

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: TIIGI ÜHEKSA korteriühistu

registrikood: 80076974

tänava/talu nimi, Tiigi 9

maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

e-posti aadress: tiigi.yheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus on viie liikmeline ning tööd korraldab juhatuse esimees.

Tiigi Üheksa KÜ asutati 23. jaanuaril 1996. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012. majandusaasta kohta. Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatusel liikmetele maksti 2012.a. eest tasu ja isikliku auto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse kinnitus Raamatupidamise aastaaruandele

Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamisest ja EV Raamatupidamistoimikonna juhenditest ja protokollistest otsustest lähtuvalt ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, osakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 309	4 997
Nõuded ja ettemaksed	44 357	45 684
Kokku käibevara	48 666	50 681
Kokku varad	48 666	50 681
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	39 866	44 222
Võlad ja ettemaksed	2 560	44
Kokku lühiajalised kohustused	42 426	44 266
Kokku kohustused	42 426	44 266
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 090	1 090
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 325	4 783
Aruandeaasta tulem	-175	542
Kokku netovara	6 240	6 415
Kokku kohustused ja netovara	48 666	50 681

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 947	8 781
Annetused ja toetused	136	0
Kokku tulud	9 083	8 781
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-253	-567
Mitmesugused tegevuskulud	-7 507	-6 374
Tööjõukulud	-1 498	-1 292
Muud kulud	0	-6
Kokku kulud	-9 258	-8 239
Põhitegevuse tulem	-175	542
Aruandeaasta tulem	-175	542

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 530	26 730
Laekunud annetused ja toetused	132	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 277	-21 852
Väljamaksed töötajatele	-1 658	-1 293
Muud rahavood põhitegevusest	-1 415	-1 691
Kokku rahavood põhitegevusest	-688	1 894
Kokku rahavood	-688	1 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 997	3 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-688	1 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 309	4 997

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 092	4 783	5 875
Aruandeaasta tulem		542	542
Muud muutused netovaras	-2		-2
31.12.2011	1 090	5 325	6 415
Aruandeaasta tulem		-175	-175
31.12.2012	1 090	5 150	6 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiigi Üheksa korteriühistu

Majandusaasta periood 01.01.2012 kuni 31.12.2012.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV

Raamatupidamiseseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollistest

otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest

lähtuvalt.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Finantskohustused

Kortermaja remonditöödeks kasutas korteriühistu Swedbank'i laenu. Laenujääk 31.12.2011 oli 39 866.09 €. 2011.a. tasuti pangale laenu 4 356.07 €.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 309	4 997
Kokku raha	4 309	4 997

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 510	1 462
Kokku nõuded ostjate vastu	1 510	1 462

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
04-458341-JM	3 313			
07-095584-JI	36 553			
Pikaajalised laenud kokku	39 866			
Laenukohustused kokku	39 866			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
04-458341-JM	4 549			
07-095584-JI	39 673			
Pikaajalised laenud kokku	44 222			
Laenukohustused kokku	44 222			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 008	8 781
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	939	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 947	8 781

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	156	0
Sotsiaalmaksud	57	0
Kokku tööjõukulud	213	0

Ühistul ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 310	1 293
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	147	147

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

TIIGI ÜHEKSA korteriühistu (registrikood: 80076974) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	25.06.2013
AHTO VILJAK	Juhatuse liige	25.06.2013
ARE PUNGAS	Juhatuse liige	25.06.2013
JANNO MÄND	Juhatuse liige	25.06.2013
FELIX KIRMEL	Juhatuse liige	26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiigi.yheksa@gmail.com