

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Tarveston

registrikood: 11218920

tänavatalu nimi: Kivi 12

maja ja korteri number:

alevik: Võiste alevik

vald: Tahkuranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86501

telefon: +372 5034367, +372 4460197

faks: +372 4460197

e-posti aadress: vork67@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	8

Tegevusaruanne

OÜ Tarveston registreeriti 24.05.2006. Osaühingu eesmärk on arendada kinnistuid, mis asuvad Pärnu maakonnas Tahkuranna vallas Uulu külas. Detailplaneering algatati 2008.a ja on tänaseks saanud kohaliku omavalitsuse heakskiidu. 2012.a aktiivselt ei tegutsetud kuna arvestades kinnisvaraturul valitsevat hetkeolukorda pole investeeringud antud hetkel õigustatud ja loodetakse alustada aktiivse tegevusega majanduse ning kinnisvaraturu elavnemisel.

Aruandeaastal ei olnud osaühingul ühtegi palgalist töötajat ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	483	483
Kokku käibevara	483	483
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	236 473	236 473
Kokku põhivara	236 473	236 473
Kokku varad	236 956	236 956
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	256 580	256 580
Kokku pikaajalised kohustused	256 580	256 580
Kokku kohustused	256 580	256 580
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569
Kohustuslik reservkapital	257	257
Muud reservid	1 753	1 753
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 203	-24 203
Kokku omakapital	-19 624	-19 624
Kokku kohustused ja omakapital	236 956	236 956

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	483	483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	483	483

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 569	257	1 753	-24 203	-19 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)				0	0
31.12.2011	2 569	257	1 753	-24 203	-19 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)				0	0
31.12.2012	2 569	257	1 753	-24 203	-19 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarveston

periood 01.jaanuar 2012 kuni 31.detsember 2012

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/-kulud".

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	236 473	236 473
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236 473	236 473
31.12.2011		
Soetusmaksumus	236 473	236 473
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236 473	236 473
31.12.2012		
Soetusmaksumus	236 473	236 473
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236 473	236 473

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	256 580			256 580	3	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	256 580			256 580		
Laenukohustused kokku	256 580			256 580		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikajalised laenud	256 580			256 580	3	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	256 580			256 580		
Laenukohustused kokku	256 580			256 580		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

osaühing Tarveston (registrikood: 11218920) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO PÄRNPUU	Juhatuse liige	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 203
Kokku	-24 203
Katmine	
Kokku	-24 203

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Siigla	47110142717	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20100 EEK
OÜ Genur	10722941	Majaka 26, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460197
Faks	+372 4460197
Mobiiltelefon	+372 5034367
E-posti aadress	vork67@hotmail.ee