

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Härjapea 17 Korterühistu

registrikood: 80099455

tänavatalu nimi, Härjapea 17-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 6612453, +372 5077218

e-posti aadress: anu@anu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Härjapea 17 liikmeteks on 2 korterite omanikku – Anu Uusmaa ja Elmo Nüganen. Korterühistu tööd korraldavad kõik ühistu liikmed, Ühistu juhatus on üheliikmeline. Korterühistu ei tegele ettevõtlusega.

Korterühistu Härjapea 17 tegevusalaks 2012. a. majandusaastal oli elamu Härjapea 17 haldamine ja hooldamine. 2010. aastal sai hoone energiamärgise ja alustati töid hoone energiatõhususe parandamiseks - maakütte paigaldamiseks. 2012. aastal sai maaküte paigaldatud hoone teisele korrusele, esimesel korrusel renoveerimistööd jätkuvad. Perspektiivis on 2013. aasta jooksul viia kogu hoone maaküttele ja heakorrastada maaküttetööde lõpetamisel maja taga asuv hooviosa, kuhu küttesüsteem paigaldati..

2012. a. kogutud liikmemakse kasutati jooksvate kulude katteks.

2012. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Hoone on projekteeritud 1932. aastal arhitekt Pihlaku poolt ning valmis 1933. aastal 4-korterilise krohviviimistlusega puitkarkasshoonena, mille esimene korus on valmistatud kahekihilisena püstprussidest ja teine korrus kahekihilisena tollistest laudadest. Käesoleval hetkel on 4 korterit kokku ehitatud kaheks eraldi korrust haaravaks korteriks, lisaks on liidetud katusealune pööninguruum teise korruse korteriga.

Kogutud liikmemaksudest on tasutud teenuste eest järgmistele ettevõtetele: AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, OÜ Prügivedu Tallinn, AS Elion Ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	659	575	2
Kokku käibevara	659	575	
Kokku varad	659	575	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	227	3
Kokku lühiajalised kohustused	0	227	
Kokku kohustused	0	227	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	348	2 010	
Aruandeaasta tulem	311	-1 662	
Kokku netovara	659	348	
Kokku kohustused ja netovara	659	575	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	401	729	6
Annetused ja toetused	0	96	
Kokku tulud	401	825	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-88	-2 488	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4	-2	8
Kokku kulud	-92	-2 490	
Põhitegevuse tulem	309	-1 665	
Finantstulud ja -kulud	2	3	10
Aruandeaasta tulem	311	-1 662	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	309	-1 665	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	87	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-227	108	
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	84	-1 467	
Kokku rahavood	84	-1 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	575	2 042	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	84	-1 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	659	575	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 010	2 010
Aruandeaasta tulem	-1 662	-1 662
31.12.2011	348	348
Aruandeaasta tulem	311	311
31.12.2012	659	659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Härjapea 17 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, muud lühiajalised võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on ühistu asutajad ja liikmed.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt on liikmemaksud ja sisseastumismaksud. Nende tasude kogumise kord ja määrad, samuti uute liikmete vastuvõtmise kord on kehtestatud põhikirja ja üldkoosoleku otsusega.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	659	575
Arvelduskonto SEB Pank AS	659	575
Kokku raha	659	575

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	106	106		
Muud võlad	121	121		
Muud viitvõlad	121	121		
Kokku võlad ja ettemaksed	227	227		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved		106
Kokku võlad tarnijatele		106

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Energiamärgis korterelamule	0	96	-96
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		96	-96
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		96	-96

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	401	729
Kokku liikmetelt saadud tasud	401	729

Korteriühistu poolt oma liikmetele vahendatud teenused

2012. aastal vahendas Korteriühistu Härjapea 17 alljärgnevaid kommunaalmakseid:

1.vee eest summas 326 eurot

2.prügiveo eest summas 88 eurot

3.elektrienergia eest 886 eurot

Kokku vahendati kommunaalmakseid summas 1300 euro eest.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	88	2 392
Muud	0	96
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	88	2 488

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Muud	4	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4	2

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul Härjapea 17 majandusaastatel palgatöölisi ei olnud.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	3
Intressitulu hoiustelt	0	3
Muud intressitulud	2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2	3

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korterühistu Härjapea 17 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Härjapea 17 Korterühistu (registrikood: 80099455) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU UUSMAA	Juhatuse liige	26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612453
Mobiiltelefon	+372 5077218
E-posti aadress	anu@anu.ee