

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**ärinimi:** Osaühing Suurlinna Invest**registrikood:** 10331258

tänava/talu nimi, Betooni 34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 56635204

e-posti aadress: ivan@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9

Tegevusaruanne

OÜ Suurlinna Invest põhitegevus on kinnisvara ost-müük, vahendamine ja haldamine, investeerimisprojektdide koostamine ja projektdide juhtimine.

2012.aasta netokäivetoli 12 226 euro. Realisatsioon on toimunud 100% Eesti turul.

Töötajaid OÜ-s Suurlinna Invest ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83	105	2
Nõuded ja ettemaksed	3 792	4 882	
Kokku käibevara	3 875	4 987	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	110 747	110 747	3
Kokku põhivara	110 747	110 747	
Kokku varad	114 622	115 734	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	112 221	113 406	
Kokku lühiajalised kohustused	112 221	113 406	
Kokku kohustused	112 221	113 406	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 700	4
Kohustuslik reservkapital	400	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-628	-87	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73	-541	
Kokku omakapital	2 401	2 328	
Kokku kohustused ja omakapital	114 622	115 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	12 226	8 928	5
Mitmesugused tegevuskulud	-12 153	-9 115	
Ärikasum (kahjum)	73	-187	
Finantstulud ja -kulud	0	-354	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73	-541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73	-541	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	73	-187
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 090	3 967
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 185	1 166
Kokku rahavood äritegevusest	-22	4 946
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 698
Makstud intressid	0	-354
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	144
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 908
Kokku rahavood	-22	38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105	67
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22	38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83	105

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-87	2 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-541	-541
Muud muutused omakapitalis	144			144
31.12.2011	2 700	256	-628	2 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			73	73
Muutused reservides	-144	144		0
31.12.2012	2 556	400	-555	2 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suurlinna Invest 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Suurlinna Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	83	105
Kokku raha	83	105

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	110 747	110 747
Jääkmaksumus	110 747	110 747
31.12.2011		
Soetusmaksumus	110 747	110 747
Jääkmaksumus	110 747	110 747
31.12.2012		
Soetusmaksumus	110 747	110 747
Jääkmaksumus	110 747	110 747

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 700
Osade arv (tk)	7	8

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 226	8 928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 226	8 928
Kokku müügitulu	12 226	8 928
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel, 68311	12 226	8 928
Kokku müügitulu	12 226	8 928

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Osaühing Suurlinna Invest (registrikood: 10331258) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR VESELOV	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73
Kokku	-555
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-555
Kokku	-555

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73
Kokku	-555
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-555
Kokku	-555

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12226	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing KMT & K	11472788	Betooni 34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13400 EEK
OSAÜHING Ardesia	10935950	Betooni tn 34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10400 EEK
Osaühing Arsam	10380892	Punane 14a - 415, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3800 EEK
Osaühing Novotal-Ko	10222084	Punane 68, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1800 EEK
Osaühing MDS-pluss	10260423	Betooni 7/9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EEK
OÜ CVOK	10453122	Kivila 13-161, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1800 EEK
Osaühing Helenluci	10256752	Betooni 34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	7800 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56635204
E-posti aadress	ivan@smail.ee