

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Nevirek

registrikood: 10934519

talu nimi: Kangru-Pargi

küla: Riisa küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86815

telefon: +372 5033809; + 372 5026509

e-posti aadress: nevirek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Bioloogilised varad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Nevirek asutati 2003.aastal.

Ettevõtte tegeleb põllumajandusega ja taimekasvatusega otseselt ja kaudselt seotud tegevusega.

OÜ Nevirek juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2012.a. tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv 2012.a. oli 0 ning töötasu ei makstud.

2012.a. müügitulud olid 99 074 eurot ning muud äritulud 53 314 eurot. Majandusaasta lõppes 104 489 euro suuruse puhaskasumiga.

2013.a. on kavas laiendada põllumajandusega seotud tegevust ning lisaks hakata tegelema ka loomakasvatusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 079	16 699	
Nõuded ja ettemaksed	31 418	3 541	2
Bioloogilised varad	1 020	0	3
Kokku käibevara	112 517	20 240	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	83 947	39 362	4
Kokku põhivara	83 947	39 362	
Kokku varad	196 464	59 602	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 286	8 821	5, 6
Võlad ja ettemaksed	1 142	6 376	7
Kokku lühiajalised kohustused	14 428	15 197	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 405	2 262	5, 6
Kokku pikaajalised kohustused	35 405	2 262	
Kokku kohustused	49 833	17 459	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 330	31 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 489	8 115	
Kokku omakapital	146 631	42 143	
Kokku kohustused ja omakapital	196 464	59 602	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	99 074	7 760	8
Muud äritulud	53 314	12 365	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 552	-7 440	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 030	-1 296	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 083	-2 392	4
Muud ärikulud	-507	0	12
Ärikasum (kahjum)	106 216	8 997	
Finantstulud ja -kulud	-1 727	-882	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 489	8 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 489	8 115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	106 216	8 997
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 083	2 392
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-41 885	0
Kokku korrigeerimised	-35 802	2 392
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 876	-444
Varude muutus	-1 020	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 234	6 342
Kokku rahavood äritegevusest	40 284	17 287
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 000	-2 052
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	54 000	0
Antud laenud	-4 900	-3 500
Antud laenude tagasimaksed	900	3 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	49 000	-2 052
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 940	620
Saadud laenude tagasimaksed	-5 560	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 557	-15 895
Makstud intressid	-1 727	-882
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 904	-16 157
Kokku rahavood	63 380	-922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 699	17 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63 380	-922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 079	16 699

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	31 215	34 027
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	31 215	34 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 115	8 115
31.12.2011	2 556	256	39 330	42 142
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	39 331	42 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)			104 489	104 489
31.12.2012	2 556	256	143 819	146 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nevirek 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

2012. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul, kui see on ettevõtte poolt kontrollitav, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab bioloogilise vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning kui vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on hinnatav. Kui vara õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogilist vara soetusmaksumuses.

Bioloogilisi varasid kajastatakse aruandes tarbitavate varade või tootvate varadena. Tarbitavaid varasid kajastatakse käibevara ning tootvaid varasid põhivara rühmas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm on 10-20% aastas;

Arvutite ja muu inventari amortisatsiooninorm on 24% aastas.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

* omanikud;

* tegev- ja kõrgem juhtkond;

* eelpool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 804	26 804		
Ostjatelt laekumata arved	26 804	26 804		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	577	577		
Muud nõuded	4 037	4 037		
Laenunõuded	4 000	4 000		
Viitlaekumised	37	37		
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 418	31 418		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	796	796		
Muud nõuded	2 704	2 704		
Viitlaekumised	2 704	2 704		
Ettemaksed	41	41		
Tulevaste perioodide kulud	41	41		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 541	3 541		

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	0	
Soetused	1 020	1 020
31.12.2012	1 020	1 020

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010							
Soetusmaksumus	737	13 324		785	7 349	8 134	22 195
Akumuleeritud kulum		-1 714		-670	-1 009	-1 679	-3 393
Jääkmaksumus	737	11 610		115	6 340	6 455	18 802
Ostud ja parendused					22 952	22 952	22 952
Amortisatsioonikulu		-232		-28	-2 132	-2 160	-2 392
31.12.2011							
Soetusmaksumus	737	13 324		785	30 301	31 086	45 147
Akumuleeritud kulum	0	-1 946		-698	-3 141	-3 839	-5 785
Jääkmaksumus	737	11 378		87	27 160	27 247	39 362
Ostud ja parendused			29 083		33 700	62 783	62 783
Amortisatsioonikulu			-1 931	-21	-4 131	-6 083	-6 083
Müügid	-737	-11 378					-12 115
Muud muutused				1	-1	0	0
31.12.2012							
Soetusmaksumus	0	0	29 083	785	64 001	93 869	93 869
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 931	-718	-7 273	-9 922	-9 922
Jääkmaksumus	0	0	27 152	67	56 728	83 947	83 947

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
DnB Nord, masinate ja seadmete rent	2 262	2 262	0		4,7%	EUR	28.07.2013
Citadele Leasing, masinate ja seadmete rent	25 755	5 162	20 593		4,0%	EUR	10.07.2017
Nordea Finance, transpordivahendite rent	20 674	5 862	14 812		4,3%	EUR	16.04.2016
Kapitalirendikohustused kokku	48 691	13 286	35 405				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
DnB Nord, masinate ja seadmete rent	10 463	8 201	2 262		5,0%	EUR	28.07.2013
Kapitalirendikohustused kokku	10 463	8 201	2 262				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	36 479	25 212
Muud varad	27 152	0
Kokku	63 631	25 212

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	48 691	13 286	35 405				
Laenukohustused kokku	48 691	13 286	35 405				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	620	620			4,0%	EUR	31.03.12
Lühiajalised laenud kokku	620	620					
Kapitalirendikohustused kokku	10 463	8 201	2 262				
Laenukohustused kokku	11 083	8 821	2 262				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 142	1 142		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 142	1 142		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 376	6 376		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 376	6 376		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	70 155	0
Eesti	28 919	7 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 074	7 760
Kokku müügitulu	99 074	7 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	70 155	0
Taimekasvatuse abitegevused	27 920	2 675
Lumetõrjetööd	999	0
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	0	5 085
Kokku müügitulu	99 074	7 760

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	41 885	0
Põllumajandustoetused	11 429	11 937
Muud äritulud	0	428
Kokku muud äritulud	53 314	12 365

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	25 990	5 357
Energia	8 225	1 841
Kütus	8 225	1 841
Masinate ja seadmete remont ja hooldus	1 337	242
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 552	7 440

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	170	236
Koolituskulud	0	225
Panga teenustasud	108	54
Varakindlustus	893	29
Väikevahendid	1 881	549
Muud	978	203
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 030	1 296

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	491	0
Muud	16	0
Kokku muud ärikulud	507	0

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-1 727	-882
Intressikulu kapitalirendilt	-1 727	-882
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 727	-882

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	620

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 900	900	4 940	5 560
2011	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500		3 500	620
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
		2012	2011	
Muud olulised soodustused		0	0	

OÜ Nevirek ei ole 2012. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu arvestanud ega maksnud. Samuti ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Osaühing Nevirek (registrikood: 10934519) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL HANSEN	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 489
Kokku	143 819
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	143 819
Kokku	143 819

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	70155	70.81%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	27920	28.18%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	999	1.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Hansen	36203230232	Tähe, Kasepere küla, Padise vald, Harju maakond, Eesti	1253 EUR
Imbi Sooro	48002032731	Tähe, Kasepere küla, Padise vald, Harju maakond, Eesti	1303 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6712780
Mobiiltelefon	+372 5033809
E-posti aadress	nevirek@gmail.com