

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Paala

registrikood: 10083820

küla: Reegoldi küla

vald: Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70401

telefon: +372 4379316

e-posti aadress: andrus.keerd@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

OÜ Paala põhitegevus on piimakarja kasvatamine EMTAK 01411 ja lisaks teravilja-ja kaunvilja kasvatus; õlitaimeseemnete kasvatamisega EMTAK 01111.

OÜ Paala müügitulu oli 2012.aastal 1 014285 eurot . Käive vähenes võrreldes 2011. aastaga 2539 euro võrra. Kogu tuludest 71,5% andis toorpiima müük. Keskmine piima kokkuostuhind oli 2012. aastal 0,306 eurot piima kg eest. OÜ-s Paala oli 2012 aastal karja väljalüps jõudluskontrolli andmetel 7758 kg piima lüpsilehma kohta. Müüsimise 2371 tonni piima.

2012. aasta olulisemad investeeringud olid: 1) Silokogumiskäru soetamine väärtusega 50000 eurot 2) Ostsime põllumaad väärtuses 64415 eurot .

2013.a. aastaks planeeritavad investeeringud on: 1)Teraviljakombaini soetamine hinnaga 129000 eurot 2)Kaasiku suurfarmi katuste vahetamine.

Riigi poolt makstavate toetustena laekus OÜ-le Paala 2012. aastal 268732 eurot; sellest põllumajandusloomade kasvatamise toetus 43619 eurot, põllukultuuride kasvatamise täiendav toetus 20788 eurot, ühtne pindalatoetus 134597 eurot , keskkonnasõbraliku majandamise toetus 69 728 eurot .

OÜ Paala olulisemad finantssuhtearvud olid:

Näitajad	Valemid	31.12.2012	31.12.2011
Ärirentaablus %	Ärikasum/Müügitulu	11,1	16,7
Puhasrentaablus%	Puhaskasum/Müügitulu	8,6	14,3
Omakapitali tulutase % ROE	Puhaskasum/Omakapital	6,7	11,9
Koguvara tulutase % ROA	Puhaskasum/Varad	4,3	6,7
Võlakordaja	Kohustused/Varad	0,34	0,43
Mkasevõime näitaja CR	Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,87	1,51

OÜ Paala juhataja omab OÜ Paala osa väärtusega 768 eurot. Nõukogu liikmed omavad osa väärtusega 832 eurot. Juhatuse liikmtele sotsiaalseid garantiisid lahkumisel ettenähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 195	8 672	2
Nõuded ja ettemaksed	159 768	215 677	3
Varud	392 945	368 184	5
Bioloogilised varad	2 105	850	7
Kokku käibevara	561 013	593 383	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 207 145	1 320 727	6
Bioloogilised varad	261 973	256 871	7
Kokku põhivara	1 469 118	1 577 598	
Kokku varad	2 030 131	2 170 981	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	129 680	137 479	9
Võlad ja ettemaksed	172 841	181 587	10
Sihtfinantseerimine	0	75 000	12
Kokku lühiajalised kohustused	302 521	394 066	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	394 667	531 248	9
Kokku pikaajalised kohustused	394 667	531 248	
Kokku kohustused	697 188	925 314	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 168	7 168	13
Kohustuslik reservkapital	1 607	1 607	
Muud reservid	98 924	98 924	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 137 968	992 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 276	145 293	
Kokku omakapital	1 332 943	1 245 667	
Kokku kohustused ja omakapital	2 030 131	2 170 981	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 014 285	1 016 824	14
Muud äritulud	283 883	273 165	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	21 450	101 022	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 452	-39 996	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 789	-7 556	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-725 263	-693 825	16
Mitmesugused tegevuskulud	-19 079	-14 936	17
Tööjõukulud	-362 450	-361 180	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-107 266	-103 798	6
Muud ärikulud	-91	-29	
Ärikasum (kahjum)	112 710	169 691	
Finantstulud ja -kulud	-25 434	-24 398	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 276	145 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 276	145 293	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	112 710	169 691
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	107 266	103 798
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-13 000	-500
Muud korrigeerimised	-6 357	39 996
Kokku korrigeerimised	87 909	143 294
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 909	-9 597
Varude muutus	-24 761	-89 905
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 746	61 484
Makstud intressid	-25 454	-24 311
Kokku rahavood äritegevusest	197 567	250 656
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-100 490	-377 100
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 000	500
Laekunud intressid	20	38
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 470	-376 562
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	54 760	242 421
Saadud laenude tagasimaksed	-163 514	-59 595
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-85 626	-68 163
Laekumised sihtfinantseerimisest	81 806	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-112 574	114 663
Kokku rahavood	-2 477	-11 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 672	19 915
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 477	-11 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 195	8 672

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	7 158	1 607	98 924	992 685	1 100 374
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	7 168	1 607	98 924	992 685	1 100 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)				145 293	145 293
Muud muutused omakapitalis	10			-10	0
31.12.2011	7 168	1 607	98 924	1 137 968	1 245 667
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	7 168	1 607	98 924	1 137 968	1 245 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)				87 276	87 276
31.12.2012	7 168	1 607	98 924	1 225 244	1 332 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Paala 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidega kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h.kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3- kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a.nõudeid teiste konserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses(s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisekd, antud laenuid ning lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega(miinus võimalikud allahindlused),mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude maksumus on kantud kuludesse kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või nende realiseerimismaksumus.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muutunud. Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarade arvestus toimub RTJ 5 nõuete kohaslt.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekt, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa

1000 eurot kantakse kuludesse.

Materiaalse põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest.

Materiaalne põhivara on aastaaruandes hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas jääkväärtus või realiseerimismaksumus. Bilansipäeva seisuga on läbi viidud põhivara füüsiline inventuur.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20 aastat
Masinaid, seadmed ja muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks hindamisel. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusle ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui osaühing aksepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibil.

Potensiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	685	167
Arvelduskontod	5 510	8 505
Kokku raha	6 195	8 672

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	87 662	87 662			
Ostjatelt laekumata arved	87 662	87 662			
Muud nõuded	71 328	71 328			12
Ettemaksed	778	778			
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 768	159 768			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	116 452	116 452			
Muud nõuded	97 522	97 522			12
Ettemaksed	1 703	1 703			
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 677	215 677			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 905	-4 095
Üksikisiku tulumaks	6 692	6 758
Sotsiaalmaks	14 155	14 622
Kohustuslik kogumispension	700	564
Töötuskindlustusmaksed	1 498	1 709
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	812	796
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 762	20 354

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	3 482	1 056
Lõpetamata toodang	19 943	19 059
Valmistoodang	369 520	348 069
Kokku varud	392 945	368 184

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010									
Soetusmaksumus	172 033	406 101	13 620	823 808	837 428	129 721		129 721	1 545 283
Akumuleeritud kulum		-46 612	-6 947	-444 299	-451 246				-497 858
Jääkmaksumus	172 033	359 489	6 673	379 509	386 182	129 721		129 721	1 047 425
Ostud ja parendused	23 357			8 920	8 920	344 823		344 823	377 100
Amortisatsioonikulu		-5 875	-1 412	-96 511	-97 923				-103 798
31.12.2011									
Soetusmaksumus	195 390	406 101	13 620	832 728	846 348	474 544		474 544	1 922 383
Akumuleeritud kulum		-52 487	-8 359	-540 810	-549 169				-601 656
Jääkmaksumus	195 390	353 614	5 261	291 918	297 179	474 544		474 544	1 320 727
Ostud ja parendused	64 415	318 278		76 540	76 540	4 535	5 000	9 535	468 768
Amortisatsioonikulu		-42 800	-1 412	-25 985	-27 397				-70 197
Müügid				-37 069	-37 069				-37 069
Ümberklassifitseerimised						-318 278		-318 278	-318 278
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest						-318 278		-318 278	-318 278
Muud muutused						-156 806		-156 806	-156 806
31.12.2012									
Soetusmaksumus	259 805	724 379	13 620	872 199	885 819	3 995	5 000	8 995	1 878 998
Akumuleeritud kulum		-95 287	-9 771	-566 795	-576 566				-671 853
Jääkmaksumus	259 805	629 092	3 849	305 404	309 253	3 995	5 000	8 995	1 207 145

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	13 000	500
Kokku	13 000	500

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	1 582	8 578	10 160
Müügid	-7 509		-7 509
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-8 578	-8 578
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 104		11 104
Muud muutused	-4 327		-4 327
31.12.2011	850		850
Müügid	-6 142		-6 142
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 550	905	9 455
Muud muutused	-2 058		-2 058
31.12.2012	1 200	905	2 105

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	296 255		296 255
Müügid	-59 643		-59 643
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	57 011		57 011
Muud muutused	-36 752		-36 752
31.12.2011	256 871		256 871
Müügid	-52 421		-52 421
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	80 973		80 973
Muud muutused	-23 450		-23 450
31.12.2012	261 973		261 973

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Loomsed varad	77 455	81 228
Kokku	77 455	81 228

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kaubik Citroën	1 408	927	481	
Haagiskogur	627	627		
Taimekaitse prits	1 064	1 064		
Mikser	6 970	4 595	2 375	
Haagiskogur	19 013	8 251	10 762	
Traktor Valtra	4 603	4 603		
Laadur Manitou	39 448	14 187	25 261	
Traktor Deutz	9 724	4 765	4 959	
Lüpsiplats	1 254	1 254		
Kapitalirendikohustused kokku	84 111	40 273	43 838	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kaubik Citroën	2 290	882	1 408	
Haagiskogur	7 901	7 274	627	
Taimekaitse prits	7 196	6 132	1 064	
Mikser	11 364	4 394	6 970	
Traktor Valtra	15 240	10 637	4 603	
Laadia Manitou	52 951	13 504	39 447	
Traktor Deutz	14 302	4 578	9 724	
Lüpsiplats	8 492	7 239	1 253	
Kapitalirendikohustused kokku	119 736	54 640	65 096	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	241 481	213 467
Kokku	241 481	213 467

Liisingleping nr.01117940L-intressimäär aastast 6 kuu Euribor+3,5%(Kaubik Citroën)
 Liisingleping nr.0189303L-intressimäär aastast 6 kuu Euribor+1,8%(Haagiskogur)
 Liisingleping nr.01115263L-intressimäär aastast 6 kuu Euribor+5,3%(Taimekaitseprits)
 Liisingleping nr.01125802L-intressimäär aastast 6 kuu Euribor+3,5%(Mikser)
 Liisingleping nr.0162162L-intressimäär aastast 6 kuu Euribor+1,2%(Traktor Valtra)
 Liisingleping nr.0112732L-intressimäär aastast 6 kuu Euribor+4,95%(Laadur Manitou)
 Liisingleping nr.01132270L-intressimäär aastast 6 kuu Euribor+2,75%(Traktor Deutz)
 Liisingleping nr.0119693L-intressimäär aastast 6 kuu Euribor+1,2%(Lüpsiplats)
 Liisingleping nr.01147909L-intressimäär aastast 6 kuu Euribor+2,5%(Haagiskogur)

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Käibekrediit	5 536	5 536			5%	Euro	04.08.2012	
Lühiajalised laenud kokku	5 536	5 536						
Pikaajalised laenud								
06-010535-JI	150 001	44 323	105 678		4.02%	Euro	30.01.2016	
07-113244-JI	67 687	13 148	54 539		3.28%	Euro	31.05.2017	
11-036777-JI	184 623	21 489	112 246	50 888	2.84%	Euro	30.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	402 311	78 960	272 463	50 888				
Kapitalirendikohustused kokku	84 111	40 273	43 838					7
Muud laenukohustused								
Pikaajaline hüpoteek	29 063	1 585	7 926	19 552				
Osakuvõlgnevus	3 326	3 326						
Muud laenukohustused kokku	32 389	4 911	7 926	19 552				
Laenukohustused kokku	524 347	129 680	324 227	70 440				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
06-010535-JI	194 323	42 266	152 057		4.02%	Euro	30.01.2016	
07-113244-JI	80 835	11 120	69 715		3.28%	Euro	31.05.2017	
11-036777-JI	239 143	23 834	164 228	51 081	2.84%	Euro	30.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	514 301	77 220	386 000	51 081				
Kapitalirendikohustused kokku	119 736	54 640	65 096					7
Muud laenukohustused								
Pikaajaline hüpoteek	30 656	1 585	7 925	21 146				
Osakuvõlg	4 034	4 034						
Muud laenukohustused kokku	34 690	5 619	7 925	21 146				
Laenukohustused kokku	668 727	137 479	459 021	72 227				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	92 269	92 269
Masinad ja seadmed	241 481	213 467
Kokku	333 750	305 736

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	91 017	91 017			
Võlad töövõtjatele	49 086	49 086			
Maksuvõlad	31 762	31 762			4
Muud võlad	976	976			
Kokku võlad ja ettemaksed	172 841	172 841			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	111 492	111 492			
Võlad töövõtjatele	48 872	48 872			
Maksuvõlad	20 354	20 354			4
Muud võlad	869	869			
Kokku võlad ja ettemaksed	181 587	181 587			

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	967 943	761 426
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	257 301	202 404
Kokku tingimuslikud kohustused	1 225 244	963 830

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine					
Keskonnoatoetus	-70 964	70 964	-69 882	-69 882	
Piimalehma ja veisetoetus		54 265	-54 265		
Teraviljatoetus	-28 986	28 986	-27 640	-27 640	
Pindalatoetus		120 147	-120 147		
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	-99 950	274 362	-271 934	-97 522	
Kokku sihtfinantseerimine	-99 950	274 362	-271 934	-97 522	3

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012	Lisa nr
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine					
Keskonnatoetus	-69 882	69 882	-69 728	-69 728	
Piimalehma ja veisetoetus		43 619	-43 619		
Teraviljatoetus	-27 640	48 428	-20 788		
Pindalatoetus		134 597	-134 597		
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	-97 522	296 526	-268 732	-69 728	
Kokku sihtfinantseerimine	-97 522	296 526	-268 732	-69 728	3

Netomeetod

	2012	Lisa nr
	Saadud	
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
sõnnikuhoidla rajamiseks	-75 000	
Lüpsilauda rekonstrueerimiseks	81 806	
Lüpsilauda konstrueerimiseks	-81 806	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-75 000	
Kokku sihtfinantseerimine	-75 000	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	7 168	7 168
Osade arv (tk)	112	112

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 014 285	1 016 824
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 014 285	1 016 824
Kokku müügitulu	1 014 285	1 016 824
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	725 393	799 728
Teravilja-(v.a.riis)jakaunviljakasvatus;õlitaimeseemnete kasvatus	193 967	107 597
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	77 455	81 228
Taimekasvatuse abitegevused	17 470	28 271
Kokku müügitulu	1 014 285	1 016 824

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	13 000	500	
Dotatsioonid	268 732	271 934	12
Muud	2 151	731	
Kokku muud äritulud	283 883	273 165	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	363 801	338 984
Energia	170 459	164 612
Elektrienergia	26 650	23 167
Kütus	143 809	141 445
Remondimaterjalid,tööriistad ja inventar	110 914	119 462
Ostetud teenused	28 580	6 024
Muud	51 509	64 743
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	725 263	693 825

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	2 114	2 258
IT kulud	1 766	1 529
Muud	15 199	11 149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 079	14 936

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	269 640	268 748
Sotsiaalmaksud	89 128	88 687
Töötuskindlustus	3 682	3 745
Kokku tööjõukulud	362 450	361 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	39

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	20	38
Intressikulud	-25 454	-24 436
Intressikulu laenudelt	-20 533	-17 684
Intressikulu kapitalirendilt	-4 814	-6 627
Muud intressikulud	-107	-125
Kokku finantstulud ja -kulud	-25 434	-24 398

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	351	172

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367	145

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 916	2 916

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemusi aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

osaühing Paala (registrikood: 10083820) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KEERD	juhatuse liige (juhataja)	25.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Paala osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Paala raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Paala finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Audiitorettevõtja nimi: KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tammsaare tee 47 Tallinn

25.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Paala (registrikood: 10083820) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 137 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 276
Kokku	1 225 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	1 225 244

Juhatus teeb ettepaneku mitte jaotada jaotuskõlblikku kasumit.

Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist on 1225244 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	725393	71.52%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	193967	19.12%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	77455	7.64%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	17470	1.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Keerd	35908116020	Keskuse 14-2, Reegoldi küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	768 EUR
Olga Liho	45009250269	Vikerlase tänav 15-240, Eesti	64 EUR
Ülo Arr	33008026012	Eesti	192 EUR
Vilja Tikk	43209046027	Suure-Jaani vallasisene linn, Viljandi maakond, Eesti	128 EUR
Valbo Tikk	32610066016	Suure-Jaani vallasisene linn, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR
Urve Soo	45609276032	Suure-Jaani vallasisene linn, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR
Tiia Laansoo	45906186016	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR
Tambet Sova	35908286020	Eesti	320 EUR
Silvia Rink	43004026015	Eesti	128 EUR
Silvi Murumäe	43204016014	Suure-Jaani vallasisene linn, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR
Rein Vösa	34207216020	Eesti	64 EUR
Rein Tamm	35212316018	Eesti	64 EUR
Raivo Tääker	35511126017	Eesti	64 EUR
Pille Hansen	46112276021	Eesti	64 EUR
Peeter Toomsalu	35611026025		128 EUR
Peeter Sepp	36201166012	Eesti	64 EUR
Mihkel Kuusk	34811266014	Eesti	64 EUR
Meeli Hansen	43807066016	Navesti küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marju Grentsmann	43602206032	Suure-Jaani vallasine linn, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR
Malle Aljaste	44603113018	Suure-Jaani vallasine linn, Viljandi maakond, Eesti	192 EUR
Linda Türner	43711136027	Suure-Jaani vallasine linn, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR
Leopold Viigand	36102056023	Eesti	704 EUR
Lembit Kutsar	33908286016	Eesti	128 EUR
Kersti Neeme	47102266023	Eesti	128 EUR
Ivar Hüva	35410296020	Suure-Jaani vallasine linn, Viljandi maakond, Eesti	128 EUR
Hilja Kapsi	44001056012	Eesti	192 EUR
Hiie Murumäe	45601146020	Eesti	64 EUR
Helmi Rohtla	42311076013	Eesti	64 EUR
Helle Vaikla	45803256027	Eesti	64 EUR
Helle Sova	43209226014	Eesti	192 EUR
Heino Friedrichon	33304146021	Suure-Jaani vallasine linn, Viljandi maakond, Eesti	192 EUR
Gerli Sepp	47903196012	Allika, Taevere küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR
Evi-Maia Hansen	44305126015		512 EUR
Enno Ira	35111066016	Suure-Jaani vallasine linn, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR
Enn Neeme	34704076028	Suure-Jaani vallasine linn, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR
Ene Koort	45902226026	Suure-Jaani vallasine linn, Viljandi maakond, Eesti	128 EUR
Elvi Ilves	43907206022	Navesti küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR
Ellen Võsa	45312246026	Eesti	64 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ella Koodres	41401186012	Suure-Jaani vallasine linn, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR
Eiri Koodres	43610016021	Suure-Jaani vallasine linn, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR
Eha-Katti Rink	44111236028	Eesti	64 EUR
Eha Jaaniste	44710296017	Eesti	128 EUR
Ede Kildmaa	44312195219	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR
Eda Noodapera	45010176011	Eesti	128 EUR
Avo Volt	34604036010	Eesti	64 EUR
Avo Koodres	35004086027	Eesti	64 EUR
Arno Upser	36701306019	Eesti	64 EUR
Ants Tärner	33705236015	Eesti	320 EUR
Ants Arr	33712206016	Eesti	64 EUR
Anne Raid	45008276020	Eesti	64 EUR
Amalia Kajasalu	43704246018	Suure-Jaani vallasine linn, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR
Albert Seerman	35605256052	Eesti	256 EUR
Aino Teder	43607296010	Suure-Jaani vallasine linn, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR
Aare Laansoo	35911256034	Eesti	64 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4379316
E-posti aadress	andrus.keerd@neti.ee