

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Lokotar Invest OÜ

registrikood: 11310471

tänava/talu nimi, Jõe 6-7

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75102

telefon: +372 56608765

e-posti aadress: erlok@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Lokotar Invest OÜ peamine tegevusala : 64301 - investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse

Lokotar Invest OÜ tegevuse eesmärk on kaasata raha ja investeerida see. Aktsiaturul osalemine on seotud paljude riskidega. 2012. aasta oli Tallinna börsil kesine ja kajastus ka tulemustes.

Aktsiatehingutega teenis ettevõtte kahjumit 53964 eurot. 2012. aastal realiseerimise netokäivet ei olnud. Kokku teenis Lokotar Invest OÜ 2012. aastal kahjumit 77646 eurot.

Lokotar Invest OÜ eesmärk 2013. aastal on jõuda kasumisse.

Ettevõtte ei tegutsenud aastaringselt. Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele maksti 2012. aastal bruto töötasu 11247 eurot.

Erkki Lokotar
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Lokotar Invest OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täielikkuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Lokotar Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12.06.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Lokotar Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Erkki Lokotar
Juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	27 107	23 608
Finantsinvesteeringud	39 087	151 371
Nõuded ja ettemaksed	157 663	160 376
Kokku käibevara	223 857	335 355
Kokku varad	223 857	335 355
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	949	1 031
Kokku lühiajalised kohustused	949	1 031
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	220 031	253 801
Kokku pikaajalised kohustused	220 031	253 801
Kokku kohustused	220 980	254 832
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 711	88 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 646	-10 851
Kokku omakapital	2 877	80 523
Kokku kohustused ja omakapital	223 857	335 355

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	0	1 520
Mitmesugused tegevuskulud	-537	-2 079
Tööjõukulud	-15 114	-11 338
Ärikasum (kahjum)	-15 651	-11 897
Finantstulud ja -kulud	-61 995	1 046
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77 646	-10 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 646	-10 851

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-15 651	-11 897
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-82	-2 061
Kokku rahavood äritegevusest	-15 733	-13 958
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	112 283	211 302
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	-53 964	27 489
Antud laenud	2 713	1 260
Laekunud intressid	0	2 805
Kokku rahavood investeerimistegevusest	61 032	242 856
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-33 770	-203 665
Makstud intressid	-8 030	-29 248
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 800	-232 913
Kokku rahavood	3 499	-4 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 608	27 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 499	-4 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 107	23 608

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	88 562	91 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 851	-10 851
31.12.2011	2 556	256	77 711	80 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-77 646	-77 646
31.12.2012	2 556	256	65	2 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lokotar Invest OÜ aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lokotar Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta on 1.01.2012-31.12.2012

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

Aktsiate all kajastuvad lühiajalised paigutused Tallinna börsil noteeritud aktsiatesse. Siin kajastuvad järgmised aktsiad eurodes:

	31.12.2012	31.12.2011
Nordecon	0	39235
Merko Ehitus	0	47079
Arco Vara	39087	65057
KOKKU	39087	151371

Aktsiad kajastuvad käibevara all, sest kauplemise tõttu nende kogused muutuvad. Aktsiate müügist sai ettevõtte 2012. aastal kahjumit 53964 eurot.

Lisa 3 Muud nõuded (eurodes)

Peamiselt kajastuvad siin lühiajalised väljaantud laenud.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

Lokotar Invest OÜ tegevusala : 64301 - investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse. Müügitulu 2012. aastal oli 0 eurot.

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	0	1 520
Kokku muud äritulud	0	1 520

2012. aastal dividenditulust aktsiatelt ei olnud

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	537	2 079
Kokku mitmesugused tegevuskulud	537	2 079

Mitmesugused tegevuskulud 2012. aastal olid 537 eurot, s.h. aktsiate tehingutasud 484 eurot ja panga teenustasud 53 eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 247	8 436
Sotsiaalmaksud	3 712	2 784
töötuskindlustus	155	118
Kokku tööjõukulud	15 114	11 338
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Ettevõtte ei tegutsenud aastaringelt. Juhatuse liikmele maksti 2012. aastal bruto töötasu 11247 eurot, millele lisandusid maksud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 247	8 436

Juhatuse liikmele maksti 2012. aastal töötasu 11247 eurot, millele lisandusid riigimaksud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Lokotar Invest OÜ (registrikood: 11310471) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LOKOTAR	Juhatuse liige	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 646
Kokku	65
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65
Kokku	65

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Lokotar	36703275216	Jaanuse, Kadapiku küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	20000 EEK
Erkki Lokotar	37103052227	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608765
E-posti aadress	erlok@hotmail.ee