sotsiaalmaksud	897	897
töötuskindlustusmakse	38	38
Kokku tööjõukulud	3 654	3 654
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 719	2 719

Raamatupidamiskohuslane ei ole juhatuse liikmetele ega juhatuse esimehele arvestanud töötasu ega teinud muid soodustusi aruandeaastal 2012.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2013

Korteriühistu VÕIDU 76 (registrikood: 80021217) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KIISEL	Juhatuseliige	09.04.2013
HELDUR TOOMLA	Juhatuseliige	13.04.2013
KALJU PARKER	Juhatuseliige	12.05.2013
HEINO TANIJÄRV	Juhatuseliige	24.05.2013
SIRET SÖMER	Juhatuseliige	25.06.2013
AULO SPRENK	Juhatuseliige	26.06.2013
LJUBOV NURMIST	Juhatuseliige	26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241945
E-posti aadress	hilja.vahemets@rakvere.ee