

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING SEIMER

registrikood: 10238369

tänavatalu nimi, Katusepapi 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 55567800, +372 5188316

e-posti aadress: raily@bern.ee, seimer@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

2012.majandusaasta aruanne on koostatud eurodes, lähtutud on raamatupidamise seaduse raamatupidamisaruannete koostamise põhimõtetest. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Osaühingu Seimer põhitegevus on enda võkinnisvara uurileandmine ja käitus. Puidu tooteid toodetakse Eesti tarbijale. 2012.aastal oli Oü Seimer käive 18 583€ aastaga realiseerimise netokäive vähenenud 72,96% võrra.

Oü Seimer omanikeks on kaks omanikku, kes ühtlasi on juhatuse liikmed.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv oli 1 ning palkade kogusumma oli 1728€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü Seimer juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a.raamatupidamise aastaaruandekoostamise eest ning kinnitab eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

2 raamatupidamise aastaaruanne kajastab tigesti ja õiglaselt Seimer Oü finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3. Oü Seimer on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 969	19 785
Nõuded ja ettemaksed	41 144	47 856
Kokku käibevara	46 113	67 641
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	274 441	324 293
Materiaalne põhivara	78 193	79 800
Kokku põhivara	352 634	404 093
Kokku varad	398 747	471 734
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	225 918	275 640
Kokku lühiajalised kohustused	225 918	275 640
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	63 712	63 712
Võlad ja ettemaksed	15 546	9 527
Kokku pikaajalised kohustused	79 258	73 239
Kokku kohustused	305 176	348 879
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 712	14 436
Kohustuslik reservkapital	289	289
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 130	85 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 560	23 103
Kokku omakapital	93 571	122 855
Kokku kohustused ja omakapital	398 747	471 734

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	18 583	68 719
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 018	-16 347
Mitmesugused tegevuskulud	-15 427	-9 043
Tööjõukulud	-917	-5 217
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 607	-2 374
Muud ärikulud	-1 964	-1 148
Ärikasum (kahjum)	-8 350	34 590
Finantstulud ja -kulud	-9 210	-11 487
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 560	23 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 560	23 103

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 350	34 590
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 607	2 374
Kokku korrigeerimised	1 607	2 374
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 731	-14 122
Makstud intressid	-9 210	-11 486
Kokku rahavood äritegevusest	-3 222	11 356
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	130	-8 675
Kokku rahavood investeerimistegevusest	130	-8 675
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	-11 724	11 547
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 724	11 547
Kokku rahavood	-14 816	14 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 785	5 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 816	14 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 969	19 785

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 889	289	85 027	88 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 103	23 103
Emiteeritud osakapital	11 547			11 547
31.12.2011	14 436	289	108 130	122 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 560	-17 560
Emiteeritud osakapital	-11 724			-11 724
31.12.2012	2 712	289	90 570	93 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Seimer raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga .Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõistetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Oü Seimer kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiskeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded.

2012.a. raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss , kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. 2011.aastal käsitleti rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet raamatupidamise aastaaruande lisadena. Nimetatud muutus info esituses ei avaldanud mõju aastaaruande arv näitajatele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad .

Seoses jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega , on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses 2012 .aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2011 aasta kohta on esitatud 2012 .aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha , arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on ebatõenäoliselt laekuvad kantakse kuluks ning kajastatakse bilansis negatiivse summana. Lootusetuid nõudeid ei ole bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, ning kantakse kuludeks kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 € ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses , mis koosneb tegelikest valmistamis -väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust tööeast:

Hooned 5%

Masinad ja seadmed 10 – 30%

Maad ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 728	3 904
Sotsiaalmaksud	546	1 262
Töötuskindlustus	23	51
Muud	-1 380	0
Kokku tööjõukulud	917	5 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

OSAÜHING SEIMER (registrikood: 10238369) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN-MATI PESOR	Juhatuse liige	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 560
Kokku	90 570
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 570
Kokku	90 570

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13193	70.99%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	5390	29.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain-Mati Pesor	34404010213		2250 EUR
Raily Pesor	46712120223		462 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55567800
Mobiiltelefon	+372 5188316
E-posti aadress	seimer@hotmail.ee
E-posti aadress	raily@bern.ee