

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Outokumpu 7

registrikood: 80258115

tänavatalu nimi, Outokumpu 7

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30327

telefon: +372 59048257

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Outokumpu 7 on registreeritud 08.10.2007 a. aadressil Outokumpu 7 Kohtla-Järve (registrikood 80258115).

KÜ Outokumpu 7 majandusaasta aruanne 2011 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2012.a kuni 31.12.2012.a..

Korterühistu liikmeteks on 210 korteriomanikku. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

Juhatusesimees: Ülle Viljak

Svetlana Batishcheva

Urmas Raud

Tatiana Nikolaeva

Antonina Minina

KÜ Outokumpu 7 on mittetulundusühing

1. KÜ Outokumpu 7 on üks tegevusvaldkond :

Korterühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste

vahendamist.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitajad (eurod)

Liikmetelt saadud tasud	30 337
Liikmetelt saadud kommunaaltasud	103 860
Varad kokku	118 532
Remondifond	53 830
Osakapital	2979
Keskmine töötajate arv	3

Töötajate palgakulu 11808

2012.a. juhatusesimehele tasu ei makstud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 554	14 113	2
Nõuded ja ettemaksed	95 578	79 268	3,4,5
Kokku käibevara	118 132	93 381	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	400	0	
Kokku põhivara	400	0	
Kokku varad	118 532	93 381	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	42 251	36 572	4,6,8
Kokku lühiajalised kohustused	42 251	36 572	
Kokku kohustused	42 251	36 572	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 979	2 979	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 830	31 913	
Aruandeaasta tulem	19 472	21 917	
Kokku netovara	76 281	56 809	
Kokku kohustused ja netovara	118 532	93 381	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu "Outokumpu 7" 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
4. KÜ "Outokumpu 7" on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 337	58 710	9
Muud tulud	394	479	10
Kokku tulud	60 731	59 189	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-34 795	-34 025	11
Tööjõukulud	-11 808	-11 804	12
Muud kulud	-4 775	-189	13
Kokku kulud	-51 378	-46 018	
Põhitegevuse tulem	9 353	13 171	
Finantstulud ja -kulud	10 119	8 746	14
Aruandeaasta tulem	19 472	21 917	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	157 700	153 482	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	388	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-138 247	-139 597	
Väljamaksed töötajatele	-6 469	-5 797	
Laekunud intressid	12	13	
Muud rahavood põhitegevusest	-4 555	-4 066	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 441	4 423	
Kokku rahavood	8 441	4 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 113	9 690	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 441	4 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 554	14 113	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 979	31 913	34 892
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 979	31 913	34 892
Aruandeaasta tulem		21 917	21 917
31.12.2011	2 979	53 830	56 809
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 979	53 830	56 809
Aruandeaasta tulem		19 472	19 472
31.12.2012	2 979	73 302	76 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Outokumpu 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tinnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	24	24
Arvelduskontod	22 530	14 089
Kokku raha	22 554	14 113

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	95 488	79 204
Ostjatelt laekumata arved	64 785	57 383
Tasumata viivised	30 703	21 821
Kokku nõuded ostjate vastu	95 488	79 204

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks		132	131
Sotsiaalmaks		179	180
Kohustuslik kogumispension		10	10
Töötuskindlustusmaksed		25	33
Ettemaksukonto jääk	26		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	346	354

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	64	64		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	64	64		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
VKG Energia AS	15 155	10 172
Järve Biopuhastus OÜ	2 539	2 152
IVC Arvutiteenused OÜ	346	346
Ekovir OÜ	622	749
Eesti Energia AS	230	224
Vollin OÜ	13	61
Viru Vesi AS	843	843
Muud	4	0
Kokku võlad tarnijatele	19 752	14 547

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Maksmata palk	0	0
Deklareerimata maksud	0	0
Puhkuse reserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	21 101	50		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	21 620	50		21 570

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	60 337	58 710
Kokku liikmetelt saadud tasud	60 337	58 710

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	394	479
Korteri m[ü]k	0	0
Kokku muud tulud	394	479

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	1 955	1 731
Elektrienergia	1 955	1 731
Mitmesugused bürookulud	5	37
Prügivedu	7 921	8 327
Soojussõlmi survepressimine	80	0
Majandusteenused ja kulud	283	332
Muru niitmine	39	74
Kanaliseatsiooni puhastus	782	470
Keevitustööd	0	69
Manomeetrid	0	44
Peagaasikr.vah.ja püst.toru remont	0	170
Radiaatori paigaldus	393	0
Ruumide ja uste jooksev remont	68	217
Katuse remont	404	3 459
Avariitööd	2 542	411
Remonditööd	800	904
Domofon	927	0
Valgusi ja elektri süsteem	183	0
Postikulud	5	0
Pangateenused	233	259
Raamatupidamisteenused	4 147	4 147
Majavalitsejateenused	161	241
Riigilõiv	482	943
Juriidilised teenused	233	260
Deratisatsioon	456	0
Heakord	118	324
Gaasiseadmete hooldus	83	0
Uste valmistamine	11 679	4 307
Fassadi remont	0	6 852
Kaevude remont ja puhastus	816	447
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 795	34 025

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 539	9 536
Sotsiaalmaksud	2 269	2 268
Puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	11 808	11 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Kommunaalmaksete vahe	4 774	189
Kokku muud kulud	4 775	189

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	12	10
Muud finantstulud ja -kulud	10 107	8 736
Kokku finantstulud ja -kulud	10 119	8 746

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	207	207
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriühistu Outokumpu 7 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusi ja muid olulisi soodustusi

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

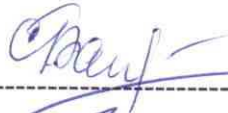
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2012. a majandusaasta aruandele

Ülle Viljak



Juhatuse liige

Svetlana Batishcheva



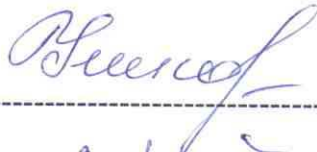
Juhatuse liige

Urmas Raud



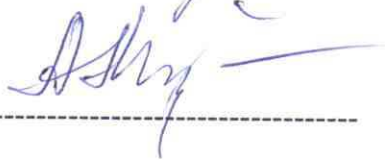
Juhatuse liige

Tatiana Nikolaeva



Juhatuse liige

Antonina Minina



Juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 59048257
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee