

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.08.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Vilde Maja

registrikood: 12145519

tänava/talu nimi, Tulbi 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10612

telefon: +372 6262100

e-posti aadress: info@morrisson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Lõppenud majandusaastal tegeles Vilde Maja OÜ kinnisvara rentimise ja haldamisega.

Ettevõtte ei olnud palgalisi töötajaid.

Aasta 2013 tegemised:

Uuel majandusaastal jätkatakse oma põhitegevusega.
Suuremaid investeeringuid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	11.08.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	521	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	5 742	0	3
Kokku käibevara	6 263	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	431 200	0	5
Kokku põhivara	431 200	0	
Kokku varad	437 463	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 382	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 382	0	
Kokku kohustused	12 382	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Ülekurss	375 772	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 809	0	
Kokku omakapital	425 081	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	437 463	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.08.2011 - 31.12.2012	11.08.2011 - 11.08.2011	Lisa nr
Müügitulu	68 195	0	8
Muud äritulud	57 191	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 395	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 180	0	11
Ärikasum (kahjum)	46 811	0	
Finantstulud ja -kulud	-2	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 809	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 809	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.08.2011 - 31.12.2012	11.08.2011 - 11.08.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	46 811	0	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-55 428	0	
Kokku korrigeerimised	-55 428	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 742	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 382	0	
Makstud intressid	-2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 979	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500	
Kokku rahavood	-1 979	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 979	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	521	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.08.2011	2 500			2 500
11.08.2011	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 809	46 809
Emiteeritud osakapital		375 772		375 772
31.12.2012	2 500	375 772	46 809	425 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde Maja OÜ 11.08.2011-31.12.2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäevaltagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. Aruande aastal ei olnud seotud isikutega tehinguid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	11.08.2011
Sularaha kassas	367	0
Arvelduskontod	154	2 500
Kokku raha	521	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 083	1 083		
Ostjatelt laekumata arved	1 083	1 083		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	183	183		
Muud nõuded	4 476	4 476		
Viitlaekumised	4 476	4 476		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 742	5 742		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	11.08.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	10	0
Ettemaksukonto jääk	173	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	183	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
11.08.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
11.08.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	180 796	194 976	375 772
31.12.2012			
Soetusmaksumus	180 796	194 976	375 772
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	180 796	194 976	375 772

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	55 428
31.12.2012	55 428

	11.08.2011 - 31.12.2012	11.08.2011 - 11.08.2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 057	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 117	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 772	2 772		
Saadud ettemaksed	9 610	9 610		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 382	12 382		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	11.08.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	11.08.2011 - 31.12.2012	11.08.2011 - 11.08.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 195	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 195	0
Kokku müügitulu	68 195	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	68 195	0
Kokku müügitulu	68 195	0

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	11.08.2011 - 31.12.2012	11.08.2011 - 11.08.2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	55 428	0
Traavid, viivised ja hüvitised	1 763	0
Kokku muud äritulud	57 191	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	11.08.2011 - 31.12.2012	11.08.2011 - 11.08.2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 143	0
Energia	5 467	0
Elektrienergia	5 467	0
Üür ja rent	35 570	0
Kommunaalid	18 087	0
Maamaks	3 224	0
Muud	904	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	65 395	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.08.2011 - 31.12.2012
transport	10 500
Muud	2 680
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 180

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	11.08.2011 - 31.12.2012	11.08.2011 - 11.08.2011
Intressikulud	2	0
Muud intressikulud	2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Morrison Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		11.08.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 154	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		30	0	0

11.08.2011 - 31.12.2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	70 567	2 880
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

OÜ Vilde Maja (registrikood: 12145519) 11.08.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VALDES	Juhatuse liige	25.06.2013
Resolutsioon:	Allkirjastatud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 809
Kokku	46 809

OÜ Vilde Maja juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 809
Kokku	46 809

OÜ Vilde Maja juhatus otsustas jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49057	71.94%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	17117	25.10%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2021	2.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Morrison Invest	10378065	Tulbi 6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6262100
E-posti aadress	info@morrison.ee