

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: MATTO MAAKORRALDUSE JA KINNISVARABÜROO OSAÜHING

registrikood: 10093267

tänavatalu nimi, Kõrgessaare mnt 45  
maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92412

telefon: +372 5010396

faks:

e-posti aadress: matto@hot.ee

veebilehe aadress: www.matto.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 10 |
| Lisa 6 Varud                                | 10 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 9 Immateriaalne põhivara               | 12 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 12 |
| Lisa 11 Kasutusrent                         | 13 |
| Lisa 12 Laenukohustused                     | 13 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 19 Finantstulud ja -kulud              | 16 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 16 |

## Tegevusaruanne

Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ põhitegevusalaks on maa mõõdistamine, geodeetilised tööd, tehnovõrkude teostusmõõdistus, detailplaneeringute koostamine.

2012. aastal oli Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ müügitulu 34 394 eurot, mis on 11,7% rohkem kui 2011. aastal. Majandusaasta tulemuseks kujunes 4881 eurot kasumit.

2013.aastal jätkatakse katastriüksuste moodustamise, geoaluste koostamise, tehnovõrkude teostusmõõdistuse, detailplaneeringute koostamisega.

2012 aastal ei investeeritud põhivarasse ja ka 2013 aastal ei ole suuri investeeringuid planeeritud.

Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ juhatus koosneb ühest liikmest.  
Juhatus liikme tasu arvestati 2012 aastal 2400 eurot.

2012.aastal oli Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ keskmine töötajate arv 2 ning palgakulu oli 11435 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 5 045         | 4 728         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 48 243        | 46 659        | 3       |
| Varud                                        | 13 917        | 13 917        | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>67 205</b> | <b>65 304</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 42            | 549           | 8       |
| Immateriaalne põhivara                       | 53            | 263           | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>95</b>     | <b>812</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>67 300</b> | <b>66 116</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 279           | 3 580         | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 405        | 15 522        | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>15 684</b> | <b>19 102</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 0             | 279           | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>279</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>15 684</b> | <b>19 381</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 17 256        | 17 256        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 726         | 1 726         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 27 753        | 68 342        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 881         | -40 589       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>51 616</b> | <b>46 735</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>67 300</b> | <b>66 116</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 34 394       | 30 791         | 14      |
| Muud äritulud                               | 1 983        | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -729         | -1 042         | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 563      | -13 237        | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -18 561      | -18 758        | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -717         | -4 173         |         |
| Muud ärikulud                               | -809         | -33 764        | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 998</b> | <b>-40 183</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -117         | -406           | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 881</b> | <b>-40 589</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 881</b> | <b>-40 589</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                      | 4 998         | -40 183       |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |               |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 717           | 4 173         |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | -1 983        | 33 460        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>-1 266</b> | <b>37 633</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -1 584        | 2 491         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | -117          | -6 231        |         |
| Makstud intressid                                      | -118          | -410          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>1 913</b>  | <b>-6 700</b> |         |
|                                                        |               |               |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |               |               |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 1 983         | 10 000        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 0             | 10 974        |         |
| Laekunud intressid                                     | 1             | 4             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>1 984</b>  | <b>20 978</b> |         |
|                                                        |               |               |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                     | -3 580        | -9 897        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-3 580</b> | <b>-9 897</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>317</b>    | <b>4 381</b>  |         |
|                                                        |               |               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 4 728         | 347           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>317</b>    | <b>4 381</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 5 045         | 4 728         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 17 256                      | 1 726                        | 68 342                      | 87 324  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -40 589                     | -40 589 |
| <b>31.12.2011</b>           | 17 256                      | 1 726                        | 27 753                      | 46 735  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 4 881                       | 4 881   |
| <b>31.12.2012</b>           | 17 256                      | 1 726                        | 32 634                      | 51 616  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

### Varud

Varu võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise otsestest väljaminekutest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu-objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute müügist ja ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/ kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud". Õiglases väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-lises kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:  
ehitised ja rajatised 3%-5%  
masinad ja seadmed 20%-50%  
muu inventar 30%-50%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooltena on käsitletud:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke,
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Tulud



Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast, võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 773          | 0            |
| Arvelduskontod    | 4 272        | 4 728        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 045</b> | <b>4 728</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 36 060        | 36 060                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 36 060        | 36 060                            |                     |             |
| Muud nõuded                       | 11 938        | 11 938                            |                     |             |
| Intressinõuded                    | 10 067        | 10 067                            |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 1 871         | 1 871                             |                     |             |
| Ettemaksed                        | 245           | 245                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 245           | 245                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>48 243</b> | <b>48 243</b>                     |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 35 792        | 35 792                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 35 792        | 35 792                            |                     |             |
| Muud nõuded                       | 10 162        | 10 162                            |                     |             |
| Intressinõuded                    | 10 067        | 10 067                            |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 95            | 95                                |                     |             |
| Ettemaksed                        | 705           | 705                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 705           | 705                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>46 659</b> | <b>46 659</b>                     |                     |             |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 511          | 194          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 557          | 238          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 195        | 687          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 58           | 26           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 73           | 87           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 394</b> | <b>1 232</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressinõuded           | 10 067        | 10 067                           |                     |             |
| Viitlaekumised           | 1 871         | 1 871                            |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>11 938</b> | <b>11 938</b>                    |                     |             |

  

|                          | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressinõuded           | 10 067        | 10 067                           |                     |             |
| Viitlaekumised           | 95            | 95                               |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>10 162</b> | <b>10 162</b>                    |                     |             |

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 13 917        | 13 917        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>13 917</b> | <b>13 917</b> |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2010</b>       | 43 460  |
| Müügid                  | -43 460 |
| <b>31.12.2011</b>       | 0       |

|                                                 | 2012 | 2011   |
|-------------------------------------------------|------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  |      | 638    |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud |      | 412    |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      |      | 10 000 |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                                    |                            |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                                    |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 50 495                  | 2 318                              | 15 195                     | 68 008                | 68 008  |
| Akumuleeritud kulum | -47 186                 | -1 402                             | -14 907                    | -63 495               | -63 495 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 309                   | 916                                | 288                        | 4 513                 | 4 513   |
|                     |                         |                                    |                            |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 309                  | -463                               | -192                       | -3 964                | -3 964  |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                                    |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 50 495                  | 2 318                              | 15 195                     | 68 008                | 68 008  |
| Akumuleeritud kulum | -50 495                 | -1 865                             | -15 099                    | -67 459               | -67 459 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 453                                | 96                         | 549                   | 549     |
|                     |                         |                                    |                            |                       |         |
| Amortisatsioonikulu |                         | -411                               | -96                        | -507                  | -507    |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                                    |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 9 606                   | 2 318                              | 15 195                     | 27 119                | 27 119  |
| Akumuleeritud kulum | -9 606                  | -2 276                             | -15 195                    | -27 077               | -27 077 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 42                                 | 0                          | 42                    | 42      |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2012         | 2011 |
|--------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed | 1 983        |      |
| Transpordivahendid | 1 983        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>1 983</b> |      |

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku |
|---------------------|----------------|-------|
|                     | Arvutitarkvara |       |
| <b>31.12.2010</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 1 048          | 1 048 |
| Akumuleeritud kulum | -576           | -576  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 472            | 472   |
|                     |                |       |
| Amortisatsioonikulu | -209           | -209  |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2011</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 1 048          | 1 048 |
| Akumuleeritud kulum | -785           | -785  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 263            | 263   |
|                     |                |       |
| Amortisatsioonikulu | -210           | -210  |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2012</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 1 048          | 1 048 |
| Akumuleeritud kulum | -995           | -995  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 53             | 53    |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Arvutid ja arvutisüsteemid           | 279        | 279                               |                     |             | 19.9%        | EUR         | nov 2013    |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 279        | 279                               |                     |             |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Transpordivahendid                   | 3 300      | 3 300                             |                     |             | 1.7%+Euribor | EUR         | juuni 2012  |
| Arvutid ja arvutisüsteemid           | 559        | 280                               | 279                 |             | 19.9%        | EUR         | nov 2013    |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 3 859      | 3 580                             | 279                 |             |              |             |             |

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 1 852      | 1 852      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 1 852      | 1 852      |

## Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 279        | 279                              |                     |             |
| Laenukohustused kokku         | 279        | 279                              |                     |             |
|                               |            |                                  |                     |             |
|                               | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 3 859      | 3 580                            | 279                 |             |
| Laenukohustused kokku         | 3 859      | 3 580                            | 279                 |             |

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 435           | 435                              |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 1 841         | 1 841                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 2 394         | 2 394                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 9 587         | 9 587                            |                     |             |
| Dividendivõlad                   | 9 587         | 9 587                            |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 1 148         | 1 148                            |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 148         | 1 148                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 405</b> | <b>15 405</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 781           | 781                              |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 2 772         | 2 772                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 1 232         | 1 232                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 9 587         | 9 587                            |                     |             |
| Dividendivõlad                   | 9 587         | 9 587                            |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 1 150         | 1 150                            |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 150         | 1 150                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 522</b> | <b>15 522</b>                    |                     |             |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                 | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes     |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                    |               |               |
| Eesti                                           | 34 394        | 30 791        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>      | <b>34 394</b> | <b>30 791</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>34 394</b> | <b>30 791</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                   |               |               |
| Inseneritegevused, tehniline nõustamine-7112    | 34 394        | 29 961        |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine-6820 | 0             | 638           |
| Auto rent- 7711                                 | 0             | 192           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>34 394</b> | <b>30 791</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2012       | 2011         |
|--------------------------------------------------|------------|--------------|
| Kinnisvara hooldustasud                          | 0          | 412          |
| Liinirajatiste järelvalve, projekti kooskõlastus | 623        | 554          |
| Möödutehnika remont                              | 25         | 20           |
| Märkevärv                                        | 81         | 56           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>729</b> | <b>1 042</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                          | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                  | 2 308         | 4 548         |
| Elektrienergia                           | 0             | 19            |
| Kütus                                    | 2 308         | 4 529         |
| Telefon                                  | 639           | 813           |
| Lähetuskulud                             | 139           | 201           |
| Esinduskulud                             | 49            | 0             |
| Reklaam                                  | 6             | 29            |
| Kontoritarbed                            | 344           | 251           |
| Ruumide rent                             | 1 852         | 1 852         |
| Kindlustusmaks                           | 1 489         | 2 294         |
| Arvutustehnika hooldus                   | 106           | 31            |
| Panga teenuste tasu                      | 54            | 57            |
| Väikevahendid                            | 342           | 982           |
| Erialane kirjandus, ajakirjandustellimus | 402           | 356           |
| Tööriietus                               | 12            | 0             |
| Muud kulud autodele                      | 1 403         | 1 005         |
| Andmeside võrgu teenus                   | 329           | 332           |
| Kinnistusregistri päringud               | 173           | 164           |
| Tarkvara                                 | 29            | 29            |
| Maamaks                                  | 79            | 79            |
| Posti saatekulu                          | 61            | 123           |
| Ostetud mööduteenus                      | 518           | 0             |
| Kodulehekülg                             | 52            | 91            |
| Detailplaneeringud                       | 165           | 0             |
| Muud                                     | 12            | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>10 563</b> | <b>13 237</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 13 835        | 13 957        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 726         | 4 801         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>18 561</b> | <b>18 758</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 3             |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2012       | 2011          |
|------------------------------------------|------------|---------------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0          | 33 460        |
| Traavid, viivised ja hüvitised           | 0          | 203           |
| Maksuintressid                           | 0          | 101           |
| Muud                                     | 809        | 0             |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>809</b> | <b>33 764</b> |

## Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012        | 2011        |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Intressitulud                       | 1           | 4           |
| Muud intressitulud                  | 1           | 4           |
| Intressikulud                       | -118        | -410        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -118        | -410        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-117</b> | <b>-406</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 44 730     | 33 969     |



| 2012                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 117   | 3 366  |
|                                                                                                                                                         |       |        |
| 2011                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 173 | 1 250  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2012  | 2011 |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 400 | 0    |

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2013

**MATTO MAAKORRALDUSE JA KINNISVARABÜROO OSAÜHING (registrikood: 10093267) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| SULEV MATTO        | juhatuse liige (juhataja) | 26.04.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 27 753        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 881         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 634</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 32 634        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 634</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine | 7112       | 34394           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| Sulev Matto      | 37109062743                         | Loigu 13, Kärkla, Kärkla linn, Hiiu maakond, 92411, Eesti | 135000 EEK                |
| Toomas Vikerpuur | 36301170214                         | Eesti                                                     | 135000 EEK                |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu         |
|-------------------|--------------|
| Telefon           | +372 4632132 |
| Faks              | +372 4632132 |
| Mobiiltelefon     | +372 5010396 |
| E-posti aadress   | matto@hot.ee |
| Veebilehe aadress | www.matto.ee |