

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing INVESTER

registrikood: 10235454

küla: Prääma küla

vald: Paide vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72763

telefon: +372 3850775

faks: +372 3850775

e-posti aadress: investor@invester.ee

veebilehe aadress: www.invester.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Osaühing INVESTER 2012. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

***OÜ Investor alustas oma tegevust 1992.a ja tegutseb ainult omakapitalil.**

***Ettevõtte põhitegevusalad ja lühitutvustus:**

Puitaara ja puitluste tootmine (EMTAK 16241) -kaubaaluste valmistamine

Saematerjali tootmine (EMTAK 16101)- palgi saagimine,hööveldamine

Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus (EMTAK 38211)- hakkepuidu ja saepuru ümber töötlus

Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine (EMTAK 46131)-ostetud saematerjali edasi müük,

Metsavarumine (EMTAK 02201)- metsa ülestöötamine

***Majandusaasta olulised sündmused**

Tulud,kulud ja kasum

2012.a.moodustas OÜ Investor müügitulu 1,1 mln eurot,mis on 1% rohkem,kui eelmisel aastal ja aruandeaasta lõppes kahjumiga.

Oluline osa käibest on kaubaaluste turustamine (67%).

Aasta käive püsis samal tasemel võrreldes 2011 aastaga .Materjalide ja muud ettevõttega seotud kulud jäid propotsionaalselt samale tasemele,kui 2011.a.Kõige enam kasvab aastast aastasse

kütuse kulu ,mis kompenseeritakse toodete hinna tõstmisega.

Ettevõtte 2012.a.kahjum moodustas -40245 eurot.

2012 aastal käivitati uus tegevusala - metsa ülestöötamine.Selleks osteti põhivahendeid ,milleks kulus 36245 eurot.

Alustati ka uue katlamaja ehitust,milleks võeti ka laenu.

Tegevuskulud olid 40 tuh eurot,mis on vähenenud võrreldes 2011.a.Saavutati see kulutuste kontrolli all hoidmisega.

Toore ja materjali kulu oli 860 tuh. eurot,mis veidi tõsnud võrreldes 2011.a.Selle põhjuseks kütuse ja toorme kallinemine.

OÜ Investor müügitulust moodustas 99,9 % müük Eestisse.

Põhivara müügist saadud tulu oli 2453 eurot.

Põhivara on valdavalt kasutatud või turuhinnast madala hinnaga soetatud ,mistõttu on materiaalne põhivara soetusmaksumus väike.

Peamised finantssuhtarved:

	2012	2011
Müügitulu	1090414	1082792
Käibe kasv %	1%	50%
<i>Käibe kasv(%)= (müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100</i>		
kasumi määr %	-4%	4%

$\text{kasumimäär\%} = \text{kasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhastkasum(kahjum)	-40245	37350
---------------------	--------	-------

Kasumi kasv %	-10%	46%
---------------	------	-----

$\text{Kasumi kasv \%} = (\text{puhaskasum 2011} - \text{puhaskasum 2010}) / \text{puhaskasum 2010} * 100$

Puhasrentaablus	- 4%	3%
-----------------	------	----

$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1%	2%
--------------------------------------	----	----

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%)	-0,1%	10%
---------	-------	-----

$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%)	- 0,17%	14%
---------	---------	-----

$\text{ROE(\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 80931 eurot.

*Majandusplaanid 2013.a:

2013.a. ei ole ettevõttel plaanis majandustegevuses muudatusi teha. Jätkatakse olemasolevate töötajatega ja tehakse tööd, et leida valmistoodangule turgu.

*Personal

OÜ Investeri töötajate arv aruandeaasta lõpus oli 38 inimest. Tööjõukulu oli 200 tuh. eurot. Töötajate arv suurenes 4 inimese võrra, tööjõukulu suurenes 1 %.

Ettevõtte juhatuse liikme töötasu olid kokku 4292 eurot, mis on samal tasemel võrreldes eelmise aastaga.

Juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Ettevõttel ei ole ette nähtud täiendavaid kompensatsioone ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 574	14 845	2
Nõuded ja ettemaksed	59 312	109 022	3
Varud	23 294	84 295	6
Kokku käibevara	92 180	208 162	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	207 580	157 179	7
Kokku põhivara	207 580	157 179	
Kokku varad	299 760	365 341	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 273	579	9
Võlad ja ettemaksed	106 122	138 506	10
Kokku lühiajalised kohustused	110 395	139 085	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 354	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	3 354	0	
Kokku kohustused	113 749	139 085	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	13
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 306	185 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 245	37 350	12
Kokku omakapital	186 011	226 256	
Kokku kohustused ja omakapital	299 760	365 341	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 090 414	1 082 792	14
Muud äritulud	2 453	4 643	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-860 197	-799 220	16
Mitmesugused tegevuskulud	-40 610	-41 080	17
Tööjõukulud	-200 631	-189 000	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 530	-19 652	7
Ärikasum (kahjum)	-39 101	38 483	
Finantstulud ja -kulud	-1 144	-1 133	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 245	37 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 245	37 350	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-39 101	38 483	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 530	19 652	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 453	-4 643	
Kokku korrigeerimised	28 077	15 009	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49 710	-29 115	3
Varude muutus	61 001	-67 017	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 384	62 138	10
Laekunud intressid	5	4	
Makstud intressid	-1 149	-1 137	19
Kokku rahavood äritegevusest	66 159	18 365	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-80 931	-44 424	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 453	6 392	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-78 478	-38 032	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 627	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-579	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 130	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 048	-2 130	
Kokku rahavood	-5 271	-21 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 845	36 642	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 271	-21 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 574	14 845	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	185 954	188 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 350	37 350
Muud muutused omakapitalis	-2		2	0
31.12.2011	2 682	268	223 306	226 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-40 245	-40 245
31.12.2012	2 682	268	183 061	186 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Investeri aruandlusperiood on 01.01.2012-31.12.2012.

Aruanne on koostatud eurodes, ümardatud täisarvudeks.

OÜ Investeri 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Laenud ja nõuded teiste osapooltevastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontrol ning lootusetud nõuded on bilansist väljakantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahinnatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intrassistuul laenuidelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud"

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on bilansis arvel tootmisomahinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 Eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	3 - 5 %
Tootmiseseadmed	8 - 10 %
Muud masinad ja seadmed	10 - 20 %
Muu inventar ja IT seadmed	20 -30 %

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide väljamaksmisega seotud tulumaksu tingimuslik kohustus on esitatud lisas 12.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ Investor käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Enamik aruandeperioodi tulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulud

Kulud on kajastatud aruandeperioodil väljaminekutes (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 098	9 048
Arvelduskontod	8 476	5 797
Kokku raha	9 574	14 845

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	57 775	57 775			4
Ostjatelt laekumata arved	64 166	64 166			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 391	-6 391			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	556	556			5
Ettemaksed	981	981			
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 312	59 312			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	107 757	107 757			4
Ostjatelt laekumata arved	107 757	107 757			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300			5
Ettemaksed	965	965			
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 022	109 022			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	64 166	107 757
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 391	0
Kokku nõuded ostjate vastu	57 775	107 757

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	436		0	136
Üksikisiku tulumaks	0	1 120	0	1 388
Sotsiaalmaks	0	3 360	0	3 361
Kohustuslik kogumispension	0	134	0	93
Töötuskindlustusmaksed	0	425	0	464
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120	0	300	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	556	5 039	300	5 442

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	23 294	84 295
Kokku varud	23 294	84 295

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2010									
Soetusmaksumus	35 257	76 024	30 152	866	32 250	63 268			174 549
Akumuleeritud kulum	0	-13 042	-13 250	-779	-13 323	-27 352			-40 394
Jääkmaksumus	35 257	62 982	16 902	87	18 927	35 916			134 155
Ostud ja parendused	0	0	15 855	0	28 570	44 425			44 425
Amortisatsioonikulu	0	-3 800	-6 543	-87	-9 222	-15 852			-19 652
Müügid	0	0	-1 749	0	0	-1 749			-1 749
31.12.2011									
Soetusmaksumus	35 257	76 024	35 929	866	60 820	97 615			208 896
Akumuleeritud kulum	0	-16 842	-11 464	-866	-22 545	-34 875			-51 717
Jääkmaksumus	35 257	59 182	24 465	0	38 275	62 740			157 179
Ostud ja parendused	4 107		53 598		12 230	65 828	10 996	10 996	80 931
Amortisatsioonikulu	0	-3 805	-13 351	0	-13 374	-26 725			-30 530
31.12.2012									
Soetusmaksumus	39 364	76 024	89 526	0	63 614	153 140	10 996	10 996	279 524
Akumuleeritud kulum	0	-20 647	-24 814	0	-26 483	-51 297			-71 944
Jääkmaksumus	39 364	55 377	64 712	0	37 131	101 843	10 996	10 996	207 580

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	2 453	6 393
Transpordivahendid		6 393
Muud masinad ja seadmed	2 453	0
Kokku	2 453	6 393

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
kapitalirent	0	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku	0	0					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
kapitalirent	579	579	0		17%	euro	01.05.2012
Kapitalirendikohustused kokku	579	579	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	2 744
Kokku	0	2 744

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	7 627	4 273	3 354		2,772	euro	03.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	7 627	4 273	3 354				
Kapitalirendikohustused kokku	0	0					
Laenukohustused kokku	7 627	4 273	3 354				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	579	579	0				
Laenukohustused kokku	579	579	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	8 254	0

Ehitised	53 315	0
Masinad ja seadmed	0	2 744
Kokku	61 569	2 744

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	86 713	86 713			
Võlad töövõtjatele	14 370	14 370			11
Maksuvõlad	5 039	5 039			5
Kokku võlad ja ettemaksed	106 122	106 122			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	120 424	120 424			
Võlad töövõtjatele	12 640	12 640			11
Maksuvõlad	5 442	5 442			5
Kokku võlad ja ettemaksed	138 506	138 506			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
kinnipeetud töötasult	310	0
Puhkusereserv	14 060	12 640
Kokku võlad töövõtjatele	14 370	12 640

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	144 618	176 412
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	38 443	46 894
Kokku tingimuslikud kohustused	183 061	223 306

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	3	3
OÜ INVESTER OSANIKE NIMEREGISTER Jüri Hiienurm ik.36006094912, Paide linn, Lille 4, Järvamaa, 72720 osakapital-894 eurot: Peeter Läll ik.36103154922, Paide linn, Joodi 54, Järvamaa, 72720 osakapital -894 eurot: Lembit Blehner ik.34904184924, Paide vald, Tarbja küla, Järvamaa, 72759 osakapital -894 eurot:		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Soome	800	47 931	
Eesti	1 089 614	1 034 861	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 090 414	1 082 792	
Kokku müügitulu	1 090 414	1 082 792	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	47 779	3 277	
Saematerjali tootmine	187 299	340 819	
Puittaara ja puitluste tootmine	735 909	622 950	
Köögi mööbli tootmine	22 504	46 663	
Kaubavedu maanteel	6 724	12 001	
Jäätmete töötlus ja müük	61 602	57 082	
Ümarpalk	24 181	0	
Küttepuid	4 198	0	
Vanametall	218	0	
Kokku müügitulu	1 090 414	1 082 792	14

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 453	4 643
Kokku muud äritulud	2 453	4 643

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	607 186	657 582
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	44 478	3 088
Energia	118 624	88 912
Elektrienergia	39 383	30 559
Kütus	79 241	58 353
Ostetud teenused	89 909	49 638
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	860 197	799 220

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	16 268	16 497
Mitmesugused bürookulud	3 505	2 685
Koolituskulud	118	250
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 585	1 505
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 391	0
Ostutööd ja teenused	1 292	1 357
Koristuskulud	174	1 888
Reklaamikulud	2 394	2 995
Vesi ja kanalisatsioon	1 240	2 093
Kindlustuskulud	1 938	2 014
Küttekulud	2 160	4 424
Muud	3 545	5 372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 610	41 080

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	153 437	143 880
Sotsiaalmaksud	47 194	45 120
Kokku tööjõukulud	200 631	189 000
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	38	33

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	4
Intressitulu hoiustelt	5	4
Intressikulud	-1 149	-1 137
Intressikulu laenudelt	-890	-1 045
Muud intressikulud	-259	-92
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 144	-1 133

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 292	4 260

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Juhatuse hinnangul on OÜ Investor bilansi koostamise ajal jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruaande esitamise ajaks on saadud 2012 aasta kahjumist jälle kasumisesse.

Aruaande esitamise ajaks on müügitulu jäänud enamvähem samaks võrreldes eelmise aasta sama perioodiga.

Aruaande esitamise ajal osteti osalus teises äriühingus osalusega 60%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Osaühing INVESTER (registrikood: 10235454) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI HIIENURM	Juhatuse liige	25.06.2013
PEETER LÄLL	Juhatuse liige	25.06.2013
LEMBIT BLEHNER	Juhatuse liige	25.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing INVESTER osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing INVESTER raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing INVESTER finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditiitori number: 372

Audiitorettevõtja nimi: KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tammsaare tee 47 Tallinn

25.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing INVESTER (registrikood: 10235454) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 245
Kokku	183 061

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 245
Kokku	183 061

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	735909	67.49%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	187299	17.18%	Ei
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	61820	5.67%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	47779	4.38%	Ei
Metsavarumine	02201	24181	2.22%	Ei
Köögimööbli tootmine	31021	22504	2.06%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	6724	0.62%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	4198	0.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Läll	36103154922	Eesti	894 EUR
Lembit Blehner	34904184924	Eesti	894 EUR
Jüri Hiienurm	36006094912	Eesti	894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850775
Faks	+372 3850775
E-posti aadress	investor@investor.ee
Veebilehe aadress	www.investor.ee