

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Peipsirand OÜ

registrikood: 11986346

tänava/talu nimi, Veere pk70

maja ja korteri number:

küla: Karjamaa küla

vald: Alajõe vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41002

telefon: +372 51979899, +372 53452569

e-posti aadress: peipsirand@starline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Osaühing Peipsirand alustas tegevust 01.09.2010.a. Ainus osanik on Eesti eraisik ja osakapitali suurus on 2556 eurot.

OÜ Peipsirand põhitegevusteks olid 2012.a. traktori teenused ja korrashoiuteenused.

Perioodil 01.01.2012 – 31.12.2012 OÜ Peipsirand müügitulu moodustas 2 705 eurot.
Tööjõukulud 2012.a. puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	957	3 324	2
Nõuded ja ettemaksed	270	0	3
Kokku käibevara	1 227	3 324	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 038	0	5
Kokku põhivara	6 038	0	
Kokku varad	7 265	3 324	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 600	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 600	0	
Kokku kohustused	4 600	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-659	768	
Kokku omakapital	2 665	3 324	
Kokku kohustused ja omakapital	7 265	3 324	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 705	3 000	8
Muud äritulud	20	1 459	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 148	-515	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 373	-3 172	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-863	0	5
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (kahjum)	-659	768	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-659	768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-659	768	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-659	768	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	862	0	5
Kokku korrigeerimised	862	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-270	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 600	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	4 533	768	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 900	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 900	0	
Kokku rahavood	-2 367	768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 324	2 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 367	768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	957	3 324	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		768	768
31.12.2011	2 556	768	3 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-659	-659
31.12.2012	2 556	109	2 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

- muutuse kirjeldus ja põhjendus;
- mõju bilanssi- ja tulude ja kulude kirjetele;
- kui muutust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, kuna selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata, siis tuua välja olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse kas:

- õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel muud äritulud või muud ärikulud;
- või soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponendist, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenu kulud (laenu teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni) ei kapitaliseerita ning neid kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude aruandes kuluna.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva järgi) meetodit.

Tootmispõhivarade amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
Masinad ja seadmed 20%
Transport 30%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: osühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	30	3 306
Arvelduskontod	927	18
Kokku raha	957	3 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	270	270			
Ostjatelt laekumata arved	270	270			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	270	270			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0			
Ostjatelt laekumata arved	0	0			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	270	0
Nõuded ostjate vastu	270	0
Kokku nõuded ostjate vastu	270	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	6 900	6 900	6 900
Amortisatsioonikulu	-862	-862	-862
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 900	6 900	6 900
Akumuleeritud kulum	-862	-862	-862
Jääkmaksumus	6 038	6 038	6 038

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	4 600	4 600			
Muud viitvõlad	4 600	4 600			7
Kokku võlad ja ettemaksed	4 600	4 600			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	0	0			
Muud viitvõlad	0	0			7
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0			

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 600	4 600		
Kohustus juhatase liikme ees	4 600	4 600		
Kokku muud võlad	4 600	4 600		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	0	0		
Kohustus juhatase liikme ees				
Kokku muud võlad	0	0		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 705	3 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 705	3 000
Kokku müügitulu	2 705	3 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lume koristus	0	803
Traktori teenus	980	687
Korrashoiutööd	1 725	1 510
Kokku müügitulu	2 705	3 000

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kreditoorse võlgnevuse mahakandmine	0	1 459
Muud	20	0
Kokku muud äritulud	20	1 459

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	-1 148	-515
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 148	-515

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-218	-1 216
Mitmesugused bürookulud	-180	-51
Auto kulud	-975	-1 375
Inventari kulud	0	-423
Muud	0	-107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 373	-3 172

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.a. puuduvad palgakulud töötajatele.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 804
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulised sündmused pärast bilansipäeva puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Peipsirand OÜ (registrikood: 11986346) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KULLAMÄGI	Juhatuse liige	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-659
Kokku	109
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109
Kokku	109

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-659
Kokku	109
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109
Kokku	109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	2705	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kullamägi	37004162231		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452569
Mobiiltelefon	+372 51979899
E-posti aadress	peipsirand@starline.ee