

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing ELSA AP

**registrikood:** 10358412

**tänavatalu nimi,** Lubja 22a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 80033

**telefon:** +372 4439922, +372 5144130

**faks:** +372 4439922

**e-posti aadress:** elsaap@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 5 Varud                            | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                | 12 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele               | 12 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 14 |

## Tegevusaruanne

Osaühing ELSA AP põhitegevusalaks oli ja on elektrimontaažitööd.

Järgneval aastal ei muudeta ettevõtte tegevussuundi.

Aastal 2012. ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks.

Juhatusel liikmetele ei makstud tasu.

Tegevjuhi tasu aruandeaastal oli 6000 euri.

Töötajate tasu üldsumma aruandeaastal oli 39555 euri.

Aruandeaastal töötas ettevõttes 3 töötajat.

| OÜ Elsa AP peamised finantssuhtarvud | 2012  | 2011  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu                            | 210   | 167   |
| Müügitulukasv%                       | 25    | 149   |
| Puhaskasum                           | 47    | 32    |
| Puhasrentaablus                      | 22,5  | 19,6  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 5,37  | 8,42  |
| ROA                                  | 32,9% | 31,7% |
| ROE                                  | 40,3% | 35,6% |

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Elsa AP on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 59 121         | 55 526         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 82 780         | 45 193         | 3       |
| Varud                                        | 915            | 98             | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>142 816</b> | <b>100 817</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 952            | 628            | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>952</b>     | <b>628</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>143 768</b> | <b>101 445</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 26 575         | 11 524         | 4,7,8   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>26 575</b>  | <b>11 524</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>26 575</b>  | <b>11 524</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            | 9       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 67 109         | 54 975         | 9       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 272         | 32 134         | 9       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>117 193</b> | <b>89 921</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>143 768</b> | <b>101 445</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 209 781       | 167 324       | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -99 996       | -73 189       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 340       | -11 869       |         |
| Tööjõukulud                                 | -45 555       | -43 196       | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -401          | -5 685        | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>52 489</b> | <b>33 385</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 100           | 344           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>52 589</b> | <b>33 729</b> |         |
| Tulumaks                                    | -5 317        | -1 595        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>47 272</b> | <b>32 134</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011          | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |               |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 52 489         | 33 385        |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |               |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 401            | 5 685         | 6        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>401</b>     | <b>5 685</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -37 587        | -16 934       |          |
| Varude muutus                                            | -817           | 932           |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 13 722         | 2 736         |          |
| Laekunud intressid                                       | 100            | 348           |          |
| Makstud intressid                                        | 0              | -4            |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>28 308</b>  | <b>26 148</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |               |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -725           | -460          | 6        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-725</b>    | <b>-460</b>   |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |               |          |
| Makstud dividendid                                       | -20 000        | -6 000        | 9        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -3 988         | -1 595        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-23 988</b> | <b>-7 595</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>3 595</b>   | <b>18 093</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>55 526</b>  | <b>37 433</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>3 595</b>   | <b>18 093</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>59 121</b>  | <b>55 526</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 60 975                      | 63 787  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 32 134                      | 32 134  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -6 000                      | -6 000  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 87 109                      | 89 921  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 47 272                      | 47 272  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -20 000                     | -20 000 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 114 381                     | 117 193 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Elsa AP 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki mid nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 150 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 150 euri kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

· Muud masinad ja seadmed ning kontori inventar  
40%

Maad ei amortiseerita. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 150

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas      | 446           | 368           |
| Arvelduskontod       | 58 675        | 53 412        |
| Tähtajalised hoiused | 0             | 1 746         |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>59 121</b> | <b>55 526</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 82 780        | 45 192        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>82 780</b> | <b>45 192</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 1 329         | 0            |
| Käibemaks                                     | 7 423         | 1 907        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 536           | 566          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 942         | 1 721        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 34            | 22           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 134           | 139          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11 398</b> | <b>4 355</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 915        | 98         |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>915</b> | <b>98</b>  |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 75 899             | 75 899  |
| Akumuleeritud kulum | -70 046            | -70 046 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 853              | 5 853   |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 460                | 460     |
| Amortisatsioonikulu | -5 685             | -5 685  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 74 106             | 74 106  |
| Akumuleeritud kulum | -73 478            | -73 478 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 628                | 628     |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 725                | 725     |
| Amortisatsioonikulu | -401               | -401    |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 74 831             | 74 831  |
| Akumuleeritud kulum | -73 879            | -73 879 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 952                | 952     |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| võlad tarnijatele              | 9 199        | 1 935        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>9 199</b> | <b>1 935</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad töövõtjatele              | 5 978        | 5 234        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>5 978</b> | <b>5 234</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

2012.aastal välja makstud dividendid summas 20000 euri (2011.a.6000 euri). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 5317 euri (2011.a. 1595 euri).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2012 moodustas 114381 euri. (Seisuga 31.12.2011 vaba omakapital 87109 euri.)  
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 90361.(Seisuga 31.12.2011 oli võimalik 68815 euri.) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 24020 euri(Seisuga 31.12.2011 18292 euri.)

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 209 781        | 167 324        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>209 781</b> | <b>167 324</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>209 781</b> | <b>167 324</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| elektriinstallatsioon                       | 209 781        | 167 324        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>209 781</b> | <b>167 324</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 34 252        | 32 310        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 11 303        | 10 886        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>45 555</b> | <b>43 196</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## **Lisa 12 Seotud osapooled**

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

**Osaühing ELSA AP (registrikood: 10358412) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIMAR ROOSIPUU     | Juhatuse liige     | 26.06.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 67 109         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 47 272         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>114 381</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 114 381        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>114 381</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektri- ja sidevõrkude ehitus | 42221      | 209781          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Aimar Roosipuu | 37203024214                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 4439922      |
| Faks            | +372 4439922      |
| Mobiiltelefon   | +372 5144130      |
| E-posti aadress | elsaap@hotmail.ee |