

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Dizolva

registrikood: 10668294

tänavatänu nimi, Keldrimäe 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10113

telefon: +372 6351224

e-posti aadress: dizolva@dizolva.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

OÜ Dizolva alustas oma tegevust aprillis 2000.a. ja on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	72	0
Nõuded ja ettemaksed	350	0
Kokku käibevara	422	0
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 086 640	589 145
Kokku põhivara	1 086 640	589 145
Kokku varad	1 087 062	589 145
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	30 747	23 423
Kokku lühiajalised kohustused	30 747	23 423
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	365 104	376 319
Kokku pikaajalised kohustused	365 104	376 319
Kokku kohustused	395 851	399 742
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 591	175 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	501 808	10 677
Kokku omakapital	691 211	189 403
Kokku kohustused ja omakapital	1 087 062	589 145

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	9 162	11 640
Brutokasum (-kahjum)	9 162	11 640
Üldhalduskulud	-6 684	-5 888
Muud äritulud	500 912	298 141
Muud ärikulud	-1 582	-293 216
Ärikasum (kahjum)	501 808	10 677
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	501 808	10 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	501 808	10 677

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	501 808	10 677
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 249	2 479
Muud korrigeerimised	-500 744	0
Kokku korrigeerimised	-497 495	2 479
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-350	-289 872
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 891	-4 920
Makstud intressid	0	-3 685
Muud rahavood äritegevusest	0	285 288
Kokku rahavood äritegevusest	72	-33
Kokku rahavood	72	-33
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	33
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72	-33
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	186 591	189 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)			501 808	501 808
31.12.2012	2 556	256	688 399	691 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dizolva 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Dizolva kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.2.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 350.00 eurot ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb seonduvatest väljaminekutest. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 350.00 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ulejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks omandiõiguse üleminek ostjale.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

OÜ Dizolva (registrikood: 10668294) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA BUŠUJEVA	Juhatuse liige	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	501 808
Kokku	688 399
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9162	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Gordeev	21.07.1957	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6351224
E-posti aadress	dizolva@dizolva.eu