

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing HORTULUS

registrikood: 10258627

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 368/Puu 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11612

telefon: +372 6726820

faks: +372 6816856

e-posti aadress: hortulus@hortulus.ee

veebilehe aadress: www.hortulus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Tulumaks	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Hortulus OÜ põhitegevuseks on välisriikidest ostetud kauba (aia- ja metsatööriistad, -tarvikud, -varuosad) maaletoomine ja hulgimüük. (4661 Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük)
2011. aasta majandustegevus kujunes ettevõttele, arvestades üleüldist majandusolukorda, edukaks. Käive kasvas 0,29%, mis oli planeeritust vähem.

2012. aastal jätkub ettevõtte tavapärane äritegevus ning olulisi muutusi klientuuri ja kaupade nomenklatuuri osas ei prognoosi.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:		
	2011	2010
Käibekasv %	0,29	7,51
Kasumikasv	11,46	-3,19
Puhasrentaablus	14,86	13,37
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,81	3,15
ROA	24,19	20,34
ROE	35,20	26,98

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv(\%)} = (\text{müügitulu 2011} - \text{müügitulu 2010}) / \text{müügitulu 2010} * 100$$

$$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2011} - \text{puhaskasum 2010}) / \text{puhaskasum 2010} * 100$$

$$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$$

$$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	208 277	387 662	
Nõuded ja ettemaksed	205 016	178 909	2
Varud	814 846	725 965	3
Kokku käibevara	1 228 139	1 292 536	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	171 519	200 925	4
Kokku põhivara	171 519	200 925	
Kokku varad	1 399 658	1 493 461	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	437 818	410 053	5
Kokku lühiajalised kohustused	437 818	410 053	
Kokku kohustused	437 818	410 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	620 432	776 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338 596	303 782	
Kokku omakapital	961 840	1 083 408	
Kokku kohustused ja omakapital	1 399 658	1 493 461	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 279 229	2 272 487	7
Muud äritulud	8 332	5 785	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 723 594	-1 765 855	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 351	-29 789	
Tööjõukulud	-44 854	-39 546	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 406	-30 193	4
Muud ärikulud	-521	-11 917	10
Ärikasum (kahjum)	451 835	400 972	
Finantstulud ja -kulud	9 083	4 745	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	460 918	405 717	
Tulumaks	-122 322	-101 935	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338 596	303 782	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	451 835	400 972	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 406	30 193	4
Kokku korrigeerimised	29 406	30 193	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 107	24 229	2
Varude muutus	-88 881	-59 351	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 375	-8 642	
Makstud ettevõtte tulumaks	-126 346	-95 139	
Kokku rahavood äritegevusest	231 532	292 262	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	591	749	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	591	749	11
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-420 000	-357 905	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-420 000	-357 905	
Kokku rahavood	-187 877	-64 894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	387 662	448 560	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-187 877	-64 894	
Valuutakursside muutuste mõju	8 492	3 996	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	208 277	387 662	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 160 284	1 163 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)			303 782	303 782
Makstud dividendid			-383 470	-383 470
31.12.2010	2 556	256	1 080 596	1 083 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)			338 596	338 596
Makstud dividendid			-460 164	-460 164
31.12.2011	2 556	256	959 028	961 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hortulus OÜ 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hortulus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Majandusaasta algas 1.jaanuar 2011 ja lõppes 31.detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on arvestust peetud Eesti Vabariigi ametlikult kehtivas vääringus, ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Muu materiaalne põhivara	4

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi osast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ja kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

*osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Hortulus OÜ osanikud omasid 2011. aastal osalust OÜ-s IKT Saetarvik (Ilmar Luup 50% ja Kristjan Talu 50%)

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	202 465	160 221	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 551	18 688	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 016	178 909	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	750 654	667 250
Ettemaksed varude eest	64 192	58 715
Kokku varud	814 846	725 965

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	23 363	287 874	8 210	319 447
Akumuleeritud kulum	0	-82 525	-5 805	-88 330
Jääkmaksumus	23 363	205 349	2 405	231 117
Amortisatsioonikulu		-28 787	-1 405	-30 192
31.12.2010				
Soetusmaksumus	23 363	287 874	8 210	319 447
Akumuleeritud kulum	0	-111 312	-7 210	-118 522
Jääkmaksumus	23 363	176 562	1 000	200 925
Amortisatsioonikulu		-28 787	-619	-29 406
31.12.2011				
Soetusmaksumus	23 363	287 874	8 210	319 447
Akumuleeritud kulum	0	-140 099	-7 829	-147 928
Jääkmaksumus	23 363	147 775	381	171 519

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 940	1 916	
Võlad töövõtjatele	4 123	2 763	
Maksuvõlad	7 341	31 800	6
Dividendivõlad	335 287	295 123	13
Dividendidelt arvestatud tulumaks	89 127	78 450	
Kokku võlad ja ettemaksed	437 818	410 052	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 987		18 688
Käibemaks		282		10 801
Üksikisiku tulumaks		533		446
Sotsiaalmaks		2 358		1 739
Kohustuslik kogumispension		45		34
Töötuskindlustusmaksed		136		92
Ettemaksukonto jääk	2 551		18 688	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 551	7 341	18 688	31 800

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 947 751	1 851 206
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	331 478	421 281
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 279 229	2 272 487
Kokku müügitulu	2 279 229	2 272 487
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	2 277 222	2 271 303
Masinate ja seadmete remont	2 007	1 184
Kokku müügitulu	2 279 229	2 272 487

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum valuutakursi muutustest	2 405	5 339
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	88
Ebatõenäoliste ja lootusetute arvete laekumine	5 924	358
Muud	3	0
Kokku muud äritulud	8 332	5 785

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	33 495	29 546
Sotsiaalmaksud	11 359	10 000
Kokku tööjõukulud	44 854	39 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	117
Trahvid, viivised ja hüvitised	130	19
Muud	391	11 781
Kokku muud ärikulud	521	11 917

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	591	749
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	8 492	3 996
Kokku finantstulud ja -kulud	9 083	4 745

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	460 164	122 322	383 470	101 935
Kokku	460 164	122 322	383 470	101 935

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	335 287	295 123

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	11 767	11 719

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

Osaühing HORTULUS (registrikood: 10258627) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LUUP	Juhatuse liige	13.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing HORTULUS osanikele

OleN auditeerinud Osaühing HORTULUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

MiNU kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing HORTULUS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

26.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing HORTULUS (registrikood: 10258627) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	620 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338 596
Kokku	959 028
Jaotamine	
Dividendideks	338 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	621 028
Kokku	959 028

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	620 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338 596
Kokku	959 028
Jaotamine	
Dividendideks	338 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	621 028
Kokku	959 028

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	2277222	99.91%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	2007	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Talu	37312280238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Ilmar Luup	37303110217	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6726820
Faks	+372 6816856
E-posti aadress	hortulus@hortulus.ee
Veebilehe aadress	www.hortulus.ee