

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Vinder Ehitus

registrikood: 10814235

tänava/talu nimi, Pae 19 A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 5104510

e-posti aadress: vinder@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

OÜ Vinder Ehitus põhitegevusalaks majandusaastal on ehitus- ja remonditööd ning ehitustööde alased konsultatsioonid.

Aastal 2012 tegelesime ehituse ja renoveerimistöödega. Seoses ehitustööde nõudlusega planeerime edaspidi rohkem renoveerimistöid ja lepingulisi ehitistöid. Suurema töömahu korral planeerime võtta vastavalt tööde mahule töötajad alltöövõtjate korrast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	103 393	31 941
Nõuded ja ettemaksed	69 959	96 067
Kokku käibevara	173 352	128 008
Põhivara		
Materiaalne põhivara	157 494	118 824
Kokku põhivara	157 494	118 824
Kokku varad	330 846	246 832
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	42 160	5 449
Võlad ja ettemaksed	13 423	25 126
Kokku lühiajalised kohustused	55 583	30 575
Kokku kohustused	55 583	30 575
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 227	202 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 006	6 315
Kokku omakapital	275 263	216 257
Kokku kohustused ja omakapital	330 846	246 832

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	431 863	341 912
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-338 623	-304 393
Brutokasum (-kahjum)	93 240	37 519
Üldhalduskulud	-40 904	-40 980
Muud äritulud	4 065	1 144
Äriksaum (kahjum)	56 401	-2 317
Finantstulud ja -kulud	2 605	8 632
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 006	6 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 006	6 315

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	56 401	-2 317
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 330	16 563
Kokku korrigeerimised	16 330	16 563
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 018	-940
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 515	1 348
Kokku rahavood äritegevusest	62 228	14 654
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 000	-119 889
Antud laenud	0	-63 452
Antud laenude tagasimaksed	24 908	0
Laekunud intressid	2 605	8 632
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 487	-174 709
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36 711	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-52 203
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 711	-52 203
Kokku rahavood	71 452	-212 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 941	244 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 452	-212 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 393	31 941

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	639	202 912	209 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 315	6 315
31.12.2011	6 391	639	209 227	216 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 006	59 006
31.12.2012	6 391	639	268 233	275 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vinder Ehitus 2012.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 096	90	
Üksikisiku tulumaks	249		124
Sotsiaalmaks	693		386
Töötuskindlustusmaksed	75		50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 113	90	560

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	52 823	52 823	52 823
Akumuleeritud kulum	-37 324	-37 324	-37 324
Jääkmaksumus	15 499	15 499	15 499
Ostud ja parendused	119 888	119 888	119 888
Amortisatsioonikulu	-16 563	-16 563	-16 563
Müügid	8 124	8 124	8 124
Muud muutused	-8 124	-8 124	-8 124
31.12.2011			
Soetusmaksumus	164 587	164 587	164 587
Akumuleeritud kulum	-45 763	-45 763	-45 763
Jääkmaksumus	118 824	118 824	118 824
Ostud ja parendused	55 000	55 000	55 000
Amortisatsioonikulu	-2 879	-2 879	-2 879
Muud muutused	-13 451	-13 451	-13 451
31.12.2012			
Soetusmaksumus	206 136	206 136	206 136
Akumuleeritud kulum	-48 642	-48 642	-48 642
Jääkmaksumus	157 494	157 494	157 494

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	431 863	341 912
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	431 863	341 912
Kokku müügitulu	431 863	341 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	431 863	341 912
Kokku müügitulu	431 863	341 912

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 930	7 905
Sotsiaalmaksud	4 100	2 720
Kokku tööjõukulud	16 030	10 625
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

2012 majandusaasta aruanne on esitatud seisuga 31.12.2012 ja olulisi sündmuseid seisuga 29.04.2013 pole toiminud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Osaühing Vinder Ehitus (registrikood: 10814235) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LEPA	Juhatuse liige	25.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 006
Kokku	268 233
Katmine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	262 233
Kokku	268 233

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 006
Kokku	268 233
Katmine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	262 233
Kokku	268 233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	431863	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Lepa	36502090211		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104510
E-posti aadress	vinder@hot.ee