

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kaavere Kaubandus OÜ

registrikood: 11264452

küla: Lustivere küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48002

telefon: +372 5250308, +372 7762010

faks: +372 7762010

e-posti aadress: kaavereagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Müügioteel põhivara	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustused	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Kaavere Kaubandus OÜ-l jätkus 2012.aastal traditsiooniline äritegevus. 2012.aasta aprillis avas OÜ Kaavere Kaubandus lihatoodete poe Tartus, kus elanikel on kõikide eelduste kohaselt suurem ostuvõime. Lisaks soovitakse suurendada müügimahte läbi kvaliteetsemate toodete pakkumise.

2012.aastal taotles Kaavere Kaubandus OÜ PRIA-lt meetme MAK 1.6.1 raames toetust oma tapamaja seadmete uuendamiseks ja tootmiskahtude oluliseks suurendamiseks. 2012.aasta otsusega jättis PRIA Kaavere Kaubanduse taotluse rahuldamata, kuid 2013 aastal Tartu Halduskohtu otsusega tühistati PRIA otsus. 2013.aastal loodab Kaavere Kaubandus OÜ juhatus saada siiski positiivse otsuse PRIA-lt, et investering 2014 aastaks ellu viia.

2012.aasta müügituluks kujunes 323 305 eurot, mis saadi lihatoodete töötlemisest ja müügist kahes kaupluses. OÜ Kaavere Kaubandus juhatus koosneb ühest liikmest. 2012.aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud. 2012.aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 8 ja tööjõukulud 60 055 eurot.

OÜ Kaavere Kaubandus olulisemad finantsnäitajad olid:	2012	2011
maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,24	1,26
võlakordaja (kohustused/varad)	0,83	0,40
kohustuste ja omakapitali suhe (kohustused/omakapital)	5,0	0,66
kiirmaksevõime (käibevara-varu/lühiajalised kohustused)	0,12	0,15

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 923	2 673	2
Nõuded ja ettemaksed	2 088	540	3
Varud	7 636	24 188	5
Kokku käibevara	14 647	27 401	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	82 141	27 565	7
Kokku põhivara	82 141	27 565	
Kokku varad	96 788	54 966	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 500	0	10
Võlad ja ettemaksed	54 109	21 772	11
Kokku lühiajalised kohustused	60 609	21 772	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 043	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	20 043	0	
Kokku kohustused	80 652	21 772	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Registreerimata osakapital	28 994	0	
Kohustuslik reservkapital	269	269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 241	28 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 052	2 240	
Kokku omakapital	16 136	33 194	
Kokku kohustused ja omakapital	96 788	54 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	323 305	331 776	13
Muud äritulud	39 000	0	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-179 672	-197 634	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-20 620	21 064	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 614	-82 839	15
Mitmesugused tegevuskulud	-51 658	-17 446	16
Tööjõukulud	-60 055	-46 365	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 645	-6 316	
Muud ärikulud	-259	-1	
Ärikasum (kahjum)	-45 218	2 239	
Finantstulud ja -kulud	-834	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-46 052	2 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 052	2 240	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-45 218	2 239	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 645	6 316	
Kokku korrigeerimised	13 645	6 316	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 548	533	
Varude muutus	16 552	-15 301	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 337	8 348	
Laekunud intressid	6	1	
Makstud intressid	-840	0	
Kokku rahavood äritegevusest	14 934	2 136	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-71 123	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-7 877	
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 902	3 981	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 221	-3 896	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	38 352	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 809	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	28 994	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	55 537	0	
Kokku rahavood	2 250	-1 760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 673	4 433	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 250	-1 760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 923	2 673	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684		269	28 001	30 954
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 684		269	28 001	30 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 240	2 240
31.12.2011	2 684		269	30 241	33 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-46 052	-46 052
Muutused muudest omanike sissemaksetest		28 994			28 994
31.12.2012	2 684	28 994	269	-15 811	16 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaavere Kaubandus 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulusid, sots.ametilt laekumata puhkuserahasid, laekumata kaardimakseid ja nõudeid aruandvate isikute vastu.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses või õiglasel väärtuses. Varude kuluks kandmisel ja varude bilansiliste väärtuste arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusest või neto realiseerimismaksumusest. Aasta lõpu seisuga on varudes kaupluses olevad müügiks ostetud kaubad soetusmaksumuses, valmistoodang õiglasel väärtuses ja müügioteel põhivara jääkmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või õiglasel väärtuses, mille aluseks on turuväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320.- euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltvalt selle kasutuseast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppides järgmised: majandusinventar 8-50 %, masinad ja seadmed 8-20 %.

Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevalt kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või mahakandmisele järgnevalt kuust. Kulumit arvutatakse igakuiselt. Lõpetamata ehituse all kajastatakse kaupluste ehituse kulusid, mida kantakse kuluks kauplusehoonete redilepingute kestvuse järgi viie aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Keskmine kasulik eluiga on põhivara gruppidel 5 aastat.

Rendid

Rendile on võetud kaks kaupluse hoonet, millest üks asub Põltsamaal ja teine Tartus. Renditasusid makstakse vastavalt arvetele igakuiselt.

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused on maksetähtajaga alla ühe aasta, pikaajalised kohustused maksetähtajaga üle ühe aasta. Lühiajaliste kohustuste all on bilansis näidatud maksuvõlad, võlad töövõtjatele ja võlad tarnijatele, samuti kapitalirendi lühiajaline osa. Pikaajaliste kohustuste all on kajastatud kapitalirendi pikaajalist osa.

Maksustamine

Maksud on kajastatud bilansis tekkepõhiselt. Bilansireal lühiajaliste kohustuste all kajastatud maksud kuuluvad maksustamisele järgneva kuu 10. ja 20. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Kaavere Kaubandus juhatuse liikmetega seotud teised firmad:
OÜ Kaavere Agro ja OÜ Aberdeen Top Genetics.

Tulud

Müügi- ja intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad müügituludest ja muudest ärituludest.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali on eraldatud vastavalt osaühingu põhikirjale 10 % osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	200	204
Arvelduskontod	4 723	2 469
Kokku raha	4 923	2 673

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	823	823		
Ostjatelt laekumata arved	823	823		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	569	569		
Muud nõuded	696	696		
Viitlaekumised	696	696		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 088	2 088		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	195	195		
Ostjatelt laekumata arved	195	195		
Muud nõuded	340	340		
Viitlaekumised	340	340		
Ettemaksed	5	5		
Tulevaste perioodide kulud	5	5		
Kokku nõuded ja ettemaksed	540	540		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		2 160	2 715
Üksikisiku tulumaks		1 776	1 106
Sotsiaalmaks		3 295	1 918
Kohustuslik kogumispension		132	120
Töötuskindlustusmaksed		366	268
Ettemaksukonto jääk	569		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	569	7 729	6 127

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Valmistoodang	2 479	22 980
Sealiha	2 479	22 980
Müügiks ostetud kaubad	657	1 208
Ettemaksed varude eest	4 500	0
Kokku varud	7 636	24 188

Lisa 6 Müügioteel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	7 877
Ümberklassifitseerimised	-7 877
31.12.2011	0
31.12.2011	0
31.12.2012	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010									
Soetusmaksumus			1 942	13 505	15 447	8 898	19 904	19 904	44 249
Akumuleeritud kulum			-1 421	-7 801	-9 222	-5 042	0		-14 264
Jääkmaksumus			521	5 704	6 225	3 856	19 904	19 904	29 985
Amortisatsioonikulu			-391	-4 145	-4 536	-1 780			-6 316
Ümberklassifitseerimised				7 877	7 877				7 877
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga				7 877	7 877				7 877
Muud muutused							-3 981	-3 981	-3 981
31.12.2011									
Soetusmaksumus			1 942	21 382	23 324	8 898	15 923	15 923	48 145
Akumuleeritud kulum			-1 812	-11 946	-13 758	-6 822	0		-20 580
Jääkmaksumus			130	9 436	9 566	2 076	15 923	15 923	27 565
Ostud ja parendused	22 000	5 000		44 123	49 123				71 123
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 000								22 000
Muud ostud ja parendused		5 000		44 123	49 123				49 123
Amortisatsioonikulu		-42	-130	-11 943	-12 115	-1 530			-13 645
Ümberklassifitseerimised							-2 902	-2 902	-2 902
Muud ümberklassifitseerimised							-2 902	-2 902	-2 902
31.12.2012									
Soetusmaksumus	22 000	5 000	1 942	65 505	72 447	8 898	13 021	13 021	116 366
Akumuleeritud kulum		-42	-1 942	-23 889	-25 873	-8 352			-34 225
Jääkmaksumus	22 000	4 958	0	41 616	46 574	546	13 021	13 021	82 141

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	0	0
Soetused	197 634	197 634
Muud muutused	-197 634	-197 634
31.12.2011	0	0
Soetused	179 672	179 672
Muud muutused	-179 672	-179 672
31.12.2012	0	

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pohjola Finance-külmkamber	26 543	6 500	20 043		3,388	20.01.2017
Kapitalirendikohustused kokku	26 543	6 500	20 043			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Masinad ja seadmed	32 626	
Kokku	32 626	

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	26 543	6 500	20 043	
Laenukohustused kokku	26 543	6 500	20 043	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	40 239	40 239		
Võlad töövõtjatele	6 141	6 141		
Maksuvõlad	7 729	7 729		
Kokku võlad ja ettemaksed	54 109	54 109		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 576	10 576		
Võlad töövõtjatele	5 069	5 069		
Maksuvõlad	6 127	6 127		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 772	21 772		

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	4 422	2 841
Puhkusetasude kohustus	1 719	2 228
Kokku võlad töövõtjatele	6 141	5 069

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	323 305	331 776
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	323 305	331 776
Kokku müügitulu	323 305	331 776
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha ja lihatoodete müük	46 603	66 471
Muude kaupade müük	0	0
Liha töötlemine ja säilitamine	276 702	265 305
Kokku müügitulu	323 305	331 776

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012
Kasum müügiotel põhivara müügist	39 000
Kokku muud äritulud	39 000

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	11 855	11 411
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	40 279	45 736
Energia	8 404	4 004
Elektrienergia	7 339	4 004
Soojusenergia	1 065	0
Ostetud teenustööd	21 076	20 594
Muud	0	1 094
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	81 614	82 839

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	29 900	11 000
Mitmesugused bürookulud	790	551
Koolituskulud	188	107
Riiklikud ja kohalikud maksud	65	0
Tellitud teenustööd	8 517	2 152
Panga teenused	1 982	1 771
Remondi-ja hooldusteenused	555	406
Transpordikulud	366	210
Reklaamikulud	2 665	119
Kindlustuskulud	347	0
Muud	6 283	1 130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 658	17 446

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	45 493	35 416
Sotsiaalmaksud	14 562	10 949
Kokku tööjõukulud	60 055	46 365
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 937	6 384

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 497	39 000	3 000	3 000
2011	Ostud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223 433			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Kaavere Kaubandus OÜ (registrikood: 11264452) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MARMOR	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 052
Kokku	-15 811
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 811
Kokku	-15 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	10111	276702	85.59%	Jah
Liha ja lihatoodete jaemüük	47221	46603	14.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kutman	38304122737	Ado Vabbe tänav 4-6, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19600 EEK
Meelis Marmor	38310262755	Kesk 3-18, Adavere alevik, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	7000 EEK
Ahti Kalde	37209082738	Eesti	15400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762010
Faks	+372 7762010
Mobiiltelefon	+372 5250308
E-posti aadress	kaavereagro@hotmail.ee