

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Koorti Kartul

registrikood: 11132472

tänava/talu nimi, Eeriksaare

maja ja korteri number:

küla: Vissuvere küla

vald: Kolga-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70301

telefon: +372 5159273, +372 5158996

e-posti aadress: koortikartul@planet.ee

veebilehe aadress: www.koortikartul.planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühingul Koorti Kartul lõppes seitsmes tootmisaasta. Oleme jätkanud traditsioonilist tegevust ja lähtunud jätkuvalt põhieesmärkidest. Kuigi aastal 2012 oli tegemist väga madala hinnatasemega, suutsime säilitada ettevõtte käibe.

Kasvanud on seemnekartulipind 52-le hektarile ja huvi Norika sortide vastu (‘Solist’, ‘Gala’ ja ‘Birgit’) on jätkuvalt suur.

2012. aasta augustis külastasime Norika peakontorit Rostoki lähedal Saksamaal ja osalesime põllupäeval. Oluline oli info ja suhtlemine naaberriikidega. Valisime ka mõned uued sordid uueks hooajaks: ‘Merlot’, ‘Allora’ ja ‘Agila’.

Seemnekartuli turustamisvõimalused Euroopasse on täiesti reaalsed ja huvi on olemas, kuid tänaseni ei suuda Eesti Põllumajandus Uuringute Keskus teha viirusanalüüse normaalse kiirusega. See takistab sõlmida kokkuleppeid sertifitseeritud seemnekogustele.

2013. aasta jätkame laohoone rekonstrueerimist ja toodangu kvaliteedi parandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Koorti Kartul juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu varasid, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamisetava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeval 31.12.2012 ja aastaaruande koostamisel 31.05.2013.a. ajavahemikul.

Juhatus otsusel on osaühing Koorti Kartul jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 160	4 008	2
Nõuded ja ettemaksed	71 880	84 169	3
Varud	15 981	7 651	6
Kokku käibevara	91 021	95 828	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	389 819	396 853	7
Kokku põhivara	389 819	396 853	
Kokku varad	480 840	492 681	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 573	33 437	8
Võlad ja ettemaksed	65 544	51 685	9
Kokku lühiajalised kohustused	71 117	85 122	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 670	22 163	8
Võlad ja ettemaksed	49 660	49 660	9
Kokku pikaajalised kohustused	88 330	71 823	
Kokku kohustused	159 447	156 945	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 645	15 645	
Ülekurss	234 875	234 875	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 682	31 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 343	52 333	
Kokku omakapital	321 393	335 736	
Kokku kohustused ja omakapital	480 840	492 681	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	574 931	510 890	10
Muud äritulud	1 693	30 749	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-418 963	-366 429	11
Mitmesugused tegevuskulud	-55 764	-58 359	12
Tööjõukulud	-68 629	-47 522	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 229	-15 804	
Muud ärikulud	-31	-24	14
Ärikasum (kahjum)	15 008	53 501	
Finantstulud ja -kulud	-29 351	-1 168	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 343	52 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 343	52 333	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 008	53 501	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 228	15 804	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 408	
Kokku korrigeerimised	-18 228	17 212	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 187	-22 510	
Varude muutus	8 331	-10 856	
Kokku rahavood äritegevusest	7 298	37 347	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-35 952	-96 960	
Laekumised sihtfinantseerimisest	27 800	0	
Laekunud intressid	6	26	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 146	-96 934	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	55 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	55 600	
Kokku rahavood	-848	-3 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 008	7 995	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-848	-3 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 160	4 008	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	15 658	0	234 875	0	1 534	0	31 349	283 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0				0		52 333	52 333
Muud muutused omakapitalis	-13							-13
31.12.2011	15 645		234 875		1 534		83 682	335 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)							-14 343	-14 343
31.12.2012	15 645		234 875		1 534		69 339	321 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Koorti Kartul juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu varasid, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamisetava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeval 31.12.2012 ja aastaaruande koostamisel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha - kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finatsvarad, mida tõenäoliselt realiseeritakse lähema 12 kuu jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ja tehtud ettemaksed. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja puhul eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Varud

Varud on varad: mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutusest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja sooritamiseks.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netto realiseerimisväärtuses.

Realiseerimata varud on majandusüksuse varad ja kajastatakse bilansis. Varud, mis on perioodi jooksul müüdnud, on majandusüksuse jaoks kulud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevaid tollimakse, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusid.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldav toodang.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Immateriaalne vara on vara, mida ettevõtte kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muu mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parandamisega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioon arvutatakse täiseurodes. Arvutamist alustatakse põhivara arvelevõtmise kuust ja lõpetatakse põhivara täielikule amortiseerumisele või põhivara väljalangemisele järgneval kuul. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Kasulik eluiga on periood, mille jooksul vara ettevõtte poolt tõenäoliselt kasutatakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsusele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgemjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine ehk aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine. Tulu suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali.

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud ehk majandusliku kasu vähenemine, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine.

Kulud vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali.

Igal majandusaastal kantakse 1/10 puhaskasumist reservi. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	741	1 141
Arvelduskontod	2 419	2 867
Kokku raha	3 160	4 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	71 448			
Ostjatelt laekumata arved	71 448			
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 448			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	51 549			
Ostjatelt laekumata arved	51 549			
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 549			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	71 448	51 549
Kokku nõuded ostjate vastu	71 448	51 549

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	426		934	
Üksikisiku tulumaks		502		621
Sotsiaalmaks		1 074		1 263
Kohustuslik kogumispension		54		43
Töötuskindlustusmaksed		137		161
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	426	1 767	934	2 088

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	418 964	366 429
Lõpetamata toodang	4 407	6 966
Kaup laost välja	-407 390	-365 744
Kokku varud	15 981	7 651

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	247 470	68 228		315 698
Akumuleeritud kulum	0	0		0
Jääkmaksumus	247 470	68 228		315 698
Ostud ja parendused	89 976	6 983		96 959
Amortisatsioonikulu	0	-15 804		-15 804
31.12.2011				
Soetusmaksumus	337 446	75 211		412 657
Akumuleeritud kulum	0	-15 804		-15 804
Jääkmaksumus	337 446	59 407		396 853
Ostud ja parendused	0	35 953	7 000	42 953
Amortisatsioonikulu		-18 229		-18 229
Muud muutused		-31 758		-31 758
31.12.2012				
Soetusmaksumus	337 446	95 360	7 000	439 806
Akumuleeritud kulum	0	-49 987	0	-49 987
Jääkmaksumus	337 446	45 373	7 000	389 819

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed		4 400
Kokku		4 400

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping L110009741	44 243	5 573	38 670		5.4224	EUR	14.09.2016
Pikaajalised laenud kokku	44 243	5 573	38 670				
Laenukohustused kokku	44 243	5 573	38 670				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping L110009741	55 600	33 437	22 163		5.4224	EUR	14.09.2016
Pikaajalised laenud kokku	55 600	33 437	22 163				
Muud laenukohustused							
Muud laenukohustused kokku	0	0	0				
Laenukohustused kokku	55 600	33 437	22 163				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	574 931	510 890
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	574 931	510 890
Kokku müügitulu	574 931	510 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kooritud kartul	2 487	13 151
kartul	236 702	277 436
kooritud porgand	130 246	82 577
porgand	45 623	27 754
mahe kartul	22 262	4 138
seemnekartul	74 932	84 908
väiksemad artiklid kokku	18 257	19 366
transportteenus	713	1 560
punapeet	43 709	0
Kokku müügitulu	574 931	510 890

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	16 572	17 087
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	402 391	349 342
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	418 963	366 429

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Maarent	1 693	1 250
Üür ja rent	723	567
Energia	29 772	27 383
Elektrienergia	2 157	4 678
Soojusenergia	2 462	2 015
Kütus	25 153	20 690
Mitmesugused bürookulud	2 673	6 984
Uurimis- ja arengukulud	1 038	161
Koolituskulud	1 201	0
Ehitusmaterjal	153	656
Jooksev remont, varuosad	11 353	10 975
Ostetud transportteenus	1 617	5 817
Muud	5 541	4 566
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 764	58 359

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	40 476	28 266
Sotsiaalmaksud	16 774	11 603
Pensionikulu	843	423
Tulumaksukulu	8 402	5 753
Töötukindlustusmaksu kulu	2 134	1 477
Kokku tööjõukulud	68 629	47 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-31	-24
Kokku muud ärikulud	-31	-24

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	6	0
Intressikulud	-1 557	1 196
Intressikulu laenudelt	-1 302	733
Intressikulu kapitalirendilt	-255	463
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-14
Muud finantstulud ja -kulud	-27 800	-14
Kokku finantstulud ja -kulud	-29 351	1 168

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	432 499	20 660
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	312 711	18 165

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Osaühing Koorti Kartul (registrikood: 11132472) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LASS	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 343
Kokku	69 339
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	69 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kartuli töötlemine ja säilitamine	10311	261451	45.48%	Jah
Puu- ja köögivilja hulgimüük	46311	176350	30.67%	Ei
Taimede paljundamine	01301	74932	13.03%	Ei
Muu puu- ja köögivilja töötlemine ja säilitamine	10391	61467	10.69%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	713	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Laansalu	36801066013		7599 EUR
Janek Lass	37308010270		8046 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159273
Mobiiltelefon	+372 5158996
E-posti aadress	koortikartul@planet.ee
Veebilehe aadress	www.koortikartul.planet.ee