

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Eduhoov OÜ

registrikood: 11263955

tänavatalu nimi, Turu 67

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 7362100

faks: +372 7362102

e-posti aadress: enn@ehitusmeister.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

Eduhoov OÜ alustas tegevust novembris 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (EMTAK 2008 kood 42211).

2007.aastal toimusid kommunikatsioonitrasside ehitustööd Tartu Maakonnas Ülenurme vallas. 2008.a. müüdi väljaarendatud vee- ja kanalisatsioonitrassid Tartu Veevärk AS'ile. Eduhoov OÜ'l on vastavalt müügilepingule õigus müüa nende trassidega liitumisõigust piirkonnas asuvatele kinnistute omanikele. Edaspidi on plaanis tegeleda piirkonnas vee- ja kanalisatsiooni torustikuga liitumisõiguse müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 553	2 547	2
Varud	131 955	131 955	3
Kokku käibevara	134 508	134 502	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	99 355	101 609	4
Kokku põhivara	99 355	101 609	
Kokku varad	233 863	236 111	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	183 906	223 210	5
Kokku pikaajalised kohustused	183 906	223 210	
Kokku kohustused	183 906	223 210	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	255	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 089	12 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 056	-2 254	
Kokku omakapital	49 957	12 901	
Kokku kohustused ja omakapital	233 863	236 111	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-318	0	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 254	-2 254	4
Ärikasum (kahjum)	-2 572	-2 254	
Finantstulud ja -kulud	39 628	0	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 056	-2 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 056	-2 254	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 572	-2 254
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 254	2 254
Kokku korrigeerimised	2 254	2 254
Kokku rahavood äritegevusest	-318	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	324	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	324	0
Kokku rahavood	6	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 547	2 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 553	2 547

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	12 343	15 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 254	-2 254
31.12.2011	2 556	256	10 089	12 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 056	37 056
Muutused reservides	1	-1		0
31.12.2012	2 557	255	47 145	49 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eduhoov OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finitseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto reliseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Eduhoov OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 553	2 547
Kokku raha	2 553	2 547

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	131 955	131 955
Kokku varud	131 955	131 955

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	112 690	112 690
Akumuleeritud kulum	-8 827	-8 827
Jääkmaksumus	103 863	103 863
Amortisatsioonikulu	-2 254	-2 254
31.12.2011		
Soetusmaksumus	112 690	112 690
Akumuleeritud kulum	-11 081	-11 081
Jääkmaksumus	101 609	101 609
Amortisatsioonikulu	-2 254	-2 254
31.12.2012		
Soetusmaksumus	112 690	112 690
Akumuleeritud kulum	-13 335	-13 335
Jääkmaksumus	99 355	99 355

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen osanikelt	183 906		183 906	
Pikaajalised laenud kokku	183 906		183 906	
Laenukohustused kokku	183 906		183 906	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen osanikelt	223 210		223 210	
Pikaajalised laenud kokku	223 210		223 210	
Laenukohustused kokku	223 210		223 210	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 557	2 556
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	18
Õigusabi	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	318

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012
Muud finantstulud ja -kulud	39 628
Kokku finantstulud ja -kulud	39 628

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Eduhoov OÜ (registrikood: 11263955) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN OTSUS	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 056
Kokku	47 145
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 145
Kokku	47 145

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ HANSAMAA	10984368	Mäe 24, Tartu linn, Tartu maakond, 51008, Eesti	232 EUR
MP VARA OÜ	10850171	Tulbi 2e-2, Tartu linn, Tartu maakond, 50407, Eesti	233 EUR
osaühing Ehitusmeister Rent	10050849	Turu 67a, Tartu linn, Tartu maakond, 51013, Eesti	548 EUR
KA VARAD OÜ	10352438	Tulbi 2e-2, Tartu linn, Tartu maakond, 50407, Eesti	414 EUR
A-Build OÜ	11139853	Viljandi mnt. 46a-M17, Tartu linn, Tartu maakond, 50412, Eesti	1130 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362100
Faks	+372 7362102
E-posti aadress	enn@ehitusmeister.com