

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ KOVENAND

registrikood: 10288060

tänavanimi, maja number: Lõuna 20

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50 406

telefon: +372 510 8246

e-posti aadress: taimihanson@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Kovenand on ettevõte, mille põhitegevusalaks on finants- ja meedianõustamine ning ajakirjade jm. perioodika kirjastamine. OÜ Kovenand loodi 1997. aastal Tartus majandus- ja ärikonsultatsioonide ning kinnis- ja vallasvara hoolduse, ostu, müügi ja vahenduse teostamiseks.

OÜ Kovenand 2012. aasta müügitulu oli 3718 eurot. Tegevuskulud moodustasid sellest 560 eurot, tööjõukulud 4441 eurot. OÜ Kovenandi 2012. aasta lõppes osaühingule 33 eurose kahjumiga.

Osaühingu juhtkonnale arvestati 2012. aasta eest tasu 4441 eurot, millest palgakulu 3 336 eurot ja sotsiaalmaks 1105 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	114	1 025	2
Finantsinvesteeringud	6 001	4 750	3
Nõuded ja ettemaksed	579	2 252	4,5
Kokku käibevara	6 694	8 027	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 030	7 030	6
Kokku põhivara	7 030	7 030	
Kokku varad	13 724	15 057	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	377	977	
Võlad ja ettemaksed	574	1 274	7,5
Kokku lühiajalised kohustused	951	2 251	
Kokku kohustused	951	2 251	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 994	5 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33	4 486	
Kokku omakapital	12 773	12 806	
Kokku kohustused ja omakapital	13 724	15 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 718	11 135	10
Mitmesugused tegevuskulud	-560	-424	
Tööjõukulud	-4 441	-4 437	11
Ärikasum (kahjum)	-1 283	6 274	
Finantstulud ja -kulud	1 250	-1 788	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33	4 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33	4 486	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 283	6 274	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 672	-2 021	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-700	548	
Kokku rahavood äritegevusest	-311	4 801	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	800	1 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 400	-5 360	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-600	-4 360	
Kokku rahavood	-911	441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 025	584	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-911	441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114	1 025	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	5 508	8 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 486	4 486
31.12.2011	2 556	256	9 994	12 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-33	-33
31.12.2012	2 556	256	9 961	12 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kovenand 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	114	1 025
Kokku raha	114	1 025

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	6 538	6 538
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 788	-1 788
31.12.2011	4 750	4 750
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 251	1 251
31.12.2012	6 001	6 001

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	570	570	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	579	579	0	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 485	1 485	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	487	487	0	0	5
Muud nõuded	280	280	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 252	2 252	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	56	0	169
Sotsiaalmaks	0	188	0	550
Ettemaksukonto jääk	9		487	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	244	487	719

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 030	7 030
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 030	7 030
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 030	7 030
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 030	7 030
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 030	7 030
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 030	7 030

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	35	35	0	0	
Võlad töövõtjatele	250	250	0	0	
Maksuvõlad	244	244	0	0	5
Muud võlad	45	45	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	574	574	0	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	260	260	0	0	
Võlad töövõtjatele	250	250	0	0	
Maksuvõlad	719	719	0	0	5
Muud võlad	45	45	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 274	1 274	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	7 869	7 895
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 092	2 099
Kokku tingimuslikud kohustused	9 961	9 994

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 718	11 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 718	11 135
Kokku müügitulu	3 718	11 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ajakirjade ja perioodika kirjastamine	1 350	1 514
Turundus- ja reklaamiteenuse osutamine	1 010	9 621
Veebirakenduse kujundamine ja programmeerimine	1 140	0
Muud teenused	218	0
Kokku müügitulu	3 718	11 135

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 336	3 336
Sotsiaalmaksud	1 105	1 101
Kokku tööjõukulud	4 441	4 437

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	377	977

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 336	3 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Osaühing KOVENAND (registrikood: 10288060) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI HANSON	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33
Kokku	9 961
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 961
Kokku	9 961

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33
Kokku	9 961
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 961
Kokku	9 961

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	1140	30.66%	Jah
Ajakirjade jm perioodika kirjastamine	58141	1350	36.31%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	1010	27.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Hanson	35801062720	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108246
E-posti aadress	Taimihanson@hotmail.com