

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ Suur-Sõjamäe 19A KVV

**registrikood:** 11693348

**tänavatalu nimi,** Suur-Sõjamäe põik 4A  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 5119815

**e-posti aadress:** lea.lond@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Muud nõuded                 | 8 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Suur -Sõjamäe 19 A KVV alustas tegevust 2009.a. lõpus ja tegevusalaks on ruumide rentimine ja kinnisvara haldamine. Juhatuse liikmele töötasu makstud pole ja palgatööjõudu kasutatud pole. Otsitakse ruumidele ostjat ja kinnisvara müümisel osaühingu tegevus lõpeb.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 25            | 449           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 73 995        | 56 926        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>74 020</b> | <b>57 375</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 196         | 3 196         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 196</b>  | <b>3 196</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>77 216</b> | <b>60 571</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 40 106        | 26 241        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>40 106</b> | <b>26 241</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>40 106</b> | <b>26 241</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 257           | 257           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 517        | 12 897        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 780         | 18 620        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>37 110</b> | <b>34 330</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>77 216</b> | <b>60 571</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 2 785        | 18 650        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5           | -30           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 780</b> | <b>18 620</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 780</b> | <b>18 620</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 780</b> | <b>18 620</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012        | 2011       |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |             |            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 2 780       | 18 620     |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -17 069     | -40 852    |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 13 865      | 22 681     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-424</b> | <b>449</b> |
|                                                       |             |            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-424</b> | <b>449</b> |
|                                                       |             |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 449         | 0          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-424</b> | <b>449</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 25          | 449        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       |                              | 13 154                      | 15 710 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 18 620                      | 18 620 |
| Muutused reservides         |                             | 257                          | -257                        | 0      |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 257                          | 31 517                      | 34 330 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 2 780                       | 2 780  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 257                          | 34 297                      | 37 110 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ S.Sõjamäe KVH 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

#### Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Viitlaekumised           | 73 995        | 73 995                            |                     |             |
| muud nõuded              | 73 995        | 73 995                            |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>73 995</b> | <b>73 995</b>                     |                     |             |
|                          |               |                                   |                     |             |
|                          | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Viitlaekumised           | 56 152        | 56 152                            |                     |             |
| muud nõuded              | 56 152        | 56 152                            |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>56 152</b> | <b>56 152</b>                     |                     |             |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

palgatööjõudu kasutatud ei ole

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 73 995     | 40 106     |

| 2012                                                                                                                             | Antud laenud | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tütarettevõtted                                                                                                                  | 73 995       |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted |              | 40 106        |
|                                                                                                                                  |              |               |
| 2011                                                                                                                             | Antud laenud | Saadud laenud |
| Tütarettevõtted                                                                                                                  | 56 152       |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted                     |              | 26 241        |

seotud osapoolteks on omanikust juhatuse liige tehinguteks on omaniku poolt antud laen 100 % firmale kuuluva oü gnadeberg kv kohustuste täitmiseks antud laenu tarbeks.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

**OÜ Suur-Sõjamäe 19A KVH (registrikood: 11693348) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEA LOND           | Juhatuse liige     | 26.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 517        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 780         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>34 297</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 2785            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Lea Lond       | 46008220267                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5119815       |
| E-posti aadress | lea.lond@gmail.com |