

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu "Rõõmu tee 18"

registrikood: 80001479

tänava/talu nimi, Rõõmu tee 18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: mati.proos@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Rõõmu tee 18 tegeleb elamu Rõõmu tee 18 haldamisega.

KÜ Rõõmu tee 18 aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 540	3 381	
Nõuded ja ettemaksed	6 135	5 434	
Kokku käibevara	10 675	8 815	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 942	35 024	3
Kokku põhivara	32 942	35 024	
Kokku varad	43 617	43 839	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 393	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 393	0	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 942	35 024	
Kokku pikaajalised kohustused	32 942	35 024	
Kokku kohustused	35 335	35 024	
Netovara			
Reservid	7 988	7 988	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	827	2 501	
Aruandeaasta tulem	-533	-1 674	
Kokku netovara	8 282	8 815	
Kokku kohustused ja netovara	43 617	43 839	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 824	5 824	
Tulu ettevõtlusest	14 410	12 032	5
Muud tulud	2 085	2 084	6
Kokku tulud	22 319	19 940	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 770	-19 532	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 082	-2 082	
Kokku kulud	-22 852	-21 614	
Põhitegevuse tulem	-533	-1 674	
Aruandeaasta tulem	-533	-1 674	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-533	-1 674
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 082	2 082
Kokku korrigeerimised	2 082	2 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-701	484
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 393	-1 935
Kokku rahavood põhitegevusest	3 241	-1 043
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 082	-2 082
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 082	-2 082
Kokku rahavood	1 159	-3 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 381	6 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 159	-3 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 540	3 381

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	7 988	2 501	10 489
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	7 988	2 501	10 489
Aruandeaasta tulem		-1 674	-1 674
31.12.2011	7 988	827	8 815
Aruandeaasta tulem		-533	-533
31.12.2012	7 988	294	8 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Rõõmu tee 18 raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamisseaduses ning Raamatupidamise toimkonna juhendites.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga MTÜ KÜ Rõõmu tee 18 vara, kohustusi, netovara ning tegevuse tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga liikme laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajatakse ebatõenäoliselt laekuvate kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, tema kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1300 eurot, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

2008.a. rajati korteriühistu liikmete sissemaksete abiga vee-ja kanalisatsioonitrass ning soojatrass liitumiseks Tartu linna veevärgi ning kaugküttesüsteemiga.

Antud trassid on arvel korteriühistu põhivarana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 135	5 434
Kokku nõuded ostjate vastu	6 135	5 434

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	41 643	41 643
Akumuleeritud kulum	-4 537	-4 537
Jääkmaksumus	37 106	37 106
Amortisatsioonikulu	-2 082	-2 082
31.12.2011		
Soetusmaksumus	41 643	41 643
Akumuleeritud kulum	-6 619	-6 619
Jääkmaksumus	35 024	35 024
Amortisatsioonikulu	-2 082	-2 082
31.12.2012		
Soetusmaksumus	41 643	41 643
Akumuleeritud kulum	-8 701	-8 701
Jääkmaksumus	32 942	32 942

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 393	2 393		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 393	2 393		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Soojusenergia	11 150	8 882
Vesi ja Kanalisatsioon	1 919	1 771
Üldelekter	189	189
Prügiveoteenus	1 152	1 190
Kokku tulu ettevõtlusest	14 410	12 032

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	2 082	2 082
Panga intress	3	2
Kokku muud tulud	2 085	2 084

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	12 387	9 014
Elektrienergia	197	163
Soojusenergia	12 190	8 851
Mitmesugused bürookulud	623	624
Remonditeenused	2 430	5 868
Prügiveoteenus	1 240	1 130
Vesi ja kanalisatsioon	2 014	1 518
Remondimaterjal	2 076	1 378
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 770	19 532

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

korteriühistu "Rõõmu tee 18" (registrikood: 80001479) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PROOS	Juhatuse liige	30.05.2013
HEINO ÕUNAP	Juhatuse liige	25.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mati.proos@decora.ee