

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Rapidon

registrikood: 10324956

tänavatalu nimi, Künnapuu 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 6116688, +372 6613701, +372 5105171

faks: +372 6613700

e-posti aadress: tarmo@rapidon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Rapidon loodi 1998. aastal, siis kandis ettevõtte nime Rapidon Vara OÜ.

2004 aastal algas ettevõttes aktiivne majandustegevus. Põhikirjas sätestatud tegevusalalisi tarne- ja hankelepinguid sõlmiti alates 2004 keskpaigast. Peamised lepingud olid seotud omanikujärelevalve teenuse osutamisega korterelamute ning ridaelamute ehitusel, hiljem lisandus ka äripindade järelevalve.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas OÜ Rapidon müügitulu 251 951 eurot, põhiliseks tegevusalaks oli ehitusjärelevalve ja nõustamine müügituluga 181 444 eurot. 2011. aasta aprillis soetati kinnisvarainvesteeringuna kinnistu, mille üürimisest saadi 2012. aastal tulu 70 507 eurot. OÜ Rapidon kasumiks enne tulumaksustamist kujunes 117 131 eurot.

Aruandeaastal suurenes ostetud kaupade ja teenuste kulu 35,17 %, kuna suurenesid ka üüri- ja kommunaalmaksete tulud. Põhivara aruandeaastal ei soetatud, põhivara kulum vähenes 21,12 %. Mitmesugused tegevuskulud suurenesid 4,72 %, suuremaks muutuseks oli ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu, mis aruandeaastal moodustas 1 484 eurot ning kahekordistusid ka juriidiliste teenuste- ja kindlustuskulud.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	251 951	255 970
Käibe kasv (-kahanemine)	-1,57 %	77,86 %
Ärikasumi (-kahjumi) määr %	47,07 %	50,95 %
Puhaskasum (-kahjum)	117 131	120 342
Kasumi kasv (-kahanemine)	-2,67 %	499,87 %
Puhasrentaablus	46,48 %	47,01 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,22	1,19
ROA	14,01 %	13,87 %
ROE	17,57 %	21,16 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 - puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

2011.aastal soetati kinnisvarainvesteeringuna kinnistu summas 643 141 eurot. Investeeringu soetamiseks võeti lühi- ja pikaajalist laenu kokku 387 000 eurot, millest eelmisel aastal tagastati 97 631 eurot ja aruandeaastal 130 584 eurot . Intresse tasuti 8 647 eurot.

2012.aastal investeeringuid põhivarasse ei toimunud

Personal

2012.aastal oli osaühingus neli töötajat.

Tööjõukulud moodustasid majandusaastal 19 840. Töötasu arvestati kokku 14 656 eurot, millest 4 475 eurot moodustas juhatuse liikme tasu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel aastal s.o. aastal 2013 plaanitakse jätkata samade tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 503	34 507	2
Finantsinvesteeringud	0	645	3
Nõuded ja ettemaksed	55 472	58 007	4
Kokku käibevara	82 975	93 159	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	643 141	643 141	7
Materiaalne põhivara	110 182	131 336	8
Kokku põhivara	753 323	774 477	
Kokku varad	836 298	867 636	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56 930	68 979	10
Võlad ja ettemaksed	11 028	9 413	11
Kokku lühiajalised kohustused	67 958	78 392	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	101 854	220 389	10
Kokku pikaajalised kohustused	101 854	220 389	
Kokku kohustused	169 812	298 781	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546 543	445 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 131	120 342	
Kokku omakapital	666 486	568 855	
Kokku kohustused ja omakapital	836 298	867 636	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	251 951	255 970	13
Muud äritulud	8 271	678	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 443	-20 303	15
Mitmesugused tegevuskulud	-61 084	-58 333	16
Tööjõukulud	-19 840	-20 503	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 154	-26 819	8
Muud ärikulud	-15	-285	
Ärikasum (kahjum)	130 686	130 405	
Finantstulud ja -kulud	-8 371	-4 481	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 315	125 924	
Tulumaks	-5 184	-5 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 131	120 342	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	130 686	130 405	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 154	26 819	
Kokku korrigeerimised	21 154	26 819	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 535	2 045	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 615	2 920	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 184	-5 582	
Kokku rahavood äritegevusest	150 806	156 607	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 863	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-643 141	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	657	0	
Antud laenud	-3 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 249	13 455	
Laekunud intressid	2 015	6 870	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	921	-629 679	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	387 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-130 584	-97 631	10
Makstud intressid	-8 647	-8 172	
Makstud dividendid	-19 500	-21 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-158 731	260 197	
Kokku rahavood	-7 004	-212 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 507	247 382	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 004	-212 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 503	34 507	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	466 701	469 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	120 342	120 342
Makstud dividendid	0	0	-21 000	-21 000
31.12.2011	2 556	256	566 043	568 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	117 131	117 131
Makstud dividendid	0	0	-19 500	-19 500
31.12.2012	2 556	256	663 674	666 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rapidon 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rapidon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjrpidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	30
Masinad ja sõidukid	5
Inventar ja kontoritehnika	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus kajastatakse bilansikorrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotuvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7 674	1 890
Arvelduskontod	19 829	32 617
Kokku raha	27 503	34 507

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	683	683
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-38	-38
31.12.2011	645	645
Kajastatud õiglases väärtuses	645	645
Müük müügihinnas või lunastamine	-657	-657
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	12	12
31.12.2012	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	27 736	27 736			
Ostjatelt laekumata arved	27 736	27 736			
Muud nõuded	25 154	25 154			
Laenunõuded	25 154	25 154			
Ettemaksed	2 582	2 582			
Tulevaste perioodide kulud	2 582	2 582			
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 472	55 472			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	31 233	31 233			
Ostjatelt laekumata arved	31 233	31 233			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3			
Muud nõuded	25 154	25 154			
Laenunõuded	23 403	23 403			
Intressinõuded	1 751	1 751			
Ettemaksed	1 617	1 617			
Tulevaste perioodide kulud	1 617	1 617			
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 007	58 007			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 023		3 613
Üksikisiku tulumaks		173		173
Erisoodustuse tulumaks		107		41
Sotsiaalmaks		1 006		826
Kohustuslik kogumispension		26		19
Töötuskindlustusmaksed		42		45
Ettemaksukonto jääk	0		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 377	3	4 717

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	25 154	25 154		
Kokku muud nõuded	25 154	25 154		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	23 403	23 403		
Intressinõuded	1 751	1 751		
Kokku muud nõuded	25 154	25 154		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	643 141
31.12.2011	643 141
31.12.2012	643 141

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	70 507	38 072
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 133	36 876

2011. aasta aprillis osteti kinnisvarainvesteeringuks osa kinnistust Ahtri 10A. Aruandeperioodil saadi üüritulu koos kommunaalmaksetega 70 507 eurot. Kinnistus tehti remonti 3 353 euro eest, haldus- ja kommunaalkulud moodustasid 21 133 eurot.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	135 923	103 865	2 667	106 532	12 304	254 759
Akumuleeritud kulum	-18 689	-71 917	-2 333	-74 250	-10 528	-103 467
Jääkmaksumus	117 234	31 948	334	32 282	1 776	151 292
Ostud ja parendused					6 863	6 863
Amortisatsioonikulu	-6 796	-16 780	-334	-17 114	-2 909	-26 819
31.12.2011						
Soetusmaksumus	135 923	63 948	0	63 948	6 861	206 732
Akumuleeritud kulum	-25 485	-48 780	0	-48 780	-1 131	-75 396
Jääkmaksumus	110 438	15 168	0	15 168	5 730	131 336
Amortisatsioonikulu	-6 796	-12 093		-12 093	-2 265	-21 154
31.12.2012						
Soetusmaksumus	135 923	22 178		22 178	6 861	164 962
Akumuleeritud kulum	-32 281	-19 103		-19 103	-3 396	-54 780
Jääkmaksumus	103 642	3 075		3 075	3 465	110 182

Aruandeaastal kanti bilansist maha amortiseerunud sõiduauto. Sõiduauto on arvel bilansiväliselt ning kasutusel.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	70 507	38 072
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	33 315	47 650
1-5 aasta jooksul	64 480	127 700
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	643 141	643 141

Kokku	643 141	643 141
--------------	----------------	----------------

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	158 784	56 930	101 854		6 kuu euribor+2,3 %	EUR	18.04.2013
Pikaajalised laenud kokku	158 784	56 930	101 854				
Laenukohustused kokku	158 784	56 930	101 854				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osanikult	8 400	8 400			0	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	8 400	8 400					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	280 968	60 579	220 389		6 kuu euribor+2,3%	EUR	18.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	280 968	60 579	220 389				
Laenukohustused kokku	289 368	68 979	220 389				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	643 141	643 141
Kokku	643 141	643 141

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 432	1 432			
Võlad töövõtjatele	1 305	1 305			
Maksuvõlad	3 377	3 377			5
Muud võlad	1 121	1 121			
Muud viitvõlad	1 121	1 121			
Saadud ettemaksed	3 793	3 793			
Muud saadud ettemaksed	3 793	3 793			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 028	11 028			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	738	738			
Võlad töövõtjatele	1 155	1 155			
Maksuvõlad	4 717	4 717			
Muud võlad	177	177			
Muud viitvõlad	177	177			
Saadud ettemaksed	2 626	2 626			
Muud saadud ettemaksed	2 626	2 626			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 413	9 413			

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	524 302	446 082
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	139 372	118 579
Kokku tingimuslikud kohustused	663 674	564 661

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	251 951	255 970
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	251 951	255 970
Kokku müügitulu	251 951	255 970
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusjärelvalve ja nõustamine	181 444	217 681
Üüritulu	70 507	38 072
Koolitus	0	217
Kokku müügitulu	251 951	255 970

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 122	0
Aruandeaastal selgunud eelmiste aastate tulu	127	637
Muud	22	41
Kokku muud äritulud	8 271	678

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 000	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	23 732	12 521
Alltöövõtutööd	0	1 985
Transpordikulud	189	639
Muud	1 522	5 158
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 443	20 303

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	179	146
Energia	10 469	9 252
Elektrienergia	201	237
Soojusenergia	333	282
Kütus	9 935	8 733
Mitmesugused bürookulud	5 130	4 210
Lähetuskulud	8 580	4 837
Koolituskulud	1 183	2 036
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 726	809
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 484	0
Väikevahendid	7 033	4 690
Raamatupidamisteenus	4 650	3 982
Autode remont, hooldus, kindlustus	4 673	4 423
Õigusabi ja kindlustus	6 468	3 462
Reklaam, vastuvõtukulud	1 115	911
Ruumide remont	3 353	15 997
Haldus, koristus	383	472
Muud	3 658	3 106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 084	58 333

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	14 194	14 729
Sotsiaalmaksud	5 646	5 774
Kokku tööjõukulud	19 840	20 503
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	8 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 475	9 342
Muud olulised soodustused	0	0

Juhatuse liikme tasu arvestati 2012.aastal 4 475 eurot, muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Majandusaasta alguses oli laenuvõlg omanikule 8 400 eurot. Aasta jooksul võlg tagastati, intresse ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

osaühing Rapidon (registrikood: 10324956) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO JÕULU	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 131
Kokku	663 674
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	643 674
Kokku	663 674

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 131
Kokku	663 674
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	643 674
Kokku	663 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	181444	72.02%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70507	27.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Jõulu	37011150241	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6613701
Telefon	+372 6116688
Faks	+372 6613700
Mobiiltelefon	+372 5105171
E-posti aadress	tarmo@rapidon.ee